

**Nazwa zamówienia:**

„Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.”

UMOWA NR ...../2023

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....z siedzibą w ....., adres: ul. ...., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w .....Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: REGON, kapitał zakładowy w wysokości ..... PLN

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....

a:

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

1. ...., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych, zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.” zwanej dalej Przedmiotem Umowy lub zamiennie Instalacja Kogeneracyjna.
2. Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego prowadzonego na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawę, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku”, zwane dalej („Regulamin”).
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i placem budowy
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie na podstawie projektu budowlanego oraz projektu technicznego, posiadanego przez Zamawiającego, projektów wykonawczych we wszystkich wymaganych branżach oraz projektów powykonawczych.
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem pozwoleń,
  - 3) roboty budowlane, usługi, dostawy oraz rozruch i oddanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.
6. Środki finansowe na realizację powyższego zadania będą pochodzić ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „Ciepłownictwo Powiatowe”.
7. Definicje pojęć określonych w niniejszej umowie dużą literą.
  - 1) **Agregat kogeneracyjny** – urządzenie do produkcji energii elektrycznej i ciepła składające się z silnika tłokowego (zasilanego gazem ziemnym) sprzężonego z generatorem oraz wszystkimi urządzeniami pomocniczymi (peryferyjnymi) niezbędnymi do produkcji energii elektrycznej oraz dostarczenia ciepła do rozdzielacza w kotłowni m.in. chłodnica LT, pompy obiegowe, zawory

- regulacyjne, szafy agregatu kogeneracyjnego, sprężarki gazu (jeżeli są wymagane) itp.
- 2) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza wszelkie sporządzone w celu wykonania Przedmiotu Umowy projekty, rysunki, plany i specyfikacje, dokumentację budowlano-projektową, dokumentację techniczną wykonawczą, powykonawczą, opisy, atesty, certyfikaty, instrukcje, analizy i wyniki badań i testów technicznych.
  - 3) **Dokumentacja Przetargowa** dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego oraz Oferta Wykonawcy,
  - 4) **Dostawy** oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały i inne artykuły, które są częściami składowymi, niezbędnymi do realizacji Robót, a które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w celu jej realizacji.
  - 5) **Instalacja Kogeneracyjna** – oznacza kompletny, funkcjonalny, zdalny do użytku obiekt budowlany wraz z Instalacjami, Urządzeniami i Wyposażeniem, otoczeniem, infrastrukturą, dokumentacją, wymaganymi prawem aktami administracyjnymi, zlokalizowany przy ul. Ciepłej, obejmujący agregaty kogeneracyjne wyposażone w układ odzysku ciepła i system sterowania i kontroli, wytwarzające energię elektryczną i ciepło w skojarzeniu oraz kocioł gazowy, zaprojektowany, dostarczony i wybudowany w wyniku Robót wykonywanych zgodnie z Umową,
  - 6) **Instalacje** – Urządzenia z układami połączeń technologicznych, zasilających, sterujących oraz oprzyrządowanie i oprogramowanie, w szczególności służące do monitorowania i sterowania, jak również inne systemy techniczne,
  - 7) **Materiały** – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urządzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,
  - 8) **Okres Gwarancji** oznacza okres rozpoczynający się w dniu podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
  - 9) **Pozwolenie na Budowę** oznacza wydaną przez Starostę sanockiego decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę
  - 10) **Pozwolenie na Użytkowanie** oznacza ostateczną decyzję administracyjną, wydaną Zamawiającemu, zezwalającą na użytkowanie Instalacji Kogeneracyjnej
  - 11) **Protokół Zakończenia 72 h Ruchu Próbnego** oznacza dokument podpisany przez Wykonawcę i przez Zamawiającego określający datę zakończenia 72-godzinnego Ruchu Próbnego Instalacji Kogeneracyjnej.
  - 12) **Przejęcie do Eksploatacji Instalacji Kogeneracyjnej** – oznacza datę dokonania Przejęcia przez Zamawiającego eksploatacji Instalacji Kogeneracyjnej, potwierdzoną protokołem Przejęcia do Eksploatacji, następujący po zakończeniu realizacji całości Robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Instalacji Kogeneracyjnej potwierdzonych prawidłowo przeprowadzonym Rozruchem, w tym także potwierdzeniem osiągnięcia Wartości Gwarantowanych ,
  - 13) **Punkt Przyłączenia Ciepła** oznacza miejsce, w którym zostanie wykonane przyłączenie układu wyprowadzenia ciepła z Instalacji Kogeneracyjnej do istniejącego układu cieplnego.
  - 14) **Roboty** oznacza całość Usług Projektowych i Inżynierskich, Dostaw, Robót Budowlanych, działania i usługi w zakresie instalacji, montażu, szkoleń, rozruchu oraz testowania niezbędne do uzyskania ukończonej, kompletnej i gotowej do eksploatacji Instalacji Kogeneracyjnej, jak również działania i usługi wymagane przepisami budowlanymi, eksploatacyjnymi i środowiskowymi oraz bhp i ppoż.
  - 15) **Roboty Budowlane** oznacza całość zadań budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sprawdzających, uruchomieniowych oraz korygujących, obejmujących personel specjalistyczny i techniczny, pracowników fizycznych, nadzór, administrację, materiały, transport, zaopatrzenie, narzędzia, urządzenia oraz wszelkie inne roboty i materiały, jakich wykonanie lub dostarczenie jest niezbędne w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
  - 16) **Rozruch** oznacza obowiązki Wykonawcy w zakresie uruchomienia/odbioru.
  - 17) **Teren budowy** oznacza grunt, na którym wzniesiona zostanie Instalacja kogeneracyjna i wykonywane będą Roboty.



- 18) **Urządzenia** oznacza armaturę, aparaturę, maszyny oraz środki transportu tworzące część **Robót**.
- 19) **Wada** – wada fizyczna lub wada prawna w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego lub jakakolwiek niezgodność Instalacji Kogeneracyjnej lub którejkolwiek jej części z Umową, w tym z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Przetargową lub dokumentacją powykonawczą, jak też z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej .
- 20) **Wartości Gwarantowane** oznacza wielkości parametrów gwarantowanych przez Wykonawcę.
- 21) **Wyposażenie** – wyposażenie Instalacji Kogeneracyjnej, inne niż Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z Umową,
- 22) **Zakończenie Robót** oznacza zakończenie realizacji Robót jakie Wykonawca jest zobowiązany wykonać w dacie wskazanej w Umowie.
- 23) **Zasady wiedzy technicznej"** - Zasady wiedzy technicznej" - zasady wiedzy technicznej wynikają z praktyki budowlanej i wcześniejszych doświadczeń uczestników procesów budowlanych i producentów wyrobów budowlanych, jak również należytej staranności oraz specyficznych zasad umożliwiających prawidłowe zaprojektowanie i niewadliwe wykonanie robót.
- 24) **Zezwolenia** oznacza wszelkie zezwolenia, decyzje, pozwolenia i upoważnienia, w tym w szczególności Pozwolenie na Budowę oraz Pozwolenie na Użytkowanie, konieczne w celu wykonania Robót zgodnie z Przepisami Prawa.
- 25) **Zgłoszenie gotowości do rozruchu** - komplet wszystkich protokołów (w tym dowody legalizacji i sprawdzenia), raportów i atestów posiadających jednoznaczną identyfikację urządzenia (systemu), do którego się odnoszą, zgodną z jednolitym systemem identyfikacji obiektów i urządzeń.

## § 2.

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego i decyzji pozwolenie na budowę oraz Specyfikacji Technicznej, zwanej w dalszej części umowy „ST”.
2. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.poz.1609 ze zm. Dz.U 2021 poz.1169.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.poz. 2454).
3. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w dwóch etapach:
  - 1) w etapie I Wykonawca złoży projekty Wykonawcze z podziałem na branże zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w pkt. 5.2 ST oraz będzie aktualizował projekt techniczny,
  - 2) w etapie II Wykonawca złoży dokumentację powykonawczą, która powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę roboty. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Instalacji Kogeneracyjnej. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać wykonana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym eksploatację Instalacji Kogeneracyjnej i obejmować wszelkie instrukcje eksploatacji, w tym instrukcje dozoru i konserwacji Instalacji i Urządzeń.
4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:
  - a) wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
  - b) wersja elektroniczna na uzgodnionym nośniku.
5. W ramach dokumentacji wykonawczej Zamawiający będzie dokonywał częściowego odbioru dokumentacji według projektów branżowych w ciągu 14 dni od ich przedłożenia. W ramach odbioru Zamawiający zwróci do Wykonawcy komplet dokumentacji z naniesionym stanowiskiem. Terminu tego nie stosuje się, jeżeli dokumentacja dostarczona do zatwierdzenia jest niekompletna. W takim przypadku



termin 14 dniowy pozostaje w zawieszeniu do czasu dostarczenia pozostałej brakującej części.

6. Przejrzana przez Zamawiającego dokumentacja w formie papierowej zostanie opatrzona adnotacją „zatwierdzone” lub „zatwierdzone z uwagami” lub „do poprawy”. W przypadku dokumentów w formie elektronicznej pieczęć taka zostanie naniesiona na piśmie, przy którym nośnik z danymi został przekazany.

7. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionować dokumentację w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z zakresem Przedmiotu umowy oraz niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub błędami projektowymi.

8. W przypadku, gdy w 14 dni Zamawiający nie przejrzy przedłożonej dokumentacji, Wykonawca ma prawo wystąpić na piśmie do Zamawiającego z przypomnieniem o dokumentacji złożonej do przejrzania, a jeśli nie otrzyma odpowiedzi w ciągu następnych 3 dni od wysłania takiego przypomnienia, to dokumentacja projektowa, której to dotyczyło będzie traktowana tak jakby została zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag.

9. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni, chyba że naniesienie zmian wymaga dłuższego terminu. Wówczas wykonawca zwróci się do zamawiającego o wydłużenie terminu o czas potrzebny do naniesienia zmian. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.

10. Dokumentacja stanowiąca tajemnicę handlową Wykonawcy oraz dokumentacja zawierająca szczegóły konstrukcyjne urządzeń nie będą przedkładane do sprawdzenia pod warunkiem, że pozostała dokumentacja dostatecznie jasno określa sposób działania, istotę konstrukcji urządzenia, sposób montażu i demontażu, normalnej eksploatacji, przeglądów i naprawy. W takim przypadku Wykonawca ma poinformować Zamawiającego o zakresie dokumentacji nie przedłożonej do przejrzania oraz uzasadnić Zamawiającemu brak przedłożenia. W każdym przypadku Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności informacji udostępnionych w związku z realizacją umowy, zwłaszcza informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy.

11. Dokumentacja opatrzona pieczęcią „zatwierdzona z uwagami” jest uważana za zatwierdzoną w tym zakresie, którego uwagi nie dotyczą. Jeżeli jednak wprowadzone przez Wykonawcę poprawki wpłyną na tę część dokumentacji, do której uwag nie było, to Zamawiający może również i do tej części zgłosić zastrzeżenia.

### § 3.

#### TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy ustala się do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy, Strony uznają dzień podpisania protokołu Przekazania do Eksploatacji bez zastrzeżeń lub podpisania tego Protokołu ze wskazaniem usterek umożliwiających eksploatację Instalacji Kogeneracyjnej.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik 3 do Umowy, przyjętym przez Strony na poniższych zasadach. Harmonogram Realizacji stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie dla Wykonawcy do realizacji poszczególnych etapów w podanych w nim terminach.
4. Projekt Harmonogramu Realizacji, będzie uwzględniał terminy oraz zasady płatności wynagrodzenia wynikające z niniejszej umowy, zapisy SWZ i ST. Podstawą do wyceny poszczególnych Robót zawartych w Harmonogramie Realizacji będzie przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie przetargowej „wycena podstawowego zakresu prac projektowych, dostaw i robót budowlanych” w oparciu o załącznik nr 13 do SWZ. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę Harmonogramu robót, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma odpowiedzi w tym terminie to uznaje się, że Zamawiający zatwierdził Harmonogram Realizacji w wersji przedstawionej przez Wykonawcę
7. Harmonogram powinien zostać sporządzony przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) Prace projektowe w zakresie projektów wykonawczych w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
  - 2) Roboty budowlane i dostawy oraz ich zakończenie - w terminie do 14 miesięcy od daty zawarcia Umowy .
  - 3) Rozpoczęcie rozruchu agregatów kogeneracyjnych, zakończenie rozruchu, rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego oraz jego zakończenie – w terminie do 16 miesięcy od daty od daty zawarcia Umowy.
  - 4) Przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego i Przekazanie Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji - w terminie do 18 miesięcy od daty od daty zawarcia Umowy .
  - 5) Wykonawca może dokonać dalszego podziału robót budowlanych i dostaw w danym etapie w stosunku do podziału zawartego w załączniku nr 13 do SWZ. Podział ten musi uwzględnić wymóg kwalifikacji wskazanej w Harmonogramie pozycji jako skończonego elementu Robót. Całkowita ilość pozycji (skończonych elementów Robót) nie powinna być większa niż 50.
8. Zamawiający nie odmówi uzgodnienia Harmonogramu Realizacji bez uzasadnionych powodów. W szczególności, Zamawiający jest uprawniony do odmowy uzgodnienia Harmonogramu Realizacji, jeżeli projekt tego Harmonogramu nie będzie odpowiadał wymogom opisanym w ust.7 pkt.2 i pkt 4.
9. W przypadku nieprzedstawienia Harmonogramu Realizacji przez Wykonawcę albo nieuzgodnienia przez Strony Harmonogramu w terminie wskazanym w ust. 5 Harmonogram ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i tak sporządzony Harmonogram Realizacji będzie wiążący dla Stron.
10. Zmiana terminów realizacji Umowy przewidzianych w Harmonogramie będzie możliwa w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie. Termin Przekazania Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji Instalacji końcowy wykonania Przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 06.03.2026 r.
11. Strony niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.
12. Wykonawca zabezpieczy wszystkie niezbędne zasoby tak, aby terminy realizacji Robót i całego przedmiotu Umowy mogły być dotrzymane. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację i realizację przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie, w których potrzebne jest działanie Zamawiającego.

#### **§ 4.**

#### **NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodnie z Prawem budowlanym, poprzez wybranego Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą Umową. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru mających oparcie w Umowie i wpisanych do dziennika budowy
4. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Inspektorów Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą



powiadomienia Wykonawcy.

## § 5.

### OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:

a) ze strony Zamawiającego

-----

-----

b) ze strony Wykonawcy

.....

.....

2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora swoich przedstawicieli w zakresie wykonania dokumentacji projektowej - ..... (tel. ....).

3. Zmiana osób lub ich danych wskazanych powyżej w ust. 1 i 2, za wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zmiany osób lub danych o których mowa w ust. 1 i 2 strona umowy której zmiana dotyczy powiadomi drugą stronę umowy o ustanowieniu nowych osób lub zmianie ich danych. Powiadomienie nastąpi według wyboru strony pisemnie lub pocztą elektroniczną. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SWZ.

5. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia budowlane przez cały okres trwania umowy.

## § 6.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji,
- 2) uzgadnianie, na warunkach wskazanych w Umowie i zatwierdzenie uzgodnionego Harmonogramu Realizacji,
- 3) dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanych, kompletnych i zgodnych z Umową Robót.
- 4) Przekazanie Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, przez personel Zamawiającego, informacji o:
  - a) występujących zagrożeniach w rejonie wykonywanych Robót,
  - b) zasadach postępowania na wypadek pożaru lub zdarzeń wypadkowych,
  - c) zasadach wykonywania prac przez podmioty trzecie na obiektach Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązuje się zapoznać Podwykonawców wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami oraz, iż Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy



- 5) uzgadnianie z Wykonawcą terminów i uczestniczenie w Rozruchu, w tym Testów Gwarancyjnych oraz odbiorach,
  - 6) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego Robót zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami pozwolenia na budowę,
  - 7) dostarczenie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed terenowymi organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami i osobami, w sprawach uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji oraz udzielenia lub otrzymywania informacji w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy zawierającego proponowany zakres pełnomocnictw i dane niezbędne do ich wystawienia,
  - 8) zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę poprawnie wykonanej, kompletnej dokumentacji.
2. Jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, pozwoleń, zgód, ekspertyz czy innych dokumentów lub aktów administracyjnych wymaganych do wykonania Umowy, nie będzie możliwe bez bezpośredniego udziału Zamawiającego, Zamawiający podejmie współpracę z Wykonawcą w celu usunięcia powstałych przeszkód.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do stałego współdziałania przy wykonywaniu Umowy we wszystkich sprawach z nią związanych.
  4. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów projektu budowlanego i projektu technicznego.

## § 7.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji Instalacji Kogeneracyjnej, zasadami wiedzy technicznej i najnowszej wiedzy technicznej oraz dokumentacją przetargową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z Umową w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że zna zakres Robót określony Umową i na dzień zawarcia Umowy nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji Instalacji kogeneracyjnej, jak również koniecznych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, chyba że niewłaściwe oszacowanie, o którym mowa w tym paragrafie zostało spowodowane przez przyczyny niezależne od Wykonawcy, w szczególności jeśli zostało spowodowane błędami w Dokumentacji Przetargowej dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z możliwych zmian stawek podatków publicznie znanych na dzień zawarcia Umowy, z wyłączeniem podatku VAT, opłat celnych i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym obciążających Wykonawcę
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót budowlanych
  - 2) Wykonania Robót zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, Specyfikacją Techniczną ( ST ) stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, posiadaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
  - 3) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w SWZ i Dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - 4) Dostarczenia urządzeń technicznych przewidzianych do zainstalowania w ramach Przedmiotu



Umowy wraz z ich opisem w języku polskim (DTR), a w szczególności – silników gazowych, generatora, kotłów gazowych i innych kluczowych urządzeń zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w ST - **załącznik nr 1** do umowy,

- 5) Dostarczenia modułów kogeneracyjnych fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu oraz Inspektorom Nadzoru, na ich żądanie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do ich wymiany, na materiały i urządzenia spełniające wymagania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty
7. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji wykonawczej.

## **§ 8.**

### **TEREN BUDOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną na działce o nr 1387/8 obręb ewidencyjny: 0001 w miejscowości Brzesko przy ul. Ciepłej na cele budowlane, na której będzie znajdował się teren budowy.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy z określeniem jego granic nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Powyższe oświadczenie nie dotyczy nieznanymi stronom ryzyk podziemnych takich jak m.in. nieujawnione podziemne instalacje, obiekty, zabytki archeologiczne, substancje lub materiały niebezpieczne, niewybuchy i niewypały, które kolidować będą z realizacją Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować teren budowy. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z winy Wykonawcy, od chwili przejęcia Terenu Budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji przez Strony.
5. Energia elektryczna i woda oraz korzystanie z kanalizacji na potrzeby budowy może być pobierane z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować środki transportu i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
8. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i Dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę do zamówionych na jego koszt kontenerów na gruz i odpady budowlane. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uporządkuje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pierwotnego i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu przejęcia do eksploatacji.
12. Pozostałe wymagania dotyczące organizacji terenu budowy zawiera ST w pkt.7.2.

## **§ 9.**

### **DOKUMENTACJA BUDOWY**

1. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych, co najmniej raz na miesiąc oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.
4. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u Kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.
5. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robot i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

## **§ 10.**

### **REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie dotyczącym Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi



- od Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia wstrzymania.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
  5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania co miesięcznych informacji o postępie prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m. in.: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.

2. Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia.

3. Program zapewnienia kontroli jakości zostanie opracowany przez Wykonawcę w dwóch częściach obejmujących oddzielnie kontrole i próby realizowane na terenie budowy oraz realizowane poza terenem budowy; w tym również kontrole i próby fabryczne. Program ten zostanie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymaga akceptacji Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania Robót i przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych.

5. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.

6. Odbiorom Zamawiającego, niezależnie od przewidzianych postanowieniami Umowy odbiorów poszczególnych etapów, podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

## **§ 12.**

### **UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca na własny koszt dokonana zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) do wysokości ceny netto przedmiotu Umowy. Wykonawca przedstawi zawartą polisę w uzgodnionym z Zamawiającym zakresie najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac/przejęciem Terenu Budowy.
2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych (polisa CAR/EAR) powinna uwzględniać niżej wymienione wymagania:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji robót objętych Umową, jeżeli mają podpisane stosowne umowy a wartość ich prac ujęta została w wartości Umowy.
  - 2) Okres ubezpieczenia: okres realizacji Robót od daty rozpoczęcia (tj. dnia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy) do dnia zakończenia całości realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem czasu obowiązywania klauzul okresu gwarancyjnego,



- 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości netto wykonania przedmiotu Umowy.
  - 4) Cesja: umowa ubezpieczenia powinna zawierać zapis o przeniesieniu praw z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego.
  - 5) Zakres ubezpieczenia dla sekcji I: szkody materialne, gdzie zakres ochrony oparty jest na formule wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia (standard monachijski), z uwzględnieniem zdarzeń wyraźnie wyłączonych oraz postanowień określonych w klauzulach dodatkowych,
  - 6) Klauzule dodatkowe Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
    - a) mienie istniejące, stanowiące własność Zamawiającego lub Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego pieczy, przechowywaniu lub pod kontrolą z limitem do 5 000 000 PLN.
    - b) ubezpieczenie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu gorącego, prób lub testów z limitem do uzgodnienia.
  - 7) Franszyzy redukcyjne:
    - dla szkód będących następstwem żywiołów – nie więcej niż 10 000 PLN,
    - dla pozostałych szkód – nie więcej niż 10 000 PLN dla klauzul szczególnych: 115, 200 oraz 201
    - dla klauzul części wadliwych: 10% wartości szkody nie mniej niż 10 000 PLN.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie Robót w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez cały okres jej realizacji z sumą gwarantowaną, która może stanowić sekcję II ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia musi obejmować:
- 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, rozruchem instalacji oraz ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 2) Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy),
4. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. W szczególności ubezpieczenie musi pokrywać szkody wynikające z nienależytego wykonania Umowy. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają,
5. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz nie mniej niż 5 000 000 PLN na jeden i wszystkie pozostałe wypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia do czasu podpisania protokołu Przejęcia Eksploatacji. Wykonawca przedstawi zawartą polisę zgodną z ust. 3 oraz ust. 4, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdą postanowienia ust. 7 zd. 2 i 3.
6. Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na podstawie posiadanej przez Wykonawcę polisy OC z tytułu prowadzenia działalności jeżeli spełnia on wszystkie wymagania określone w pkt.3-5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pozostałych polis wraz z dowodem uiszczenia odpowiednich składek wskazanych powyżej w ust. 1-5 w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji, w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji, a w zakresie w jakim odnosi się ona do



roszczeń gwarancyjnych, także w okresie gwarancji na Urządzenia, w przypadku, gdyby którakolwiek z polis przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 7 wygasła przed datą Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ochrony ubezpieczeniowej i przekazania dokumentów wskazanych w ust. 7 w terminie do 7 dni przed upływem okresu obowiązywania uprzednio przekazanej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.

### § 13.

#### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac, które Wykonawca będzie wykonywał przez Podwykonawców przedstawionych w Ofercie w zakresie określonym w **załączniku nr 4** do umowy. Na potrzeby niniejszej Umowy przez Podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.
2. W przypadku potrzeby zawarcia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolejnych umów z Podwykonawcami musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy
3. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do wyrażenia zgody na jej zawarcie. Dotyczy to również projektu zmian do tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz harmonogramem wykonania robót, który powinien być zgodny z harmonogramem realizacji;
  - 4) terminy odbioru robót powinny przypadać nie później niż terminy odbiorów wskazane w umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie jeżeli będzie to możliwe do uzgodnienia z podwykonawcą;
  - 8) zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia jego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Jeżeli wysokość wynagrodzenia ustalona z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za określony w umowie zakres robót przekracza wysokość częściowego wynagrodzenia te roboty zawartego w Harmonogramie realizacji, Wykonawca winien zapisać w umowie z Podwykonawcą, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia tylko do kwoty określonej w Harmonogramie realizacji.
9. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył.



10. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
11. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym artykule, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
12. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych bez zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

#### § 14.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. kwotę ..... zł netto.  
w formie .....
2. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utrzymywane będzie jako ważne przez cały okres realizacji Instalacji Kogeneracyjnej, przy czym w przypadku konieczności przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca ustanowi wymagane zabezpieczenie nie później niż na siedem (7) dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin obowiązywania takiego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy wynika z przyczyn określonych w § 26 ust.2 Umowy, koszty przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Zamawiający
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w następujący sposób:
  - 1) 85 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji w przypadku podpisania protokołu bez uwag. W przypadku podpisania protokołu Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji z wadami określonymi w § 20 ust.18 , Zamawiający zwróci 85 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia usunięcia tych wad.
  - 2) 15 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
6. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 15.

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało wynagrodzenie w wysokości:

cena netto .....	<b>zł (słownie)</b> .....	złotych)
VAT .....	zł (słownie) .....	złotych)
cena brutto .....	zł (słownie) .....	złotych)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.



3. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem zaistnienia po stronie Wykonawcy tzw. rażącej straty, powstałej w wyniku zmiany stosunków, której „nie można było przewidzieć” zgodnie z art. 632 § 2 kc.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty, które winien ponieść Wykonawca w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 5 do Umowy**.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany :
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

## § 16.

### PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za poszczególne skończone elementy budowy oraz dokumentację projektową przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik nr 3, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy. Zapłata ostatniej transzy w wysokości 10 % wynagrodzenia zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji .
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności za roboty wykonywane do Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy a Wykonawca będzie dokonywał płatności dla swoich Podwykonawców. Płatności będą realizowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty na fakturze i jednocześnie znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT publikowanej przez Ministerstwo Finansów (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do Rejestru VAT).
3. Wykonawca przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się odpowiednio. Wstrzymanie może dotyczyć wyłącznie kwoty nie potwierdzonej w/w. dowodami zapłaty
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom oraz potrąci o wielkość tego wynagrodzenia, kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia



Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przekazania mu faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 17.

### USŁUGI SERWISOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów i usług serwisowych agregatów kogeneracyjnych w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym na podstawie odrębnej umowy serwisowej zawartej równocześnie z Umową o wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 18.

### WARTOŚCI GWARANTOWANE

1. Wartości gwarantowane obejmują parametry, których osiągnięcie warunkuje przyjęcie agregatów kogeneracyjnych do eksploatacji oraz wartości gwarantowane których nieosiągnięcie skutkuje dla Wykonawcy odpowiedzialnością z tytułu kar umownych.
2. Wartościami gwarantowanymi dla oferowanych agregatów kogeneracyjnych, dla których osiągnięcie podczas uruchomienia i ruchu testowego jest warunkiem podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji są:
  - 1) Moc elektryczna brutto min. 1 200 kW
  - 2) Moc cieplna użyteczna  $\geq 1\ 200$  kW
  - 3) Sprawność elektryczna min. 41,0 %
  - 4) Sprawność cieplna min. 40 %
  - 5) Sprawność łączna min. 81,0 %
  - 6) Emisja  $\text{NO}_x \leq 95 \text{ NO}_x/\text{Nm}^3$  (przy 15%  $\text{O}_2$ )
  - 7) Hałas - całkowita emisja hałasu emitowana w każdych warunkach pracy Instalacji Kogeneracyjnej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w odrębnych przepisach obowiązujących w dniu podpisania protokołu Przekazania Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji. Aktualny dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi maximum 45 dB w nocy i 55 dB w dzień .
3. Wartościami gwarantowanymi dla kotłów gazowych jest:
  - 1) osiągnięcie sprawności dla nowego kotła gazowego nie mniejszej niż 95% przy 100 % obciążenia
  - 2) Emisja – zgodnie z obowiązującym standardami emisyjnymi.
4. Wartościami gwarantowanymi, których nieosiągnięcie skutkuje odpowiedzialnością z tytułu kar umownych są wielkości przedstawione przez Wykonawcę w ofercie dla dokonania oceny ofert zgodnie z SWZ i wyboru najkorzystniejszej oferty:
  - 1) uzyskanie przez silniki mocy elektrycznej netto w wysokości .....kW każdy przy maksymalnym obciążeniu
  - 2) uzyskanie przez silniki mocy cieplnej użytecznej w wysokości .....kW każdy przy maksymalnym obciążeniu
  - 3) zużycie gazu ziemnego dla mocy gwarantowanych silników w ilości .....kWh/h każdy.
  - 4) dyspozycyjność silnika w okresie grzewczym w ilości co najmniej .....motogodzin w okresie grzewczym trwającym 4 800 godzin co stanowi . .....%.
5. Wartości gwarantowane zawarte w ust.4 pkt. 1-3 będą badane w sposób określony w § 20.



6. W okresie gwarancyjnym roczny czas dyspozycyjności agregatu kogeneracyjnego w okresie grzewczym trwającym 4 800 godzin będzie liczony jako czas pracy agregatu kogeneracyjnego oraz czas jego postoju w tym okresie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy okres grzewczy będzie trwał mniej niż 4 800 godzin, dyspozycyjność agregatu kogeneracyjnego będzie liczona w taki sposób jak w ust.6. Dla uznania przez Zamawiającego dochowania dyspozycyjności określonej w ust.4 pkt. 4), dyspozycyjność ta powinna stanowić co najmniej tyle procent co określona w ust.4 pkt. 4).

## § 19 .

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca winien wykonywać przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlanych w ST pkt. 7.3 oraz poniższymi zapisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez służby Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń, bądź ich części z winy Wykonawcy do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
6. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót, pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
8. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
9. Odbiory częściowe robót dokonywane będą zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie Realizacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
11. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3-



egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf, najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych .

13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Ostateczny odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi po dokonaniu rozruchu technologicznego.
14. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Odbiór końcowy robót budowlanych następuje na podstawie protokołów odbiorów częściowych, dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej i stanowi potwierdzenie wykonania całości Instalacji Kogeneracyjnej jako obiektu budowlanego.
15. Po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi rozruchy technologiczne w sposób przedstawiony w § 20 niniejszej Umowy.

## § 20.

### ROZRUCHY TECHNOLOGICZNE

1. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę programu Rozruchu w terminie 45 dni przed planowanym terminem Rozruchu.
2. Rozruch technologiczny dotyczy agregatów kogeneracyjnych, kotła gazowego oraz wyprowadzenia mocy elektrycznej i ciepłej a zostanie przeprowadzony przez personel i pod nadzorem Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy z udziałem szkolonego personelu Zamawiającego. Rozruch technologiczny w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej wymaga uzgodnień i nadzoru z operatorem OSD a w zakresie wyprowadzenia mocy ciepłej z Zamawiającym.
3. Po zatwierdzeniu zgłoszenia programu do Rozruchu przez Zamawiającego, Strony przystąpią do rozruchu, który obejmować będzie:
  - 1) rozruch na zimno
  - 2) ruch regulacyjny
  - 3) rozruch na gorąco
  - 4) ruch próbny.
4. Pierwszym etapem rozruchu będą próby funkcjonalne tzw. „rozruch na zimno” wykonane w sposób przedstawiony w pkt. 7.3.2. ST.
5. Rozruch na gorąco przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 7.3.3. ST. Przy braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia rozruchu na gorąco, fakt zakończenia rozruchu na gorąco oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia rozruchu na gorąco oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Regulacyjnego.
6. Ruch Regulacyjny przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 7.3.3 ST. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Regulacyjnego, fakt zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Próbnego.
7. Koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów dla potrzeb przeprowadzenia prób funkcjonalnych oraz sprawdzeń i prób w ramach Rozruchu obciąża Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności.
8. Pomiarów Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie Ruchu Próbnego, kiedy eksploatowane będą wszystkie Urządzenia i Instalacje w warunkach projektowych przy maksymalnym



obciążeniu Instalacji kogeneracyjnej. Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych.

9. Pomiary emisji z wybudowanych Instalacji oraz pomiary hałasu i analiza akustyczna, zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę. Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu i przebiegu pomiarów Wartości Gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Przy ocenie wyników takich pomiarów będą brane niepewności pomiarów urządzeń i metod pomiarowych.

10. W pomiarach wartości gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

11. Wynikiem ruchu próbnego będzie ocena osiągnięcia zdolności funkcjonalnej i eksploatacyjnej przez Instalację Kogeneracyjną. Warunkiem uznania osiągnięcia tej zdolności jest uzyskanie wszystkich wymaganych Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust.2 i 3 niniejszej Umowy.

12. W sprawozdaniu z przeprowadzonych pomiarów Wartości Gwarantowanych, wykonawca tych pomiarów powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia (lub nie osiągnięcia) wartości gwarantowanych. Pomiary wartości gwarantowanych zostaną potwierdzone „Protokołem zakończenia pomiarów wartości gwarantowanych” sporządzonym i podpisanym przez Strony wspólnie z firmą pomiarową. W przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Próbnego, fakt zakończenia Ruchu Próbnego oraz wyniki pomiarów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Próbnego.

13. Jeżeli, przeprowadzone pomiary Wartości Gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca, przeprowadzi ponowne pomiary w Ruchu Próbnym, z zastrzeżeniem, iż łącznie dopuszczalne jest nie więcej niż dwukrotne dodatkowe przeprowadzenie Ruchu Próbnego, dla potwierdzenia osiągnięcia Wartości Gwarantowanych.

14. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych Wartości Gwarantowanych po przeprowadzeniu serii pomiarów opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian lub wymiany odpowiednich Urządzeń w Instalacjach odpowiedzialnych za niedotrzymanie parametrów Wartości Gwarantowanych.

15. Po dokonaniu odpowiednich zmian, przeróbek lub napraw, zgodnie z ust. 13, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przeprowadzenia ponownych pomiarów Wartości Gwarantowanych w ramach Ruchu Próbnego.

16. Jakikolwiek uszkodzenia Instalacji kogeneracyjnej podczas pomiarów Wartości Gwarantowanych powinny być naprawione przez Wykonawcę bez żadnych kosztów ze strony Zamawiającego chyba, że przyczyna uszkodzenia tej Instalacji leży po stronie Zamawiającego.

17. Przejęcie do eksploatacji tj. odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt.7.3.4 ST. Od daty podpisania protokołu przyjęcia do eksploatacji będzie się okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę a Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie nadzór nad Instalacją Kogeneracyjną i będzie prowadził jej eksploatację zgodnie z zasadami podanymi przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.

18. Zamawiający podpisze Protokół Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji po wykonaniu całości Robót bez uwag lub w przypadku , gdy prace nie zakończone przez Wykonawcę dotyczą jedynie: naprawienia drobnych wad i wykonania robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania Terenu budowy.

19. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia wad w dokumentacji technicznej Wykonawcy, dostarczonych urządzeniach i robotach, ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

20. W przypadku braku możliwości dotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust.2 i 3 Umowy, w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego w opisany powyżej sposób, Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania.



21. Pomiary Wartości Gwarantowanych określonych w Umowie w § 18 ust.4. pkt. 1) - 3) będą wykonywane w czasie wykonywania pomiarów Wartości Gwarantowanych w ruchu próbnym. Jeżeli wykonanie tych pomiarów w czasie ruchu próbnego nie będzie możliwe to będą dokonane w terminie do 12 miesięcy od daty Przekazania do Eksploatacji.
22. Pomiary te zostaną wykonane przez firmę posiadającą doświadczenie w zakresie pomiarów obiektowych i do tego celu uprawnioną, uzgodnioną przez obie strony, opłaconą przez Wykonawcę. Dokładne terminy wykonania pomiarów określi Zamawiający.
23. Pomiary Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy obciążeniach i warunków pracy przewidzianych dla badanych Wartości Gwarantowanych.
24. Wykonanie powyższych pomiarów i uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczące zakresu i przebiegu badań Wartości Gwarantowanych, wyboru firmy pomiarowej i wykonania dokumentów końcowych zostaną dokonane w taki sam sposób jak wykonywanie pomiarów Wartości Gwarantowanych w czasie ruchu próbnego.
25. Jeżeli pomiary wartości gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca w terminie 3 miesięcy od daty nieudanej próby pomiarów przeprowadzi maksymalnie 2 (dwie) dodatkowe serie pomiarów, aby potwierdzić osiągnięcie tych wartości.
26. W przypadku niedotrzymania wartości gwarantowanych przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 24 niniejszej Umowy - Kary Umowne.

## § 21.

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji Umowy.
2. Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji lub jej części przejdą na Zamawiającego po jej przekazaniu Zamawiającemu i dokonaniu zapłaty na rzecz Wykonawcy. Po otrzymaniu zapłaty Wykonawca nie może dochodzić roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych Zamawiającemu praw autorskich.
3. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [Dz.U. 2022 poz. 2509](#), w szczególności utwalenie, zwielokrotnianie Utworów różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz jednorazową budowę obiektów na podstawie projektów, wykonywaną przez Zamawiającego, nadto marketing i promocję.
4. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 w związku z art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów, od chwili przejścia na Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach, planach lub projektach objętych przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, od chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca udziela zgody na zmianę obiektu objętego powyższymi projektami, a w przyszłości ich rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, przed wykonaniem przez Wykonawcę pełnego zakresu prac będących w zakresie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką wytworzoną dokumentację oraz wyraża zgodę na wykonywanie w stosunku do tej dokumentacji przez Zamawiającego wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.



8. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich osobistych praw majątkowych, w szczególności prawem do ujawniania twórcy utworu.

9. Wykonawca zainstaluje wszelkie aktualizacje oprogramowania, jakie staną się dostępne w Okresie Gwarancji. Licencje lub sublicencje na korzystanie z oprogramowania będą obejmować również aktualizacje.

10. Zamawiający może dokonać przeniesienia licencji, lub pozostałych praw przyznanych w niniejszym paragrafie, w całości lub w części, na osobę trzecią, która nabędzie od Zamawiającego Przedmiot Umowy. Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na dokonanie powyższej cesji.

11. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub sublicencji oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z utworów przez Zamawiającego, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego paragrafu. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

12. Wykonawca powinien dysponować autorskimi prawami majątkowymi lub licencjami do oprogramowania standardowego ( systemy operacyjne, bazy danych, system wizualizacji, itp.). Wykonawca zapewni przeniesienie praw do oprogramowania standardowego wraz z jego dokumentacją ( autorskie prawa majątkowe lub licencje) na Zamawiającego. Autorskie prawa majątkowe do oprogramowania tworzonego przez Wykonawcę (programy sterowników PLC, wizualizacja procesu, konfiguracja baz danych, makra, skrypty, itd.) oraz do stworzonej dokumentacji zostaną przeniesione na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, postanowienia niniejszej Umowy powinny być interpretowane z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy, w taki sposób aby Zamawiający był uprawniony do wykorzystania rezultatów prac Wykonawcy w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności Zamawiającego.

## § 22.

### GWARANCJA

1. Wykonawca **udziela 60 miesięcznej** gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie inne wykonane roboty i dostarczone Urządzenia; w tym agregaty kogeneracyjne i kocioł, licząc od dnia podpisania protokołu Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji

2. Okres gwarancji na dostarczone Urządzenia winien być zgodny z kartą gwarancyjną urządzeń jednak nie krótszy niż 24 miesiące.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

4. Wykonawca gwarantuje, że w okresie Gwarancji Instalacja kogeneracyjna, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda jej część, w tym każda Instalacja i Urządzenie z osobna, będą funkcjonować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, ciągły i niezawodny, odpowiadający dokumentacji przetargowej.

5. Wszystkie Materiały, Instalacje, Urządzenia i Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:

- 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej;



- 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 3) być dobrane zgodnie z wiedzą techniczną ;
  - 4) być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone;
  - 5) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich optymalnej przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 21 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad, niezależnie czy są to wady duże czy drobne, w terminie uzgodnionym przez Strony.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Instalacji kogeneracyjnej i poszczególnych jej elementów będzie tożsamy z okresami Gwarancji zgodnie z ust. 1.
11. Pozostałe postanowienia dotyczące zakresu i postępowania Stron w okresie Gwarancji zostały zawarte w załączniku nr 14 do SWZ – Zakres i okres gwarancji, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

## § 23.

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.3 pkt.1) Umowy w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki . Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych z tego tytułu jeżeli termin końcowy Przekazania Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji zostanie dotrzymany.
  - 2) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub wykonania prac stwierdzonych przy odbiorze Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji - w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub wykonania prac,
  - 4) W przypadku osiągnięcia w okresie gwarancyjnym mniejszej ilości godzin gotowości do pracy silników kogeneracyjnych niż zawarta w Ofercie Wykonawcy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **1 400 PLN** za każdą rozpoczętą godzinę braku gotowości silników;
  - 5) W przypadku, gdy rzeczywista moc elektryczna agregatów kogeneracyjnych jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **26 000 PLN** za każdy 1 kW obniżenia mocy elektrycznej;
  - 6) W przypadku, gdy rzeczywista moc cieplna agregatów kogeneracyjnych jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **4 000 PLN** za każdy 1 kW obniżenia sprawności cieplnej;



7) W przypadku, gdy rzeczywiste zużycie gazu ziemnego jest wyższe od wartości gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **11 100 PLN** za każdą 1 kWh/h przekroczenia zużycia gazu

8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru Robót w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność Stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia.

## § 24.

### SIŁA WYŻSZA

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Przypadkami (zdarzeniami) siły wyższej są w szczególności:

1) ogłoszone przepisami klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.

2) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,

3) działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki, epidemia.

4) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą jeżeli ich brak nie są związane z wystąpieniem siły wyższej.

5) wystąpienie epidemii nie jest uważane za siłę wyższą jeżeli nie powoduje braku możliwości realizacji Inwestycji wynikającej z wprowadzonych uregulowań prawnych.

2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie. Wystąpienie siły wyższej prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas jej trwania.

3. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku siły wyższej a Strony wspólnie uzgodnią działania w celu minimalizacji negatywnych skutków siły wyższej.

4. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

5. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji Umowy, każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy obowiązują przepisy zawarte w § 25.



## § 25.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
  - 3) zostanie wszczęta likwidacja lub wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
  - 4) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym
3. W przypadku niedotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego zgodnie z § 20 ust. 20, Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania, na własnych koszt demontażu zrealizowanych Robót i przywrócenia Terenu Budowy oraz budowli Zamawiającego do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania Robót,
  - 2) dokonania zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów finansowania realizacji Inwestycji – tj. uzyskanego Wynagrodzenia oraz odpowiadających im kosztów finansowych po stronie Zamawiającego;
  - 3) zapłaty kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy (postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu określonego w fakturze,
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru Robót po wezwaniu w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia, odmawia odbioru Robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający nie przedstawi żądanej przez Wykonawcę gwarancji zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Umową w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę. Wyznaczony termin przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 45 dni od dnia żądania
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych, a jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada także Robót zabezpieczających.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z Terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z realizacją obowiązków wskazanych w ust. 6, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu



Wykonawcy do realizacji tych obowiązków w terminie określonym nie krótszym niż 7 dni, będzie uprawniony do samodzielnego wykonania wskazanych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W razie odstąpienia od Umowy z wyłączeniem odstąpienia w trybie ust. 3, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym zatwierdzenia inwentaryzacji sporządzonej zgodnie z ust. 6 pkt 3, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejścia od Wykonawcy Terenu Budowy.

9. Podstawą do ustalenia wartości przysługującego wynagrodzenia będzie protokół odbioru Robót wykonanych do odstąpienia od Umowy, oraz ewentualnie protokół potwierdzenia inwentaryzacji dokonanej zgodnie z ust. 6 pkt 3.

10. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance do odstąpienia.

## § 26.

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana Harmonogramu jest możliwa w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego /np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
  - 4) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
  - 5) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 6) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową – o czas wykonywania tych zamówień o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi organami;
  - 7) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,
  - 8) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
3. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy zobowiązana w zawiadomieniu do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
4. Strona otrzymująca zawiadomienia jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania do przedstawienia swojego stanowiska tj. :
  - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d) odrzucić wniosek o zmianę z uzasadnieniem.
5. Zmiana pozostałych postanowień Umowy, innych niż wskazane w ust. 2, jest możliwa w odniesieniu



- do zmiany danych podmiotowych Wykonawcy
6. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę.
  7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wyjątkiem od powyższego jest dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności pieniężnych z Umowy na rzecz banków finansujących Wykonawcę, jako zabezpieczenie udzielonych Wykonawcy przez banki kredytów lub gwarancji.

## **§ 27.**

### **POWIADOMIENIA**

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
  - 1) Zmianie siedziby firmy;
  - 2) Zmianie nazwy firmy;
  - 3) Ogłoszeniu upadłości;
  - 4) Otwarceniu likwidacji firmy;
  - 5) Zawieszeniu działalności;
  - 6) Zmianie osób reprezentujących.

## **§ 28.**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY - RODO**

1. Wykonawca w związku z realizacją Umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1233 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczą ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca udostępnia osobom trzecim informacje, w tym dane osobowe dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa".

## **§ 29.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane



przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki do Umowy, Dokumentacja przetargowa wraz z ofertą Wykonawcy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 2 – SWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji

Załącznik nr 4 – Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Zakres i okres gwarancji

PREZES ZARZĄDU  
  
Jakub Mamak