

Brzesko, dn. 29.01.2024 r.

Do wszystkich oferentów

L.dz. 35/01/2024

Dotyczy: zapytań oraz odpowiedzi do opracowania projektu budowlanego dla zadania pn.: „Budowa kotła na Biomase w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę włącznie.

Oferent nr 1

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa kotła na Biomase w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę zwracamy się z prośbą o udzielenie dodatkowych wyjaśnień dot. zapisów w dokumentacji przetargowej:

1. Ze względu na wymagania zawarte w załączniku przetargowym, które nakładają na wykonawcę konieczność opracowania Projektu Budowlanego nie tylko w zakresie koniecznym do uzyskania Pozwolenia na Budowę, ale również Projektu Technicznego Budowlanego wszystkich branżystów oraz konieczność wykonania i uzgodnienia koncepcji lokalizacji urządzeń wnioskujemy o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia do min. **10 tygodni od daty podpisania umowy**. Wykonanie tak szerokiej dokumentacji projektowej w branżach wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia jest niemożliwe w czasie jaki został wyznaczony.

Ad. 1 Zamawiający przedłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do 10 tygodni od podpisania umowy.

2. W celu skrócenia czasu projektu budowlanego do **6 tygodni od daty podpisania umowy – wnosimy o zmianę następujących zapisów**

Wnosimy o zmianę zapisu w punkcie III.

– **jest:** zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego w zakresie:

- a) Architektoniczno-budowlanym,
- b) Konstrukcyjnym,
- c) Sanitarnym,
- d) Technologicznym,
- e) Elektrycznym.

- **na:** zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę w zakresie:

- a) Architektoniczno-budowlanym,
- b) Konstrukcyjnym,
- c) Sanitarnym,

- d) Technologicznym,
- e) Elektrycznym.

Ad. 2 Zamawiający zmienia zapis w pkt III na

„zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę w zakresie:

- a) Architektoniczno-budowlanym,
- b) Konstrukcyjnym,
- c) Sanitarnym,
- d) Technologicznym,
- e) Elektrycznym.”

Ponadto zamawiający wymaga dostarczenia kompletnego projektu technicznego zawierającego projekty branżowe wymienione powyżej w podpunktach b, c, d, e w terminie do 30.04.2024 r.

3. W opisie zakresu projektu budowlanego piszą Państwo, iż konieczne jest: *Uwzględnienie w projekcie układu suszenia Biomasy niskotemperaturowym ciepłem z silników kogeneracyjnych.* – prosimy o wyjaśnienie - jaki cel ma zastosowanie układu suszenia biomasy w przedmiotowym opracowaniu, skoro w ogłoszonym przetargu „Budowa kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” został zadysponowany kocioł na biomasę o wilgotności 55%? Zapis ten znacznie wydłuża proces projektowy ze względu na wybór metody suszenia i dostosowania dostępnej temperatury z układu kogeneracji.

Wnosimy o usunięcie zapisu w punkcie VI. Pp. 6.

Ad 3. „Zamawiający usuwa zapis dotyczący Uwzględnienia w projekcie układu suszenia biomasy.”

4. Zamawiający wymaga opracowania dla przedmiotowej inwestycji kosztorysu.
Wnosimy o sprecyzowanie zapisu w punkcie II. Pp. 3. **na kosztorys szacunkowy.**

Ad. 4 Zamawiający wymaga przygotowania szacunkowego kosztorysu inwestorskiego.

Oferent nr 2

Dzień dobry,

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na wykonanie zadania:

Opracowanie projektu budowlanego dla zadania „Budowa kotła na Biomasę w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę włącznie. prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

1. Czy w ramach projektu budowlanego należy wykonać również projekt techniczny, czy wystarczy wykonanie tylko projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami projektu budowlanego?

Ad. 1 Zamawiający zmienia zapis w pkt III na

„zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę w zakresie:

- a) Architektoniczno-budowlanym,
- b) Konstrukcyjnym,
- c) Sanitarnym,
- d) Technologicznym,
- e) Elektrycznym."

Ponadto zamawiający wymaga dostarczenia kompletnego projektu technicznego zawierającego projekty branżowe wymienione powyżej w podpunktach b, c, d, e w terminie do 30.04.2024 r.

2. W jakiej formie Zamawiający wymaga wykonania kosztorysu? Czy chodzi o szacunkowe określenie kosztów budowy?

Ad. 2 Zamawiający wymaga przygotowania szacunkowego kosztorysu inwestorskiego.

3. W jakiej formie Zamawiający przewiduje układ suszenia biomasy?

Ad. 3 „Zamawiający usuwa zapis dotyczący Uwzględnienia w projekcie układu suszenia biomasy.”

4. W jaki sposób przewidziane jest podłączenie do sieci elektrycznej oraz wod-kan, dla planowanej budowy kotła? Kto jest właścicielem tych sieci i kto będzie wydawał warunki techniczne przyłączenia? Zamawiający czy odrębne przedsiębiorstwa energetyczne, wod-kan? Jakie jest obecnie zapotrzebowanie oraz zapas wody na cele ppoż. dla obiektów kotłowni?

Ad. 4 Podłączenie sieci elektrycznej oraz wod-kan ustalane z Zamawiającym jako właścicielem tych instalacji. Warunki ochrony ppoż zostaną określone przez rzeczoznawcę i przekazane Wykonawcy. Obecnie zapotrzebowanie oraz zapas wody na cele ppoż. dla obiektów kotłowni wynosi nie mniej niż 10 dm³/s.

5. Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną istniejących obiektów kotłowni węglowej oraz dokumentację badań geologicznych dla obiektów kotłowni węglowej lub dla równoległe prowadzonego postępowania na Budowę instalacji kogeneracyjnej?

Ad. 5 Zamawiający posiada dokumentacje archiwalną istniejących obiektów kotłowni węglowej, badania geologiczne dla równoległe prowadzonego postępowania na budowę kogeneracji.

6. Prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów:

- MPZP
- Warunków ochrony ppoż.
- Mapę do celów projektowych
- Badań geologicznych gruntu

Ad. 6 Zamawiający udostępni następujące dokumenty:

- MPZP (aktualny oraz z chwila zatwierdzenia Zamawiający udostępni nowy MPZP, w którym dopuszczono możliwość budowy nowych obiektów),
- Warunków ochrony ppoż. (w opracowaniu)

- Mapę do celów projektowych
- Badań geologicznych gruntu

7. Prosimy o wydłużenie terminu dostarczenia projektu budowlanego o dodatkowe dwa tygodnie. 1 miesiąc od podpisania umowy, to bardzo krótki termin.

Prosimy również o wyjaśnienie wymaganego terminu:

"Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę - do 63 dni"

Zgodnie z ustawą urząd ma 65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dodatkowo decyzja staje się ostateczna, gdy żadna z zainteresowanych stron w terminie 14 dni od daty doręczenia pozwolenia na budowę nie wniosła odwołania.

Ad. 7 Zamawiający przedłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do 10 tygodni od podpisania umowy.

Powyższe odpowiedzi na pytania stanowią zmiany w SWZ.

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

Jakub Mamak

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a