

Załącznik nr 1 do SWZ

ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

dla zadania „**Budowa kotła na Biomase w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.**”, które będzie współfinansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z programu Ciepłownictwo Powiatowe.

I. Opis przedmiotu zamówienia

MPEC Sp. z o.o. w Brzesku będzie realizowało przedsięwzięcie składające się z trzech zadań inwestycyjnych:

- a) zadanie I - budowa wysokosprawnej kogeneracji na gaz ziemny z wykorzystaniem dwóch silników gazowych do wytwarzania energii elektrycznej o mocy co najmniej 1,2 MW każdy i ciepła o mocy co najmniej 1,2 MW każdy,
- b) zadanie II - budowa kotła wodnego gazowego wysokotemperaturowego o mocy w paliwie do 2,99 MW,
- c) **zadanie III - budowa kotła na biomase o mocy nominalnej co najmniej 2,5 MW.**

Opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę dotyczy **zadania nr III**. Przy wykonywaniu projektu budowlanego Wykonawca winien uwzględnić jeszcze konieczność usytuowania na terenie nieruchomości objętej projektem kotłowni na biomase wraz z pozostałymi obiektami związanymi z tą kotłownią.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego w zakresie:

- a) architektoniczno-budowlanym,
- a) konstrukcyjnym,
- b) sanitarnym,
- c) technologicznym
- d) elektrycznym,

Zamawiający wymaga wykonania projektu budowlanego w poszczególnych branżach w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę . Zamawiający na podstawie wykonanego projektu budowlanego opracuje we własnym zakresie Program funkcjonalno-użytkowy z wymaganiami w zakresie projektów wykonawczych do przetargu w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na wybór Wykonawcy przedsięwzięcia.

II. Wytyczne ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.
2. Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o decyzję administracyjną zgodnie z Prawem Budowlanym niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
3. Wykonawca sporządzi kosztorys według cen na dzień wykonania.
4. Dokumentację należy sporządzić w języku polskim.

5. Wykonawca projektu złoży oświadczenie, że projekt jest kompletny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ,normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Dokumentacja projektowa powinna stanowić podstawę do:
 - realizacji zadania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 tekst jednolity) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska a w szczególności Prawa Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (**Dz.U. 2021 poz. 1973** tekst jednolity) z późn zmianami.
7. Każdy etap projektowania Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na usuwanie wad dokumentacji, tj. wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej zmiany projektu w przypadku wadliwości zaprojektowanego rozwiązania.

III. Stan istniejący

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Brzesku Sp. z o.o., zajmuje się produkcją, przesyłem i dystrybucją ciepła na terenie miasta Brzesko. MPEC jest operatorem systemu ciepłowniczego w skład którego wchodzi: Kotłownia Rejonowa , sieci ciepłownicze oraz węzły ciepłownicze. MPEC jest właścicielem całej infrastruktury wchodzącej w skład systemu ciepłowniczego zasilającego miasto. Ciepło produkowane do sieci wytwarzane jest w Kotłowni Rejonowej przy ul. Ciepłej 11 w Brzesku, w której są zainstalowane kotły węglowe wodne typu WR-25 w ilości 2 szt. W części budynku kotłowni węglowej znajdują się również pomieszczenia biurowe MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.

Lokalizację Kotłowni Rejonowej MPEC Sp. z o.o. przedstawiono na rys. 1



Rysunek 1. Lokalizacja kotłowni źródło: Google Maps

IV. Uwarunkowania lokalizacyjne

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie działki nr 1387/8 położonej przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku. Według wypisów z rejestru gruntów działka ta stanowi własność MPEC Sp. z o.o. w Brzesku. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obrębie budynku i komina jest to infrastruktura techniczna ciepła (1c), pozostała część działki przemysłowo-usługowa (P/U). W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego przedsięwzięcia na terenie Ciepłowni nie występują elementy przyrody podlegające ochronie obszarowej, gatunkowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. lub obiekty poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie występują również obszary Natura 2000.

V. Wytyczne branży budowlanej

1. Sposób zabudowy kotła biomasowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu koncepcję projektową rozmieszczenia urządzeń w przedstawionej lokalizacji w projekcie instalacji kogeneracyjnej z kotłem gazowym (Załącznik nr 4).

2. Wykonawca przedstawi koncepcje programowo przestrzenną do zaakceptowania Zamawiającemu.

Wariant zabudowy kotła winien uwzględniać oszczędności w nakładach inwestycyjnych oraz gwarantować spełnienie wymaganych norm w zakresie ppoż.

VI. Zakres projektu budowlanego

Zakres projektu obejmuje:

1. Projekt Architektoniczno-Budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Przygotowanie niezbędnych wniosków o warunki i uzgodnienia - wod-kan, ewentualne kolizje sieci, ewentualnie warunki przyłączenia do sieci elektrycznej (razie konieczności).
3. Odtworzenie Inwentaryzacji rysunkowe na cele projektu (na podstawie istniejącej dokumentacji oraz własnych inwentaryzacji) w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego.
4. Przygotowanie wstępnego schematu technologicznego włączenia kotła na Biomase do układu technologicznego ciepłowni.
5. Przygotowanie rysunku trasy i miejsca włączenia instalacji do układu technologicznego.
6. Uwzględnienie w projekcie układu suszenia Biomasy niskotemperaturowym ciepłem z silników kogeneracyjnych.

Zamawiający dostarczy:

1. Warunki ochrony ppoż.
2. Mapę do Celów Projektowych.

VII. Wytyczne branży technologicznej

Wykonawca winien zaprojektować wszystkie instalacje niezbędne dla w/w inwestycji uwzględniając istniejące instalacje i kolizje.

Zamawiający przedstawia planowane do zainstalowania parametry urządzeń

1. Kocioł wodny o mocy w paliwie poniżej 2,99 MW

- trójciągowy płomienicowo-płomieniówkowy,
- wyposażenie zgodnie z Dyrektywą Urządzeń Ciśnieniowych PEC,
- sprawność nie mniejsza niż 95%,
- ciśnienie 16 bar,
- temperatura 130°C,
- moc nominalna minimum 2,7 MW.

VIII. Planowana kotłownia na biomasę

Wykonawca w koncepcji rozmieszczenia urządzeń winien uwzględnić możliwość lokalizacji na terenie istniejącej kotłowni węglowej kocioł na biomasę o **mocy nominalnej 2,5 MW oraz budowy** magazynu biomasy – zapas paliwa 7 dni .

IX. Uwagi końcowe:

1) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o;

- Przedstawione wytyczne.
- Obowiązujące przepisy, normy i inne wytyczne:
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351 tekst jednolity) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym szczególnie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.POZ.1609 ze zm. Dz.U 2021 poz.1169.)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 tekst jednolity.).
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetycznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 tekst jednolity).
- Obowiązujące normy branżowe, przepisy BHP i ppoż.
- Wymagania producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

PREZES ZARZĄDU

Jakub Mamak