

Wzór umowy nr

opracowanie projektu budowlanego dla zadania pn.: „Budowa kotła na Biomase w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” wraz ze wszystkimi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę

W dniu2024 r. w Brzesku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku ul. Ciepła 11 32-800 Brzesko, KRS: 0000066997, NIP: 869-00-06-041, REGON: 850391850

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jakuba Mamaka – Prezesa Zarządu

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Projektu Budowlanego, zwanego dalej „projektem” dla zadania pn.: „**Budowa kotła na Biomase w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku**” wg „Założeń do opracowania projektu budowlanego” - załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć w/w projekt w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę w terminie do 65 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu.
3. Projekt powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - Ustawy „Prawo budowlane”,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.POZ.1609 ze zm. Dz.U 2021 poz.1169.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.poz. 2454).
4. W trakcie opracowywania projektu Wykonawca dokona pisemnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie określonym w „Założeniach do projektu budowlanego”.
5. Odbiór przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu przekazania zawierającego:
 - wykaz opracowań,
 - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, oraz o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Wykaz opracowań, oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony projekt wolny będzie od wad fizycznych i prawnych.
7. Termin uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia czasu trwania tego postępowania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia na wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych, informacji o terenie planowanej lokalizacji zadania oraz posiadanej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
.....**zł netto**, (słownie:złotych netto) +
należny podatek VAT, tj. **zł brutto** (słownie:
.....złotych brutto)
Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r.
2. Wynagrodzenie będzie płatne:
 - a) 60% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze projektu określonego w §1,
 - b) 40% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 869-00-06-041 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że MPEC Sp. z o.o. w Brzesku posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013r. poz. 403)z póź. zm.

§ 4

1. Projekt wykonany na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanego projektu określonego w §1 w zakresie jego jednorazowej realizacji, utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką. Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania Zamawiającemu projektu lub dowolnej jej części.
3. Zamawiający ma prawo do bezpłatnego wykorzystania projektu będącego przedmiotem umowy lub jego fragmentów w celach reklamowych, promocyjnych, publikacjach branżowych oraz dalszego etapu projektowania przez innych projektantów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez niego projektu nie naruszy praw autorskich osób trzecich i że przysługiwać mu będzie do niego autorskie prawo majątkowe, a ponadto, że prawa te nie były wcześniej wykorzystane.

§ 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy, która rozpoczyna się z chwilą wydania przedmiotu umowy za protokołem, a kończy się w dacie upływu rękojmi na wykonanie wg projektu inwestycji.

§ 6

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownych terminów określonych w § 1 ust. 2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przez Zamawiającego danych i informacji określonych w § 2 okres zwłoki odejmuje się od okresu zwłoki Wykonawcy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,5% łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej ceny ofertowej brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesione szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od zapłaty kar umownych wymienionych w nin. paragrafie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dalszych wezwań.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania, lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza:

§ 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami wskazanymi w przyjętej ofercie „przetargowej”. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę (lub jej uwierzytelnioną kopię) z Podwykonawcami -w terminie 3 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników

w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania umowy lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleconą do wykonania usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do jego treści Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XV K.c. "Umowa o dzieło" oraz Prawa Budowlanego.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

PREZES ZARZĄDU


Jakub Mamak