



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 marca 2024 r.

Poz. 1747

### UCHWAŁA\* NR LXXII/547/2024 RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LIX/466/2023 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, przyjętego uchwałą Nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zm., Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,28 ha, w granicach określonych na części graficznej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

**§ 2. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone klasy przeznaczenia terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków lub obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi nie więcej niż 2,0 m: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia; dopuszcza się również wysunięcie przed wyznaczoną linię w kierunku drogi infrastruktury komunikacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3. 1. Wyznacza się teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami, oznaczony na części graficznych symbolem IIE-IC-IO.**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren składowiska odpadów;
- 2) teren zakładu unieszkodliwiania odpadów;
- 3) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
- 4) teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) teren parkingu;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) teren komunikacji pieszej;
- 4) teren komunikacji kolejowej i szynowej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami:

- 1) zakładu ciepłowniczego, w tym ciepłownią i elektrociepłownią w formie spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami składowania i podawania surowca oraz kotłem na biomasę;
- 2) elektrociepłowni w formie spalania paliw gazowych np. gazu lub biogazu, w układzie kogeneracyjnym (wytwarzanie energii i ciepła);
- 3) w formie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

5. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w **ust. 4**, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla terenu nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż określone w planie, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują;
- 3) ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących części budynków lub budynków położonych pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

**2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%;
- 2) nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego;
- 3) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 7) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp.

**3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna wielkość działek – 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60- 90.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:**

- 1) wysokość zabudowy: do 20 m, z wyjątkiem komina ciepłowni/elektrociepłowni, dla którego ustala się maksymalną wysokość 100 m;
- 2) udział powierzchni zabudowy: do 50%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,0,
  - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m;
- 5) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających - 4 m od północnej granicy planu oraz 10 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości minimum 3 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych;
- 7) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 8) w zakresie architektury:
  - a) geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 30°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w pkt 1,
  - b) pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy.

**5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają:
  - a) zewnętrzny układ drogowy, który zapewniają drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem planu,
  - b) dojazdy o szerokości min. 5 m niewyznaczone na rysunku planu;
  - c) bocznica kolejowa poza obszarem objętym planem.

**6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

**1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

- a) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

**2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) zasilanie za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø80,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;

**3) w zakresie gospodarki ściekowej:**

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez podłączenie do istniejącej sieci i poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø100,
- b) nakazuje się odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- c) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place postojowe, parkingi), poprzez rozsączenie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji miejskiej,
- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej;

**4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej i poprzez rozbudowę sieci gazociągów o przekroju nie mniejszym niż Ø40,
- b) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej;

**5) w zakresie infrastruktury energetycznej:****a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną:**

-z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych, występujących w terenie,

-z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7,

- b) dopuszcza się budowę sieci, w tym budowę i przebudowę istniejących sieci, przebudowę istniejących lub budowę nowych stacji transformatorowych oraz linii zasilających, a także korektę ich przebiegu,
- c) dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, alternatywne źródła energii, w tym energii odnawialnych;

**6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury ciepłowniczej;

**7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu.

**7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**

1) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem uwzględnić zlokalizowane na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości, w tym strefę kontrolowaną od gazociągu wysokoprężnego dn500 położonego poza obszarem planu.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 5%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzesku

**Maria Kądziołka**

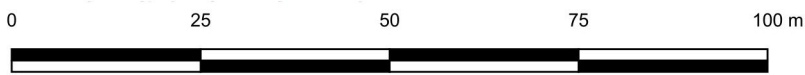
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/547/2024  
Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 28 lutego 2024 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO O NAZWIE "BRZESKO - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ"

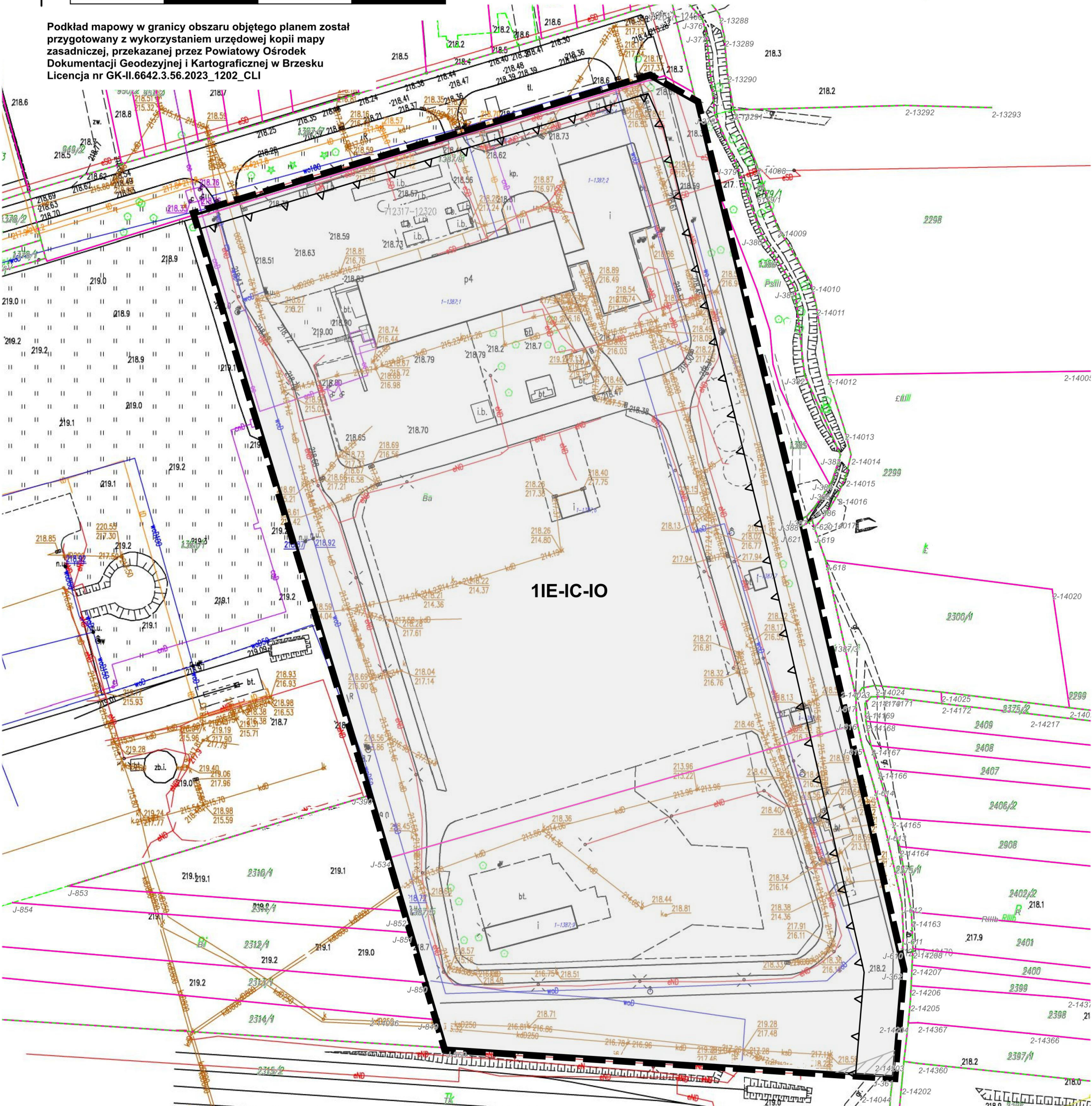
**CZĘŚĆ GRAFICZNA**




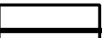
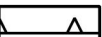
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)  
Skala 1:1000




Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został  
przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy  
zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzesku  
Licencja nr GK-II.6642.3.56.2023\_1202\_CLI



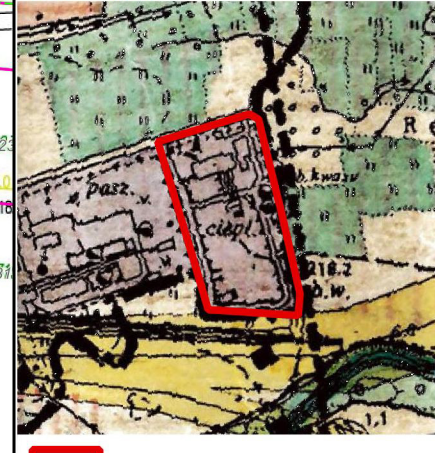
### LEGENDA Ustalenia planu:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
- 11E-IC-IO** teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami

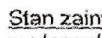


### Ustalenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:


-  strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego dn500

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko w skali 1:10000



### LEGENDA:

-  Stan zainwestowania istniejącego i projektowanego w planach zagospodarowania przestrzennego:
-  Przemysł i urządzenia infrastruktury komunalnej - istniejące
- Strefy wielkoprzestrzenne:
-  Strefa wielkoprzestrzenna centralna - urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego (cały obszar wyrysu)

 granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/547/2024  
Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Brzesku  
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzesku

**Maria Kądziołka**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/547/2024

Rady Miejskiej w Brzesku

z dnia 28 lutego 2024 roku

Zalacznik3.gml

### **Dane przestrzenne**

**Rada Miejska w Brzesku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**