

Wzór umowy nr .....

na Wykonanie zadania pn.:

„Zadanie VII – Wymiana odcinka sieci magistralnej w ciągu ulic: Legionów, Piłsudskiego, Brzezowiecka, Kwiatowa, Czarnowiejska (K21-K25)”

wg projektu budowlanego, technicznego/wykonawczego, przedmiaru robót, umowy oraz postanowień SWZ

W dniu ..... 2024 r. w Brzesku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku, ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko, ul. Ciepła 11; wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066997; posiadającym NIP 869-00-06-041; REGON 850391850; zwana dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

**1. Jakub Mamak – Prezes Zarządu**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1. Materiały „przetargowe” dot. postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedsięwzięcie p.n.: „Zadanie VII – Wymiana odcinka sieci magistralnej w ciągu ulic: Legionów, Piłsudskiego, Brzezowiecka, Kwiatowa, Czarnowiejska (K21-K25)”

wg projektu budowlanego, technicznego/wykonawczego, przedmiaru robót, umowy oraz postanowień SWZ, zgodnie z „Ofertą” Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem budowlanym i wykonawczym, pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem robót), wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, OPZ, wiedzą i sztuką budowlaną oraz zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- a) Obsługa geodezyjna budów powinna być prowadzona przez uprawnionego geodetę w zakresie wymaganym przepisami prawa, a w szczególności:
    - wytyczenia trasy sieci, założenia reperów roboczych,
    - inwentaryzacja powykonawcza sieci,
    - szkice polowe z naniesieniem lokalizacji muf połączeniowych (połączenia spawane, skręcane), wysokościami punktów charakterystycznych (załomy, trójniki itp.) oraz odległościami trasy sieci od charakterystycznych stałych punktów terenu np. narożnik budynku.
  - b) Wykonawstwo sieci zgodnie z dokumentacją projektową, instrukcjami producentów, wymaganiami Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych”,
  - c) Wykonanie systemu monitorowania sieci zgodnie z dokumentacją oraz wytycznymi Zamawiającego,
  - d) Pełne zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (ogrodzenie, kładki, oznakowanie, itp.),
  - e) Odtworzenie terenu – wg ustaleń zawartych w uzgodnieniach w sprawie wejścia w teren na dzień rozpoczęcia robót, w przypadku nie dokonania przez Strony stosownych uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót,
  - f) Demontaż istniejącego ciepłociągu i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – wg załącznika nr 1 do nin. umowy,
  - g) Badanie ultradźwiękowe lub radiologiczne – 100 % połączeń spawanych,
  - h) Spawanie rur przewodowych stalowych – prowadzić zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
  - i) Rury i elementy preizolowane oraz urządzenia i inne materiały dostarcza Wykonawca. Dostarczone materiały i urządzenia mają być fabrycznie nowe oraz spełniać wymagania wskazane przez Zamawiającego,
  - j) Pokrycie opłaty za wyłączenie z ruchu pasa drogowego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wymagany zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

## TERMINY REALIZACJI

### § 2.

Przekazanie placu budowy – do trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Rozpoczęcie robót budowlanych – **po zakończeniu sezonu grzewczego**

Czas realizacji zadania:

Wykonanie całości przedmiotu umowy: **do 31 sierpnia 2024 r.**

Wykonanie przedmiotu umowy – **31 sierpnia 2024 r.**

Odbiór końcowy – przekazanie przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania) – zgodnie z § 16 nin. umowy.

### § 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.

### § 4.

Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu plan **BIOZ**, który został zaakceptowany przez inspektora BHP Zamawiającego.

## NADZÓR

### § 5.

Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: ....., który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: ....., Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: ..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 6.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dziennikiem budowy oraz udzielenie niezbędnych informacji i wyjaśnień,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 7.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/ siłami własnymi i Podwykonawców.\*

\*zgodnie z zapisem/deklaracją Wykonawcy w formularzu „Oferta”.

### § 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki robót są mu znane, roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. właściwymi dla robót objętych umową, oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży wykaz osób realizujących zadanie wraz z kopią aktualnych zaświadczeń (wykaz spawaczy wraz z aktualnymi certyfikatami i kwalifikacjami, wykaz monterów sieci (grupa E-G2)).
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży stosowne certyfikaty dotyczące materiałów preizolowanych.
4. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zachowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami

sztuki budowlanej.

5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, umożliwiającą dopuszczenie sieci do użytkowania.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał wygradzony teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Demontaż urządzeń i budowli nieprzydatnych do dalszego wykorzystania Wykonawca przeprowadzi zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy i uzgodnieniami z Zamawiającym.
7. Pozostałe z demontażu inne materiały Wykonawca jest zobowiązany utylizować na własny koszt w sposób zgodny z aktualnymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi kopii kart przekazania odpadów oraz informacji o figurowaniu w systemie BDO wraz z podaniem numeru rejestrowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### **§ 10.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela Zamawiającego) oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy terminu zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego), zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wszystkie etapy robót winny być potwierdzone protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku mediów przez ich dostawcę lub odbiorcę.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

#### **DOSTAWA MATERIAŁÓW**

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, urządzeń i maszyn

zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy oraz zgodnie z projektem budowlanym oraz wykonawczym uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych nin. umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213).
3. Przed wmontowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami. Zamawiający wymaga aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych materiałów w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ryczałtu**.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
..... **zł netto** (słownie: ..... tysięcy złotych) +  
należny podatek VAT = ..... **zł brutto** (słownie:  
..... złotych) przy czym wynagrodzenie za:  
W okresie obowiązywania niniejszej umowy ceny netto nie ulegną zmianie. Należny podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia poszczególnych faktur.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w ofercie Wykonawcy oraz określone niniejszą Umową, tj. w szczególności:
  - a) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy,
  - b) koszty utrzymania zaplecza budowy,
  - c) wygrozdzenie tymczasowe,
  - d) obsługę geodezyjną,
  - e) obsługę geologiczną, archeologiczną – w razie potrzeby,
  - f) koszty utylizacji odpadów,
  - g) koszty transportu, ubezpieczeń,
  - h) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
  - i) koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - j) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
  - k) przygotowanie wymaganych dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy w nadzorze budowlanym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 8690006041 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

### § 13.

1. W przypadku ewentualnej potrzeby zlecenia Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętym zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi według średnich cen ogólnokrajowych. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
2. Zakres i koszt robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie przez inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

#### **§ 14.**

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie:
  - a) obustronnie uzgodniony zakres robót faktycznie niewykonanych,
  - b) ustalenie wartości robót niewykonanych na podstawie średnich cen ogólnokrajowych.

### **ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH**

#### **§ 15.**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie fakturami VAT po wykonaniu całości zadania lub po wykonaniu części technologicznej 60% i po odbiorze całości zadania 40%.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym obustronnie protokołem odbioru kończącego dany etap prac, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685). Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **PRZEDMIOTY ODBIORU**

#### **§ 16.**

##### **ODBIORY MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia i odbioru, w szczególności:
  - a) materiałów preizolowanych,
  - b) niwelacji dna wykopu i podsypki,
  - c) montażu kształtek,
  - d) połączeń spawanych do izolowania (pozytywny wynik badania spoin),
  - e) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
  - f) wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane,
  - g) wykonania zasypki końcowej,
  - h) płukania sieci i pobór próbek,
  - i) innych niewymienionych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Materiały i roboty wymienione w ust. 1 podlegają odbiorowi przez Zamawiającego, po zgłoszeniu telefonicznym przez Wykonawcę z minimum jednodniowym wyprzedzeniem w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

3. Odbiory materiałów i robót budowlanych wymienionych w ust. 1. powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

#### ODBIORY KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów końcowych przez Zamawiającego będą roboty budowlane.
2. Postanowienia ogólne:
  - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - b) Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie posiadał stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy,
  - d) Odbiór końcowy dla zakresu II będzie połączony z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
3. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
  - a) **Wykonawca w momencie zgłoszenia gotowości odbiorowej zobowiązany jest do dostarczenia:**
    - protokołu wejścia w teren właścicieli lub zarządców nieruchomości,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej - odbiór materiałów,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – układanie w wykopie,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – dopuszczenie połączeń rur przewodowych do izolowania,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór zespołu złącza,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – kwalifikacja odcinka s.c. do zasypania,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – płukanie sieci ciepłowniczej,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – końcowy odbiór odcinka,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń),
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór dokumentacji powykonawczej systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń) - wg wymagań Zamawiającego (w wersji papierowej oraz elektronicznej),
    - protokołu z przeprowadzenia prób gwarancyjnych i rozruchu technologicznego,
    - protokoły z mufowania oraz izolowania złączy sieci,
    - protokołów badania ciągłości przewodów alarmowych, rezystancji izolacji, wykresów reflektometrycznych i schematów instalacji alarmowej w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pdf.),
    - dziennika spawania,
    - protokołu z wykonanych badań radiograficznych i/lub ultradźwiękowych wszystkich spoin wraz z schematem badanych spoin (wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego aprobatę),
    - protokołów odbioru częściowego oraz końcowego miejsc kolizji sieci cieplnej z innymi mediami uzgodnionych na ZUDP.
    - protokołów odbioru terenu budowy przez właścicieli lub zarządców nieruchomości spisane po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
    - oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,

- „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- oświadczenia geodety,
- potwierdzenia złożenia map do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego,
- pomiarów geodezyjnych (szkice geodezyjne) oraz map powykonawczych - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
- dokumentów pozwalających stwierdzić rok produkcji i znak CE zastosowanych materiałów i urządzeń,
- certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
- prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy,
- dokumentu gwarancyjnego,
- licencji, gwarancji oraz kodów źródłowych,
- kompletnej dokumentacji powykonawczej – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.). \*

*\* Po uzgodnieniu dokumentacji powykonawczej należy przedłożyć Zamawiającemu drugi egzemplarz w wersji papierowej.*

- b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, drogą elektroniczną na adres: **mpec@mpec.brzesko.pl**, lub pisemnie na adres Zamawiającego – zakończenie robót.
- c) Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
- d) W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w ust. 4 lit. a i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres: ..... ) oraz pisemnie.

#### 4. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
- b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
  - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań,
  - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
- c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności odbiorowe.
- d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- f) Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie ust. 4. – nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 5 lit. a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w ust. 5 lit. b – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi



podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.

5. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, POLISA OC, UBEZPIECZENIE BUDOWY

### § 17.

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w postaci ..... Zabezpieczenie to obejmuje okres od ..... r. do ..... r.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w ust. 1 nin. paragrafu tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych jak i za wady technologii sieci ciepłowniczej. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz technologię sieci ciepłowniczej. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w dniu podpisania protokołu końcowego Zakresu II wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w ust. 1 nin. paragrafu z tytułu w/w zabezpieczenia z faktury końcowej.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nin. paragrafu Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wad robót budowlanych oraz technologii sieci ciepłowniczej.
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ..... zł (słownie: .....).

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ Z TYTUŁU GWARANCJI

### § 18.

1. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:
  - na roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu – 5 lat,
  - na technologię sieci ciepłowniczej (system) – 5 lat,**licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.**

W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji nie spowoduje to ich utraty.
2. O wykryciu wady, a także o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie sposobu ich usunięcia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: ..... (oraz potwierdza pisemnie) na 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
3. Termin na usunięcie wady Strony ustalą w Protokole z oględzin. W przypadku niezgodnienia tego terminu przez Strony, Zamawiający jednostronnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w tym terminie.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego na wykonanie tych czynności.
6. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji określa Karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do nin. umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 19.**

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia:
    - w niedotrzymaniu terminów wskazanych w § 2 nin. umowy,
    - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - b) z tytułu nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki:
    - w przekazaniu placu budowy,
    - w przeprowadzeniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 15,0 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 15,0 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w przypadku gdy zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu umowy z Wykonawcą, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 2 niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową

Podwykonawcom,

h) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 21.**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że potencjał, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 22.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
    - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
    - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
    - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,

- przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
  - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
  - e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
  - f) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robót,
  - g) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
  - h) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - i) zmian będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy,
  - j) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2., Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 24.

1. Na każdorazową prośbę służb ochrony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia w/w służbom kontroli zawartości przestrzeni ładunkowej pojazdu Wykonawcy wjeżdżającego do zakładu lub opuszczającego zakład Zamawiającego.
2. Odmowa poddania pojazdu kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi rażące naruszenie obowiązków umownych i skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Wykonawca zapewnia, że wszyscy jego ewentualni Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą się stosować do wymogów opisanych w ust. 1. W przypadku odmowy poddania kontroli pojazdu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zastosowanie mieć będą postanowienia ust. 2 powyżej.

### § 25.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 26.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU  
  
Jakub Mamak

WYKONAWCA