

### DECYZJA NR 34/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 listopada 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku**  
z siedzibą: 32-800 Brzesko, ul. Ciepła 11

obejmujące:

**budowę inwestycji pn.: *Rozbudowa istniejącego budynku kotłowni wraz z instalacjami technologicznymi w ramach zadania: „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” na działce nr 1387/6 w miejscowości Brzesko, identyfikator działki ewidencyjnej: 120202\_4.0001.1387/6,***

**projekt zagospodarowania terenu opracowany przez:**

mgr inż. arch. Przemysław Loesch, posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/025/2004 w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1137,  
mgr inż. Marka Potok posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0230/PWBS/20 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0060/21,

mgr inż. Roberta Bęben, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0191/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/IE/0057/06,

mgr inż. Piotra Frosztęga, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0057/POOD/16 w specjalności inżynierii drogowej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/BO/0135/12,

**sprawdzony przez:**

mgr inż. arch. Piotra Paluch, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr MPOIA/030/2014 w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1995,

mgr inż. Jadwigę Lazar, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr MAP/0492/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0101/13,

mgr inż. Mateusza Cukierda, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr PDK/0151/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/IE/0132/17,

mgr inż. Jarosława Śliwa, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr K-166/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/BO/0776/03,

**projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:**

mgr inż. arch. Przemysław Loesch, posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/025/2004 w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1137,  
mgr inż. Marka Potok posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0230/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0060/21,



**sprawdzony przez:**

mgr inż. arch. Piotra Paluch, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr MPOIA/030/2014 w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1995,

mgr inż. Jadwigę Lazar, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewid. MAP/0492/PWOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0101/13,

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1-4 i 45a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*;
2. instalacje, w których następuje spalanie paliw stałych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.), w szczególności kocioł, kominek i piec muszą spełniać wymagania uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXXII/452/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r., poz. 787),
3. ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadających uprawnienia budowlane odpowiednio w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zgodnie z przepisem art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz § 3 pkt 2 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

**UZASADNIENIE**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku, reprezentowana przez Pełnomocnika, Pana Marka Potok, w dniu 10 listopada 2022 r. złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” na działce nr 1387/6 w miejscowości Brzesko, identyfikator działki ewidencyjnej: 120202\_4.0001.1387/6.

Starosta Brzeski pismem z dnia 20 grudnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami oraz o przedłużeniu terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dwóch miesięcy od daty wpływu wniosku ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Tut. organ po sprawdzeniu złożonego wniosku wraz z dokumentacją stwierdził nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 21 grudnia 2022 r., w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, nałożył na Pełnomocnika Inwestora obowiązek ich usunięcia. Pan Marek Potok pismem z dnia 12 stycznia 2023 r. poinformował, że dokonano poprawek i uzupełnień dokumentacji projektowej oraz skorygował wniosek w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego na: *Rozbudowa istniejącego budynku kotłowni wraz z instalacjami technologicznymi w ramach zadania: „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” na działce nr 1387/6 w miejscowości Brzesko, identyfikator działki ewidencyjnej: 120202\_4.0001.1387/6.*

Tut. Organ analizując zebrany materiał dowodowy, stwierdził, że Pełnomocnik Inwestora uzupełnił w wyznaczonym terminie wskazane nieprawidłowości. Mając na uwadze powyższe w dniu 24 stycznia 2023 r. tut. organ przed wydaniem decyzji, na podstawie art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zawiadomił ponownie strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w toczącym się postępowaniu. Strony nie zgłosiły uwag i nie złożyły żadnych żądań.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie



objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku, o pozwolenie na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami uchwały nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko - Dzielnica Przemysłowa”* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 7826),
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, ponadto do dokumentacji dołączono:
  - a) opinię geotechniczną, zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
  - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,
  - c) oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10,
  - d) oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
  - e) uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 9 listopada 2022 r.
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 1387/6 w miejscowości Brzesko, na której został zaprojektowany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 330,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



Z up. STAROSTY

*Joanna Fidelus*

mgr Joanna Fidelus  
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

**Otrzymują:**

1. Pan Marek Potok – Pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Gmina Brzesko – ePUAP (Strona postępowania wg informacji o działce w aktach sprawy))
3. A/a + 1 egz. dokumentacji projektowej

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Brzeska - organ podatkowy (ePUAP)
2. PINB Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
  - 2) ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
  - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.



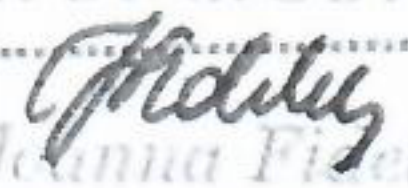
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

STWIERDZA SIĘ,  
że w ustawowym terminie nie wniesiono  
odwołania od niniejszej decyzji,  
zatem stała się ona ostateczna

z dniem .....1.6.02.2023.....

Brzesko, dnia .....1.6.02.2023.....

Podpis .....

Z up. STAROSTY  
  
mgr Joanna Fielus  
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,  
Budownictwo i Rozwój Powiatu