



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory K-26/2 do K-26/8, od K-26/3 do K-26/3/1, od K-26/5 do K-26/5/1, K-26/5/2 i K-26/5/3 wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Osiedle Władysława Jagiełły 1,2,3,4,5,6,7,8,9 w Brzesku

Adres i kategoria obiektu budowlanego: 32-800 Brzesko, Osiedle Władysława Jagiełły XXVI/8,0/1,0

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202_4.0001.1097/31 i inne

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
32-800 Brzesko, ul. Ciepła 11

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	inż. Marek Hoszowski	bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych AB.III. 7131/96/2000 Nr ewid. 360/2000	branża sanitarna	marzec 2023 r.	
Projektant sprawdzający:	inż. Mirosław Olszowski	w specj. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr UAN-7342-139/91	branża sanitarna	marzec 2023 r.	

Egz.: 1

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

120202_4.0001.1097/31, 120202_4.0001.1097/30, 120202_4.0001.1087/8, 120202_4.0001.1097/46,
120202_4.0001.1097/45, 120202_4.0001.2747/17, 120202_4.0001.1097/8, 120202_4.0001.1097/43,
120202_4.0001.1097/73, 120202_4.0001.1097/74, 120202_4.0001.1097/75, 120202_4.0001.1097/76,
120202_4.0001.1097/78, 120202_4.0001.1097/81, 120202_4.0001.1097/82, 120202_4.0001.1097/83,
120202_4.0001.1097/85

SPIS TREŚCI

Nr	Pozycja opracowania	Strona
I.	Część opisowa	4
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	4
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4-5
5.	Informacje o ochronie konserwatorskiej, eksploatacji górniczej i zagrożeniach dla ochrony środowiska	5
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
7.	Zieleń	5-6
8.	Podstawowe dane sieci ciepłej i przyłączy	6
II.	Część rysunkowa	
1.	Projekt zagospodarowania terenu; rys. nr 1 (skala 1:500)	7
III.	Dokumenty	
1.	Oświadczenie projektanta	8
2.	Uprawnienia budowlane – projektant	9
3.	Zaświadczenie MOIIB - projektant	10
4.	Oświadczenie projektanta sprawdzającego	11
5.	Uprawnienia budowlane – projektant sprawdzający	12
6.	Zaświadczenie MOIIB – projektant sprawdzający	13

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory K-26/2 do K-26/8, od K-26/3 do K-26/3/1, od K-26/5 do K-26/5/1, K-26/5/2 i K-26/5/3 wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Osiedle Władysława Jagiełły 1,2,3,4,5,6,7,8,9 w Brzesku.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Osiedlu Władysława Jagiełły w Brzesku.

Istniejąca sieć ciepłownicza i przyłącza wykonane są metodą tradycyjną, w której rurociągi prowadzone są w żelbetowej obudowie kanałowej typu „C”.

Powyższe sieci i przyłącza prowadzone są w pasie drogowym dz. 2747/17, terenach zielonych osiedla oraz pod placami i parkingami z nawierzchnią bitumiczną i chodnikach z kostki brukowej i płytek betonowych.

Teren, przez który prowadzona będzie osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza, to teren o charakterze miejskim z dużą koncentracją istniejącej infrastruktury technicznej i uzbrojenia.

Przedmiotowa sieć ciepłownicza i przyłącza krzyżują się z istniejącymi sieciami energetycznymi eN, eS, kablami teletechnicznymi, siecią wodociagową, kanalizacją deszczową i sanitarną oraz gazociągami.

Działki nr 1097/31, 1097/30 i częściowo dz. 2747/17 położone są w terenie, dla którego obowiązuje MPZP – „Osiedle Jagiełły” zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/180/2012 Rady Miejskiej w Brzesku w dniu 29.08.2012 r. Dla dz. nr 2747/17 uzyskano decyzję znak: IK.7230.3.37.2023.ABS wydaną przez Burmistrza Brzeska w dniu 08.03.2023 r.

Zakres planowanych robót jak również dalsza eksploatacja osiedlowej sieci ciepłowniczej nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z zapisem § 3.1. poz. 32 R.R.M. z 10. września 2019r.

3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Prace rozbiórkowe dotyczyć będą:

- rozbiórki przybudówki blaszanej przy pawilonie warzywnym na dz. (dz. 2747/17), która posadowiona jest na ciepłociągu.
- rozbiórki pawilonu handlowego o konstrukcji lekkiej zabudowanego na przyłączy ciepłowniczym do bud. mieszkalnego nr 6. na dz. 2747/17,
- płyt nakrywających kanał celem wymiany rurociągów,
- wyburzenia komór ciepłowniczych K-26/5/1 i K-26/5/2.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy prowadzona będzie po istniejących trasach ciepłociągów w istniejących kanałach ciepłowniczych.

Przejścia rurociągów pod drogą gminną ul. Oś. Wł. Jagiełły dz. nr 2747/17 wykonane będą w istniejących kanałach z których zostaną wyciągnięte istniejące rurociągi i w ich miejsce wsunięte rurociągi preizolowane (bez rozkopu nawierzchni pasa jezdni).

Rurociągi ciepłownicze prowadzone pod pasem drogowym będą prowadzone w dodatkowych rurach przepustowych wsuniętych do istniejących kanałów:

- 2xDz 355,6x8,8 mm; L=2x7,0 mb (RP-1),
- 2xDz 323,9x8,8 mm; L=2x5,5 mb (RP-2),
- 2xDz 323,9x8,8 mm; L=2x7,5 mb (RP-3),
- 2xDz 273,0x8,8 mm; L=2x6,0 mb (RP-4),
- 2xDz 273,0x8,8 mm; L=2x6,0 mb (RP-5),
- 2xDz 273,0x8,8 mm; L=2x11,0 mb (RP-6).

Trasa sieci została przedstawiona na mapie pn. „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1 : 500.

Przedmiotowa inwestycja przebiegać będzie:

- po terenie drogi publicznej klasy L – lokalna, oznaczony symbolem 1.KDL – dz. nr 1097/31,
- po terenie zabudowy usługowej oznaczony symbolem 4.U – dz. nr 1097/30,
- po terenach drogi publicznej klasy D – dojazdowa, oznaczony symbolem 2.KDD – dz. nr 2474/17,
- w terenie zielonym i wjazdach na działki prywatne - dz. nr 1087/8, 1097/46, 1097/45,

- po terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy Ogrodowej 5 w Brzesku, są to głównie tereny zielone i chodniki – dz. nr 1097/43, 1097/73, 1097/74, 1097/75, 1097/76, 1097/78, 1097/81, 1097/82, 1097/83, 1097/85,
- w terenie zielonym i nawierzchniach utwardzonych należących do Urzędu Miasta w Brzesku – dz. nr 1097/8.

Na trasie przedmiotowej inwestycji występują nawierzchnie utwardzone:

- nawierzchnia mineralno-bitumiczna (ulica Oś. Wł. Jagiełły, place i parkingi),
- płytki betonowe chodnikowe,
- kostka brukowa – chodniki.

Pozostałe odcinki sieci ciepłowniczej i przyłączy prowadzone będą w terenie zielonym.

5. Informacje o ochronie konserwatorskiej, eksploatacji górniczej i zagrożeniach dla ochrony środowiska

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w strefie:

- podlegającej ochronie konserwatorskiej,
- eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom,
- Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować:

- oddziaływań transgranicznych,
- zmian klimatycznych i bioróżnorodności,
- stwarzać ryzyka poważnej awarii lub katastrofy budowlanej.

Odpady powstałe podczas realizacji w postaci zdemontowanych rurociągów, płyt nakrywających kanały, zostaną przekazywane do utylizacji odbiorcom uprawnionym do ich odbioru.

Projektowana sieć na całej swej długości wyposażona będzie w elektroniczny system kontroli szczelności rur przewodowych (niosących czynnik grzewczy w postaci czystej gorącej wody) i płaszcza ochronnego zabezpieczającego izolację termiczną rurociągu od strony gruntu.

Inwestycja nie jest zaliczana do grup przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska. Sieć ciepłownicza nie będzie miała negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres planowanych robót nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zarówno podczas realizacji przedsięwzięcia jak również podczas jej eksploatacji.

Przenoszony czynnik grzewczy w postaci czystej wody uzdatnionej, bez jakichkolwiek związków chemicznych, poddany ciągłej kontroli monitorowania sieci pod względem szczelności rur przewodowych i płaszcza ochronnego zapewnia, że obszar oddziaływania zamknie się w szerokości wykopu (istniejących obudów kanałowych) w którym rurociągi będą posadowione.

Obszar oddziaływania równy jest strefie ochronnej ciepłociągu i mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

7. Zieleń

Na trasie sieci występują kolizje z istniejącym drzewostanem nasadzoną na kanałach ciepłowniczych w sposób samowolny stąd drzewa n/w należy wyciąć by nie zagrażały nowym ciepłociągom.

Uwaga: Po odkryciu istniejących kanałów zostanie dokonana ocena stopnia zagrożenia dla nowych ciepłociągów i podjęta decyzja o kwalifikacji poszczególnych drzew do usunięcia.

Występujące drzewa rosnące na istniejących ciepłociągach i bezpośrednim sąsiedztwie:

- 16 szt. brzozy brodawkowej,
- 11 szt. świerka pospolitego,
- 10 szt. dęba czerwonego,

- 1 szt. modrzewia europejskiego,

- 1 szt. wierzby białej.

Szczegóły dotyczące lokalizacji w/w drzew podano w odrębnym opracowaniu „Inwentaryzacja zieleni”.

8. Podstawowe dane sieci ciepłej i przyłączy

Zgodnie z wymaganiami Inwestora do przebudowy ciepłociągu zaprojektowano rury i elementy preizolowane wyposażone w instalację alarmową – impulsową.

Rury przewodowe stalowe ze szwem z izolacją – standard.

Płaszcz rur preizolowanych wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typu PE80) spełniający wymagania normy PN-EN 253.

Rury przewodowe stalowe ze szwem (wzdłużnym) wg PN-EN 10217-2, stal w gat. 235GH.

Złącza spawane rur zaizolowane będą pianką poliuretanową (bezfreonową) w osłonie muf termokurczliwych z polietylenu sieciowanego radiacyjnie.

Rury przewodowe atestowane w gatunku P235GH zgodnie z PN-EN 10216-2+A1:2020-05, PN-EN 10217-2, lub PN-EN 10217-5 – spełniające wymagania określone w aktualnej normie PN EN 253 i posiadającą certyfikat jakości 3.1.B zgodnie z normą PN-EN 10204:2006.

Parametry techniczne sieci ciepłowniczej:

- klasa projektowa: A (wg EN 25817),

- maksymalne ciśnienie robocze: 1,6 MPa,

- maksymalna temperatura wody sieciowej: 135°C,

- maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: 80°C.

- parametry obliczeniowe $T_z/T_p = 135/80^0\text{C}$ - dla okresu grzewczego

- parametry obliczeniowe $T_z/T_p = 80/40^0\text{C}$ - dla okresu pozagrzewczego

Projektuje się wykonanie sieci i przyłączy o następujących średnicach i długościach:

• 2xDN 125/225 mm; L = 150,80 mb

• 2xDN 125/225 mm; L = 81,60 mb

• 2xDN 80/160 mm; L = 96,10 mb

• 2xDN 65/140 mm; L = 195,30 mb

• 2xDN 50/125 mm; L = 162,50 mb

• 2xDN 40/110 mm; L = 154,00 mb

Łączna długość sieci i przyłączy wynosi 840,30 mb.

Długość sieci 2xDN 125/225 mm prowadzonej w pasie drogowym ul. Oś.Wł.Jagiełły (RP-1) na dz. nr 2747/17 wynosi L = 20,00 mb.

Długość sieci 2xDN 80/160 mm prowadzonej w pasie drogowym ul. Oś.Wł.Jagiełły (RP-2) na dz. nr 2747/17 wynosi L = 14,80 mb.

Długość sieci 2xDN 100/200 mm prowadzonej w pasie drogowym ul. Oś.Wł.Jagiełły (RP-3) na dz. nr 2747/17 wynosi L = 17,40 mb.

Długość przyłącza 2xDN 65/140 mm prowadzonego w pasie drogowym ul. Oś.Wł.Jagiełły (RP-4) na dz. nr 2747/17 wynosi L = 24,80 mb.

Długość przyłącza 2xDN 65/140 mm prowadzonego w pasie drogowym ul. Oś.Wł.Jagiełły (RP-5) na dz. nr 2747/17 wynosi L = 14,95 mb.

Długość przyłącza 2xDN 50/125 mm prowadzonego w pasie drogowym ul. Oś.Wł.Jagiełły (RP-6) na dz. nr 2747/17 wynosi L = 14,90 mb.

inż. Marek Hożowski
Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Upr. Nr AB.III.7131/96/2000 Nr ewid. 360/2000