

Brzesko, dn. 29.01.2024 r.

Do wszystkich oferentów

L.dz. 38/01...../2024

Dotyczy: zapytań z dnia 30.01.2024 r. oraz odpowiedzi do opracowania projektu budowlanego dla zadania pn.: „Budowa kotła na Biomase w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę włącznie.

Oferent nr 3:

Pytanie nr 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem na wykonanie projektu budowlanego, prosimy aby w całym dokumencie SWZ wpisać jednoznacznie nomenklaturę z aktualnie obowiązujących przepisów (Projekt Architektoniczno Budowlany i Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Techniczny), aby jednoznacznie określić czy zamówienie obejmuje Projekt Architektoniczno Budowlany i Projekt Zagospodarowania Terenu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub czy Zamówienie obejmuje Projekt Techniczny który jest wymagany przed rozpoczęciem prac. Aktualnie Jest

Ad. 1 Zamawiający zmienia zapis w pkt III na

**„zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych dla uzyskania
Pozwolenia na Budowę w zakresie:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko
Sąd Rejonowy w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000066997, NIP: 869-00-06-041, REGON: 850391850
Kapitał zakładowy 5 940 000 zł
www.mpec.brzesko.pl e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl
tel. +48 14 68 62 505 fax +48 14 68 63 005

- a) **Architektoniczno-budowlanym,**
- b) **Konstrukcyjnym,**
- c) **Sanitarnym,**
- d) **Technologicznym,**
- e) **Elektrycznym.”**

Ponadto zamawiający wymaga dostarczenia kompletnego projektu technicznego zawierającego projekty branżowe wymienione powyżej w podpunktach b, c, d, e w terminie do 30.04.2024 r.

Z naszej strony rekomendujemy poniższe zapisy co do zakresu prac i modyfikacje rozdziału I. i VI. SWZ Zgodnie z poniższą sugestią. Oczywiście przygotowanie schematu włączenia, wnioski, warunki, mogą pozostać jako dodatkowe zakresy prac do PAB i PZT.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko
Sąd Rejonowy w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000066997, NIP: 869-00-06-041, REGON: 850391850
Kapitał zakładowy 5 940 000 zł
www.mpec.brzesko.pl e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl
tel. +48 14 68 62 505 fax +48 14 68 63 005

Proponowany zakres projektowy:

Wykonanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego i Projektu Zagospodarowania Terenu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie: Wykonywanie Projektu Technicznego jest wg naszej opinii niepotrzebnym kosztem, gdyż dopiero po wyborze dostawcy technologii i określenia konkretnych dostawców urządzeń i przekazania wytycznych od dostawców urządzeń będzie można wykonać projekt techniczny. Wykonywanie projektu technicznego na tym etapie inwestycji jest niepotrzebną pracą którą będzie trzeba powtórzyć na etapie projektowania podczas realizacji inwestycji.

Ad 1 Zamawiający modyfikuje zapis w rozdziale I. i VI w następującym kształcie:

„Wykonanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego i Projektu Zagospodarowania Terenu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.”

Ponadto Zamawiający rezygnuje z wykonania projektu technicznego.

Pytanie nr 2:

Termin Realizacji zadania proponujemy na: Przygotowanie PAB i PZT do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

Uzyskanie Pozwolenia na budowę: do 30.04.2024.

Ad 2 Zamawiający przedłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do 10 tygodni od podpisania umowy.

Oferent nr 4

Pytanie 1. (prośba) W rozdziale 6, punkcie 1), lit. a) „Warunki wymagane od Wykonawców oraz sposób ich potwierdzenia” Zamawiający wyznaczył wymóg wykonania w ostatnich 5 latach co najmniej jednego projektu budowlanego o mocy 2MW na budowę kotła na biomasę dla ciepłowni. Podany wymóg znacznie zawęży potencjalne grono Wykonawców tym samym naruszając zasadę uczciwej konkurencji. W związku z powyższym prosimy o zmianę wymogów na: „co najmniej jednego PFU lub projektu budowlanego dotyczącego budowy/wymiany kotła na biomasę o mocy minimum 2MW”

Ad 1 Zamawiający nie wprowadza zmian w SWZ.

Pytanie 2. (prośba) prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w związku z licznymi pytaniami (również innych potencjalnych oferentów), żeby móc poprawnie oszacować wartość zamówienia, co wymaga konsultacji z ekspertami/osobami do wykonania zadania poszczególnych branż.

Ad 2 Zamawiający nie wprowadza zmian w SWZ.

Powyższe odpowiedzi na pytania stanowią zmiany w SWZ.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a

PREZES ZARZĄDU

Jakub Mamak