

Wzór umowy nr:
(*w zależności, której części zamówienia dotyczy umowa)

W dniu..... r. w Brzesku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 32-800 Brzesko, ul. Ciepła 11; wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066997; posiadającym NIP 869-00-06-041; REGON 850391850; zwanym dalej „Zamawiającym”, które reprezentują:

1.

2.

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej/ych** zwanej/ych dalej dokumentacją projektową dla zadania/zadań p.n.:*

Część nr 1: „Wymiana sieci ciepłowniczej - odcinek A”,

Część nr 2: „Wymiana sieci ciepłowniczej - odcinek B”,

Część nr 3: „Wymiana sieci ciepłowniczej - odcinek C”,

Część nr 4: „Wymiana sieci ciepłowniczej – odcinek D”,

Część nr 5: „Wymiana sieci ciepłowniczej - odcinek E”.

której/ych „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” określony jest w załączniku nr 1 do umowy (*w zależności, której części dotyczy umowa).

2. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć projekty tras sieci ciepłowniczej (na mapie do celów projektowych – do dnia 30.05.2022rok.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na bieżąco korekt trasy jeżeli będą takie wymagane do uzyskania zgody na wejście w teren w celu wykonania prac budowlanych i przekazywania Zamawiającemu skorygowanego projektu trasy sieci ciepłowniczej (drogą elektroniczną na adres: mpec@mpec.brzesko.pl).
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji potrzebnej do ogłoszenia przetargu na wykonanie „Wymiany sieci ciepłowniczej odcinków A, B, C, D, E :do 30 maja 2022r.Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej zgodnie z pkt 2.M.a, załącznik nr 1 do SIWZ umowy.
5. W przypadku potrzeb uzyskania innych decyzji administracyjnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i złożenia wniosków o wydanie niezbędnych decyzji oraz załączników do niniejszych wniosków.
6. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca dokona pisemnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie określonym w „Szczegółowym opis przedmiotu zamówienia”.

7. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlano- montażowych do czasu dokonania odbioru końcowego/uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
8. Projekt budowlany i wykonawczy powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - a) Ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. 2019. poz. 695 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018. poz. 1935 z późn. zm.)
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013. poz. 1129 z późn. zm.).
9. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej następuje na podstawie protokołu przekazania zawierającego:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, oraz o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
10. Wykaz opracowań, oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
11. Wykonawca oświadcza, że dostarczona dokumentacja projektowa wolna będzie od wad fizycznych i prawnych.

§2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia na wniosek Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych, danych niezbędnych do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego na kwotę:zł brutto*, słownie: w tym należny podatek VAT %.
(*w zależności, której części dotyczy umowa). Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotowych opracowań i pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 869-00-06-041 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§4

Nadzór autorski pełniony będzie na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub poprzez e-mail nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba, że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).

§5

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy określonego w § 1 w zakresie jego jednorazowej realizacji, utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, a także prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich. Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części Zamawiającemu.
3. Zamawiający ma prawo do bezpłatnego wykorzystania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy lub jej fragmentów w celach reklamowych, promocyjnych, publikacjach branżowych.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez niego przedmiotu umowy nie naruszy praw autorskich osób trzecich i że przysługiwać mu będzie do niego autorskie prawo majątkowe, a ponadto, że prawa te nie były wcześniej wykorzystane.

§6

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy, która rozpoczyna się z chwilą wydania przedmiotu umowy za protokołem a kończy się w dacie upływu rękojmi na wykonanie sieci ciepłowniczych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, lecz nie wcześniej niż po upływie 60 miesięcy od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§7

1. Strony ustalają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - A. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu określonych w § 2 danych do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 2,
 - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % łącznej ceny ofertowej brutto, za tę część przedmiotu umowy, której opracowanie przerwano, lub od której Zamawiający odstąpił.
 - B. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w opracowaniu i dostarczeniu projektu trasy sieci ciepłowniczej w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 1 ust. 2,
 - b) za zwłokę w opracowaniu i złożeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (UUCP) w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 1 ust. 4,
 - c) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 1 ust. 6,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % łącznej ceny ofertowej brutto,
 - f) za zwłokę w wypełnianiu obowiązków nadzoru autorskiego w wysokości 1,0 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesione szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od zapłaty kar umownych wymienionych w nin. paragrafie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dalszych wezwań.

§8

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do prac projektowych przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innym Podwykonawcą niż wymieniony w ofercie*, bez pisemnej zgody Zamawiającego (*jeśli będzie wskazany w ofercie).
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania umowy lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcą, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do niego przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleconą do podwykonania usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawcy, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów administracyjnych,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - c) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - d) wystąpienia zmiany osób wskazanych w § 11 nin. umowy,
 - e) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - f) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o

tym mailem lub pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania w/w dokumentacji projektowej w wypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych, bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania, lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza:
.....

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XV K.c. "Umowa o dzieło".

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

7.02.2022

dm