

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa i budowa wysokoparametrowego przyłącza ciepłowniczego 2xDN 50 od pkt.1 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 10 na przyłączy z rur preizolowanych 2xDN 50-125 (po dz. nr 1253/15, 1249/6, 3080 obr. 0001 Brzesko)
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Partyzantów 10; 32-800 Brzesko XXVI/8,0/1,0
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działki ewidencyjne	120202_2 Brzesko obręb: 0001 Brzesko działki nr: 1253/15, 1253/17
Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ciepła 11; 32-800 Brzesko

Spis zawartości:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- IV. Dokumenty

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Przebudowa i budowa wysokoparametrowego przyłącza
ciepłowniczego 2xDN 50 od pkt.1 do budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 10 na przyłączy z rur
preizolowanych 2xDN 50-125 (po dz. nr 1253/15, 1249/6, 3080
obr. 0001 Brzesko)

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:** ul. Partyzantów 10; 32-800 Brzesko
XXVI/8,0/1,0

**Jednostka ewidencyjna
Obręb ewidencyjny
Działki ewidencyjne** 120202_2 Brzesko
obręb: 0001 Brzesko
działki nr: 1253/15, 1253/17

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Ciepła 11; 32-800 Brzesko

Projektant:	inż. Marek Hoszowski uprawnienia nr AB.III. 7131/96/2000 Nr ewid. 360/2000	specjalność instalacyjno- inżynieryjna	PROJEKTOWANIE I NADZÓR INSTALACJI SIECI SANITARNYCH inż. Marek Hoszowski 33-300 Nowy Sącz, ul. Brzeziny 8 Upr. Nr ewid. 360/2000, AB.III.7131/96/2000
--------------------	---	--	---

Data opracowania: maj 2022 r.

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany pn. „Przebudowa i budowa wysokoparametrowego przyłącza ciepłowniczego 2xDN 50 od pkt.1 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 10 na przyłączy z rur preizolowanych 2xDN 50-125 (po dz. nr 1253/15, 1249/6, 3080 obr. 0001 Brzesko”.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w środkowej części miasta Brzesko na osiedlu mieszkaniowym im. Ludwika Solskiego.

Przyłącze ciepłownicze zlokalizowane jest pod pasem drogowym ul. Partyzantów na dz. nr 1553/15 i 1249/6 będące własnością Gminy Brzesko pod zarządem Burmistrza Miasta Brzesko oraz na dz. nr 3080 będącej własnością mieszkańców pod zarządem Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzesku.

Na trasie przyłącza występują nawierzchnie:

- pod pasem drogowym – mineralno – bitumiczna
- ciągi piesze – kostka brukowa
- wokół budynku – tereny zielone

Cały przedmiotowy odcinek przyłącza wykonany jest w technologii tradycyjnej rurami stalowymi (izolowanymi podczas wykonawstwa) prowadzonymi w kanale żelbetowym typu TB-50 (Ł).

Na trasie sieci występuje infrastruktura sieciowa podziemna taka jak: sieci kanalizacji sanitarnej deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączy gazowe oraz sieć energetyczna eND.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- demontaż obudów żelbetowych typ TB-303a (łupin) na odcinku od Z-1 do Z-2 – poza odcinkiem prowadzonym pod pasem jezdnią ulicy,
- demontaż istniejących rurociągów stalowych wraz z izolacją termiczną na odcinku od Z-1 do Z-2

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Trasa przyłącza ciepłowniczego została przedstawiona na mapie zasadniczej do celów projektowych pn. „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1 : 500.

Projektowane przyłączy ciepłownicze od pkt.1 do Z-2 przebiegało będzie po trasie istniejącego przyłącza. Od załomu Z-2 do budynku przyłączy prowadzone będzie nową trasą w terenie zielonym.

Rezygnacja z prowadzenia tego odcinka przyłącza istniejącą trasą wynika ze znacznych kosztów robót odtworzeniowych wynikających z dużego zakresu robót towarzyszących.

Istniejący odcinek od załomu Z-2 do budynku prowadzony jest w terenie zielonym z licznie występującym drzewostanem, znacznym uzbrojeniem podziemnym innego rodzaju sieci oraz pod utwardzonymi nawierzchniami parkingu i drogi stąd decyzja zmiany trasy jest w pełni uzasadniona.

Powyższy odcinek zostanie wyłączony z eksploatacji a kanał w miejscu odcięcia zostanie zamurowany.

Dla planowanej inwestycji na działkach 1253/15, 1249/6 uzyskano zgodę Burmistrza Brzeska na przebudowę przyłącza po istniejącej trasie wydanej Decyzją znak: IK.7230.3.26.2022.ABS z dnia 21.02.2022 r. i zmianą Decyzji znak: IK.7230.326a.2021.ABS w dniu 16.03.2022 r. przyłącza została Trasa przyłącza została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej ZUDP przy Starostwie Powiatowym w Brzesku Protokołem znak: GK-I.6630.1.307.2022.AO z dnia 13-05-2022 r.,

4. Informacje o ochronie konserwatorskiej, eksploatacji górniczej i zagrożeniach dla ochrony środowiska.

Działki i jej zabudowa nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

Inwestycja nie jest zaliczana do grup przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska.

Przyłączy nie będzie miało negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowane przedsięwzięcie zarówno podczas realizacji jak i w późniejszej eksploatacji nie wpłynie ujemnie na środowisko, a obszar jego oddziaływania w trakcie eksploatacji zamknie się w kubaturze wykopu w którym będzie posadowione w pasie o szerokości 1,5 m stąd nie jest wymagane uzyskania decyzji środowiskowej.

6. Zieleni.

Wzdłuż całego przyłącza nie występuje kolizja z istniejącym drzewostanem. Występuje jedynie zbliżenie do drzewa liściastego rosnącego w pasie zieleni pomiędzy pasem jezdnym a ciągiem pieszym.

7. Podstawowe dane inwestycji.

Zgodnie z wymaganiami Inwestora do budowy przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano rury i elementy preizolowane wyposażone w instalację alarmową – impulsową.

Rury przewodowe stalowe ze szwem z izolacją – standard.

Płaszcz ochronny izolacji termicznej z twardego polietylenu PEHD.

Rury przewodowe stalowe ze szwem wg PN-EN 10217-2, stal w gat. 235GH.

Zaprojektowano średnicę rur przewodowych zgodną z dotychczasową 2 x Dz 60,3-125.

Długość zaprojektowanego przyłącza $L = 69,7$ mb.

Parametry techniczne sieci:

- klasa projektowa: B (wg EN 25817),
- maksymalne ciśnienie robocze: 1,6 MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne: 0,3 MPa,
- maksymalna temperatura wody sieciowej: 135°C,
- maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: 80°C.

8. Geotechniczne warunki posadowienia sieci ciepłowniczej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z roku 2012 poz. 463) warunki gruntowo-wodne wstępnie ustala się jako proste.

Uzasadnienie:

Głębokości wykopu do odkrycia istniejącego kanału w żadnym miejscu sieci nie przekracza 1,2 m.

Grunt zalegający nad istniejącym kanałem jest gruntem nasypowym o określonej kategorii.

Nowe rurociągi preizolowane będą układane na min. 10 cm podsypce piaskowej na istniejącym podłożu betonowym stanowiącym dotychczas fundament dla obudów żelbetowych rurociągów.

Odcinek dla którego została zmieniona trasa przyłącza prowadzony jest w terenie zielonym na głębokości od 1,2 do 0,6 m ppt.

Podłoże, na którym będzie wykonywana podsypka piaskowa i układane będą rurociągi preizolowane nie stwarza specjalnych wymagań i nie jest wymagane przeprowadzenie badań geotechnicznych.

Dla projektowanej inwestycji ustalono I kategorię geotechniczną.

9. Przyłącze prowadzone w budynku.

Odcinek przyłącza od miejsca jego wprowadzenia do budynku i dalej do węzła cieplnego w którym zlokalizowana jest wymiennikownia ciepła prowadzony będzie korytarzem piwnicznym pod stropem.

Rurociągi przyłącza w budynku – rury stalowe bez szwu Dz 60,3 x 2,9 mm wg PN-EN 10220:2005.

Do zmian kierunków prowadzenia rurociągów użyte będą kolana hamburskie wg EN-10253-2:2007

Rurociągi będą zabezpieczone antykorozyjnie i izolowane termicznie otulinami prefabrykowanymi z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową (zgodną z załącznikiem III do rozporządzenia (UE) nr 305/2011).

Podparcia rurociągów – systemowe z kształtowników i uchwytów do rur.