

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie nr TT/4/05/22 pod nazwą:

„Dostawa i wymiana kotła gazowego kondensacyjnego dla c.w.u. oraz c.o. o mocy 70 kW w kotłowni mieszczącej się przy ul. Kościuszki 70 , należącej do MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”.

1. Zamawiający

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 11 32-800 Brzesko

tel. 14 6862505, faks 14 6863005, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl

REGON: 850391850

NIP: 869-00-06-041

www.mpec.brzesko.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przedmiotowe zamówienie jest zamówieniem sektorowym. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie zamówienia o wartości szacunkowej powyżej 5 000 zł a poniżej kwoty 130 000 zł zgodnie z „Regulaminem udzielenia zamówień sektorowych na dostawy ,usługi oraz roboty budowlane Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzesku”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

4. Przedmiotem Zamówienia jest dostarczenie oraz wymiana kotła gazowego firmy De Dietrich DTG 220 108kW, który obecnie pracuje w kotłowni przy ul. Kościuszki 70, na kocioł kondensacyjny Buderus Logamax Plus GB162 o mocy 70 kW lub inny o parametrach technicznych nie gorszych, z systemem regulacji oraz modułem zdalnego nadzorowania pracy oraz instalacji kominowej. Zakres zadania obejmuje:

- przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego zgodnie z przygotowaną specyfikacją techniczną,
- kocioł musi posiadać palnik modulowany w zakresie minimum 20 %,
- uruchomienie dokona autoryzowany serwis producenta kotła,
- kocioł musi posiadać sterownik wyposażony w programowalną, elektroniczną regulację pogodową oraz czujnik temperatury zewnętrznej umiejscowiony na północnej ścianie budynku,
- wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- instalacje c.o. oraz c.w.u. wykonane przez Wykonawcę zostaną zaizolowane zgodnie z

obowiązującymi przepisami. (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami),

- w pomieszczeniu kotłowni należy zawiesić tablice z aktualnym schematem technologicznym zaznaczając poszczególne urządzenia i armaturę,
 - uruchomienie kotłowni oraz przeszkolenie personelu z zakresu obsługi kotła,
 - przekazanie kotłowni do UDT z opracowaniem dokumentacji powykonawczej kotłowni (w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba),
 - wykonawca zapewni gwarancję na 24 miesiące na przedmiot zamówienia licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia , w przypadku gdy gwarancja producenta jest dłuższa, obowiązuje gwarancja producenta,
 - wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczeniu miejsca robót i mienia,
 - zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
 - w czasie zamiany kotłów gazowych będzie zapewniona dostawa ciepłej wody odbiorcom (możliwa przerwa dostawy ciepłej wody będzie uzgodniona z wybranym oferentem),
 - wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na okres **2 lat** od odbioru końcowego na roboty objęte niniejszym zamówieniem,
 - dostarczenie pełnej dokumentacji urządzenia oraz instalacji (w dwóch egzemplarzach w języku polskim):
 - 1) elektrycznej (opis i schematy)
 - 2) automatyki (opis i schematy)
 - 3) hydraulicznej (opis i schematy)
 - 4) gazowej (opis i schematy)
 - 3) obsługi sterownika
 - 4) schematów technologicznych
- itp.

3.1 Wizja lokalna miejsca wykonania robót

Oferent przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. Wizję lokalną dokonuje na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

4. Termin wykonania zamówienia

Do 3 miesięcy od podpisania umowy. Szczegóły dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia prac zostaną ustalone z wybranym wykonawcą i zostaną zapisane w umowie.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dokonali wizji lokalnej na obiekcie zamawiającego.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz wykażą referencje na wykonanie montażu kotłów kondensacyjnych o mocy większej lub równej 70 kW.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. Tadeusz Pasierb – Dyrektor Techniczny MPEC Brzesko przy ul. Ciepła 11 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ , tel.14 6862505 , 505009592;
2. Bogdan Skalski – Mistrz Zmianowy MPEC Brzesko przy ul. Ciepła 11 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰,tel. 14 6862505 , 691095432.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

1. Ofertę należy złożyć do dnia **03.06.2022r. do godz. 10:00** w sekretariacie siedziby Zamawiającego przy ul. Ciepła 11 , 32-800 Brzesko.
2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.
4. Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu **03.06.2022 r. o godz. 10:20**.
5. Oferenci nie obecni zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu zamówienia telefonicznie lub e-mail.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

8. Termin związania ofertą:

- a) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Wymogi formalne:

- a) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia , zawierać cenę netto i brutto i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ,
- b) cena oferty musi zawierać w sobie koszt terminu płatności do 30 dni oraz wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj.: koszty transportu , koszty rozładunku , koszty wszelkich robót nie ujętych w specyfikacji a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,

2. Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie.
- b) opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: Przetarg **TT/4/05/22 „Dostawa i wymiana kotła gazowego kondensacyjnego dla c.w.u. oraz**

c.o. o mocy 70 kW w kotłowni mieszczącej się przy ul. Kościuszki 70 , należącej do MPEC Sp. z o.o. w Brzesku ”.

Oferta nie opakowana i nie oznaczona wg powyższych zasad może zostać otwarta w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SIWZ

11. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny wyboru ofert

- a. Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty jest: cena za realizację całego zamówienia -100 %
- b. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

Sposób oceny ofert :

$$an / ab \times 100 = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

an – najniższa cena ofertowa,

ab – cena oferty badanej,

Obliczenia dokonywane będą poprzez zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku.

1. Ceny należy podawać w złotych polskich
2. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy.
3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie obowiązków Wykonawcy zgodnie ze SIWZ .
4. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją poprzez podanie w formularzu oferty ceny brutto (cyfrowo i słownie), uwzględniającej obowiązujący podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail Wykonawcę, którego oferta została wybrana.(w przypadku nieobecności oferenta podczas otwarcia ofert).

a) wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,

b) wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację, w miejscu publicznie dostępnym - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego / strona internetowa.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),

- złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.

14. Istotne dla stron postanowienia umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy – załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy.

Załączniki

Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 Wzór umowy

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU


Jan Wnękiewicz



(pieczęć firmy)

FORMULARZ OFERTOWY

I. Dane dotyczące Oferenta

Nazwa i siedziba Oferenta, NIP, REGON:

.....
.....
.....

tel.:..... fax:.....

2. Dane dotyczące Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 11 32-800 Brzesko
tel. (14) 68 62 505, (14) 68 62 625, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl
REGON: 850391850
NIP: 869-00-06-041
www.mpec.brzesko.pl

3. Zobowiązania Oferenta

Nawiązując do zapytania ofertowego p.n. „Dostawa i wymiana kotła gazowego kondensacyjnego dla c.w.u. oraz c.o. o mocy 70 kW w kotłowni mieszczącej się przy ul. Kościuszki 70 , należącej do MPEC Sp. z o.o. w Brzesku ”.

zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji:

Cena mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:

Wartość netto.....zł (słowniezłotych)

VATzł (słownie.....złotych)

Cena brutto.....zł (słowniezłotych)

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami i akceptujemy proponowany projekt umowy. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia i będziemy ich przestrzegać w trakcie realizacji umowy.

Oświadczamy , że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni, a w przypadku wygrania przetargu do terminu zawarcia umowy.

Zobowiązujemy się, w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wygranym przetargu

Oferta złożona jest na stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
.....
.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego
przedstawiciela Oferenta)



UMOWA

zawarta w dniu r. w Brzesku

pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Brzesku, ul.Ciepła 11 32-800 Brzesko, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000066997, NIP 869-00-06-041, REGON 850391850,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

1. Jana Wnęgowicza – Prezesa Zarządu

a:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem: **„Dostawa i wymiana kotła gazowego kondensacyjnego dla c.w.u. oraz c.o. o mocy 70 kW w kotłowni mieszczącej się przy ul. Kościuszki 70 , należącej do MPEC Sp. z o.o. w Brzesku ”.**

2. Szczegółowy opis zamówienia zawiera – SIWZ.

§ 2

Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 do dnia 2022r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie uzgodnionym przez obie Strony, na tą okoliczność zostanie spisany protokół wprowadzenia na budowę,
2. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokonuje Dyrektor Techniczny Tadeusz Pasierb lub Starszy Mistrz Bogdan Skalski upoważniony przez Zarząd MPEC w Brzesku Spółka z o.o.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy służące do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego Inspektorem Nadzoru jest.....
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy jest:

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia (brutto łącznie z 23 % podatkiem VAT) zł :(Słownie zł:)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 niezbędne do jego wykonania.

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru końcowego robót – zamówienia przez Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru przez inspektora nadzoru robót - zamówienia.
3. Zapłata za wykonanie całości przedmiotu zamówienia dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Z każdej należności Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę każdego zobowiązania wobec Zamawiającego ciążyącym na Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za spóźnienie w wysokości odsetek ogłaszanych w dzienniku ustaw i w/g zasad określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie poprzez sporządzenie protokołu końcowego odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych (m.in. protokołu inspektorskiego odbioru robót z potwierdzeniem wykonania zakresu rzeczowego robót - zamówienia) i skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich części zamówienia.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni po uprzednim spełnieniu warunków w ust. 1.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 4) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych z tytułu :
 - 1) zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 3) w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota określona w § 6 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do jego wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 12

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
3. W przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu lub odmowy jego podpisania zamawiający sporządzi protokół komisyjny wówczas Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 14

Roszczenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

1/ za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2/ za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności wykonawcy.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 16

Zastrzeżenia stron:

1. Materiał i urządzenia na koszt i w zakresie własnym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach podanych przez Zamawiającego lub równoważnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za przestrzeganie przepisów BHP oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku wokół placu budowy, w przypadku nie zachowania tego warunku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami oczyszczania.
4. Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy, wywiesza tablicę informacyjną o budowie, zabezpiecza go i uporządkuje teren po robotach w tym szczególnie przywraca drogi i ciągi piesze do stanu pierwotnego.
5. W przypadku powstania odpadów (w tym niebezpiecznych) w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenie.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie media, wykona niezbędne

badania oraz ponosi wszelkie koszty i uzgodnienia związane z realizacją i odbiorem przedmiotowego zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aprobaty techniczne, lub atesty, lub dokumenty równoważne na zabudowany materiał, który dostarczył Wykonawca we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, Prawem Budowlanym, własną wiedzą i doświadczeniem, a także w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz bez wad.
9. Na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. roboty, materiał i pozostałe elementy zamówienia) będącego przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca udziela rękopisami i gwarancji na okres **2 lat** od odbioru końcowego na roboty objęte niniejszym zamówieniem.

§ 17

- 1) W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą.
Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - b) Wykonawca dokona przeniesienia Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego czy też jego towary zostaną zajęte w toku egzekucji,
 - c) Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - e) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,
 - f) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy,
- 3 Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 14 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakichkolwiek robót do celów umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia zobowiązań wynikających z umowy jedynie w stosunku do części robót, Zamawiający może odstąpić tylko od odpowiedniej części umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z

- terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. W razie zaistnienia potrzeby realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Podstawą uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy w sytuacji opisanej w pkt 1 niniejszego paragrafu jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Umowy z Podwykonawcami ze wskazaniem tej części zakresu rzeczowego robót, którą Wykonawca będzie realizował przy pomocy Podwykonawców.

§ 21

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jeden dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: