

Brzesko, dn. 04.03.2024 r.

Do wszystkich oferentów

L.dz.97/03...../2024

Dotyczy: „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Brzesku”

Nr sprawy MPEC.DT.2024.3

Pytanie nr 125.

1. W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 2, ust. 3:

„Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Instalacji Kogeneracyjnej. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych”.

Czy w przypadku dokonania korekty dokumentacji powykonawczej termin odbioru końcowego przesunie się o kolejne 14 dni od daty złożenia skorygowanej dokumentacji?

Odpowiedź

Zapis § 20 ust.21 projektu Umowy brzmi cyt.” 21. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę, muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia drobnych wad i wykonania robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy”

Zgodnie z tym zapisem w przypadku stwierdzenia w czasie Rozruchu konieczności dokonania korekty dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może dokonać Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji w przypadku, gdy zakres zmian do dokumentacji dotyczy drobnych wad, które nie limitują pracę urządzeń i technologii. W takim przypadku w protokole Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji zostanie wyznaczony termin na dokonanie korekty.

Pytanie nr 126.

2. W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 3, ust. 1:

„Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy ustala się do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy”.

Proszę o zmianę zapisu na:

„Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień oddania terenu robót Wykonawcy. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy ustala się do 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia projekt umowy bez zmian z zastrzeżeniem dokonanej uprzednio zmiany terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy z 18 do 17 miesięcy.

Pytanie nr 127

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 3, ust. 7:

„Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram zgodnie z uwagami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma odpowiedzi w tym terminie to uznaje się, że Zamawiający zatwierdził Harmonogram

Realizacji w wersji przedstawionej przez Wykonawcę”.

Proszę o informację w jaki sposób i w jakich terminach będzie rozstrzygana sytuacja, gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości uwzględniania w całości uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu.

Odpowiedź

Zamawiający zwraca uwagę, że w § 3, ust. 4, ust. 7 i ust.8 Umowy przedstawiono wymogi dotyczące sporządzenia Harmonogramu Realizacji przez Wykonawcę. Wymogi te muszą być zgodne z projektem Harmonogramu Realizacji przedstawionym przez Wykonawcę .

Zamawiający dokonuje uzupełnienia zapisu Projektu Umowy, § 3, ust. 7 poprzez dodanie zdania w brzmieniu:

7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram zgodnie z uwagami Zamawiającego, Jeżeli Wykonawca nie otrzyma odpowiedzi w tym terminie to uznaje się, że Zamawiający zatwierdził Harmonogram Realizacji w wersji przedstawionej przez Wykonawcę”.

Jeżeli Wykonawca nie uwzględni całości lub części zgłoszonych uwag przez Zamawiającego, winien przedstawić w tym zakresie szczegółowe uzasadnienie.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę uwag przedstawi ich akceptację lub odrzucenie. W przypadku nie przyjęcia przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji Harmonogramu Realizacji stosuje się zapisy § 3, ust. 9.

W przypadku nie uzgodnienia

Pytanie nr 128

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 3, ust. 11:

„Strony niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań”.

Proszę o doprecyzowanie czy w opisanej sytuacji sporządzony zostanie nowy Harmonogram, czy też należy założyć, że terminy z Harmonogramu ulegają odpowiednio wydłużeniu o wskazaną ilość dni.

Odpowiedź

Zgłoszenie powiadomienia w trybie § 3, ust. 11 projektu Umowy może stanowić podstawę do dokonania zmiany w Harmonogramie Realizacji w zakresie terminów realizacji elementów Robót po akceptacji przez Zamawiającego. .

Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów robót nie może prowadzić do zmiany terminu realizacji Umowy, chyba, że zachodzą przypadki określone w § 26 ust.2 projektu Umowy .

Pytanie nr 129

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 5, ust. 3:

„W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego”.

Proszę o doprecyzowanie czy zmiana kierownika budowy wymaga aneksu do Umowy, a jeśli nie to w jakiej formie ma nastąpić akceptacja Zamawiającego.

Odpowiedź

Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do Umowy . W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca winien pisemnie przedstawić Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie nowego kierownika budowy posiadającego kwalifikacji określone w § 5, ust. 4 projektu Umowy .

Pytanie nr 130

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 7, ust. 3, pkt. 6:

„Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia modułów kogeneracyjnych fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy”.

Proszę o doprecyzowanie czy powyższy zapis odnosi się do terminu dostawy urządzeń na teren budowy

Odpowiedź

Zapis dotyczy terminu dostawy urządzeń na teren budowy.

Pytanie nr 131

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 7, ust. 7:

„Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu”.

Proszę o zmianę na:

„Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie w przypadku, gdy szkoda powstała na skutek okoliczności obciążających Wykonawcę”.

Wykonawca nie może odpowiadać z szkody wynikające z okoliczności obciążających Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany § 7, ust. 7: projektu Umowy ,który otrzymuje brzmienie:

7. Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu, na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 132

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 8, ust. 3:

„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń”.

Proszę o zmianę na:

„Podpisując protokół przekazania Terenu Budowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w Projekcie Umowy, § 8, ust. 3 otrzymuje brzmienie :

„Podpisując protokół przekazania Terenu Budowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń”.

Pytanie nr 133

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 8, ust. 10:

„Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane”.

Proszę o doprecyzowanie czy mowa tu o Terenie Budowy.

Odpowiedź

W § 8, ust. 10 projektu Umowy , Zamawiający zmienia zapis „placu budowy” na „Terenu Budowy”.

Pytanie nr 134

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 8, ust. 11:

„W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych”.

Proszę o doprecyzowanie jak należy rozumieć pojęcie „przeszkody komunikacyjne”

Odpowiedź

Pojęcie „utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych”. przeszkody komunikacyjne ” dotyczy umożliwienia komunikacji na placu budowy po wyznaczonych drogach i przejściach ,w tym dla ruchu pojazdów.

Pytanie nr 135

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 8, ust. 12:

„Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uporządkuje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pierwotnego i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu przejścia do eksploatacji”.

Proszę o doprecyzowanie czy mowa tu o Terenie Budowy.

Odpowiedź

W § 8, ust. 12 projektu Umowy , Zamawiający zmienia zapis „plac budowy” na „Teren Budowy”.

Pytanie nr 136

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 9, ust. 2:

„Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom”.

Proszę o zmianę w zapisie, tak aby uwzględniał on termin przekazania/udostępnienia dokumentów od momentu zgłoszenia żądania.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany § 9, ust. 2 projektu Umowy w brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom”. Wykonawca winien udostępnić dokumenty niezwłocznie ale nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.

Pytanie nr 137

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 9, ust. 3:

„Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia wstrzymania”.

Proszę o zmianę zapisu:

„Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia wstrzymania. W przypadku, gdy wstrzymanie robót lub opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych, terminy realizacji Robót wskazane w Harmonogramie ulegają odpowiednio przedłużeniu”.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian

Pytanie nr 138

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 11, ust. 4:

„W przypadku stwierdzenia wad istotnych, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania Robót i przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych”.

Proszę o doprecyzowanie w jaki sposób będą stwierdzane wady, czy np. przewidziane jest ich uwzględnianie w protokołach odbioru częściowego czy też w inny sposób.

Odpowiedź

Fakt stwierdzenia wad istotnych w toku kontroli lub odbioru częściowego będzie stwierdzany w odpowiednim protokole

Pytanie nr 139

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 15, ust. 4:

„Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem zaistnienia po stronie Wykonawcy tzw. rażącej straty, powstałej w wyniku zmiany stosunków, której „nie można było przewidzieć” zgodnie z art. 632 § 2 kc”.

Proszę o zmianę zapisu:

„Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem zaistnienia po stronie Wykonawcy znaczącego zwiększenia kosztów, powstałego w wyniku zmiany stosunków, której „nie można było przewidzieć” zgodnie z art. 632 § 2 kc”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Projektu Umowy, § 15, ust. 4, który otrzymuje brzmienie :
Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem zaistnienia po stronie Wykonawcy znaczącego zwiększenia kosztów, powstałego w wyniku zmiany stosunków, której „nie można było przewidzieć” zgodnie z art. 632 § 2 kc”.

Pytanie nr 140

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 18, ust. 3, pkt. 2:

„Emisja - zgodnie z obowiązującym standardami emisyjnymi”.

Proszę o zmianę na:

„Emisja - zgodnie z obowiązującym na dzień złożenia Oferty standardami emisyjnymi”.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian

Pytanie nr 141

W nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy, § 19, ust. 7:

„Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów”.

Proszę o zmianę w zapisie, tak aby uwzględniał on wymagany termin przedłożenia dokumentów.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 142

1. Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji **zmienionych** pismem nr 67/02/2024 z dnia 20.02.2024 r. **załączników do SWZ** tj. *Załącznika nr 1 - Formularza Oferty, Załącznika nr 4 do SWZ – Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych, Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowy usług serwisu w okresie gwarancyjnym oraz Załącznik nr 8 do SWZ – Dane techniczne oferowanych agregatów kogeneracyjnych, generatora oraz pozostałych urządzeń.* Zamawiający wraz z odpowiedziami z 20.02.2024 r. udostępnił edytowalną wersję załączników, jednakże w tym samym piśmie dokonał zmiany tychże załączników. Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji aktualnych załączników j.w.

Pytanie nr 143

Prosimy o potwierdzenie, że w pkt. 5 Formularza oferty winien być zapis j.n.:

Oświadczamy, że zamontujemy agregat kogeneracyjny o parametrach podanych przez producenta i przedstawionych w załączniku nr 8 do SWZ. Po zapoznaniu się z danymi godzinowymi pracy sieci ciepłej w Sanoku w zakresie mocy (...)

Odpowiedź na pytanie 142 i 143

Zamawiający umieścił na stronie przetargu do dokumentacji nowe jednolite teksty SWZ z załącznikami oraz Projekt Umowy

Pytanie nr 144

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji każdy z agregatów kogeneracyjnych przepracuje maksymalnie 9600 mth pracy.

Odpowiedź

Zamawiający nie może przewidzieć długości okresu grzewczego w okresie gwarancji. Okres trwania sezonu grzewczego w ilości 4 800 godzin jest określony przez Zamawiającego do oceny ofert.

Pytanie nr 145

Prosimy o informację jak długo Wykonawca może być związany umową serwisową jeśli agregaty będą pracowały krócej niż Zamawiający zakłada.

Pytanie nr 146

Prosimy o potwierdzenie, że okres serwisu należy skalkulować dla 57 600 mth dla każdego agregatu (4800h x 12 lat) aby w formularzu ofertowym wszystkie wartości były spójne.

Pytanie nr 147

Punkt V.5 SZW mówi o konieczności świadczenia usług serwisowych w okresie do 60 000 godzin pracy silnika. Zapisy tego punktu a także załącznika nr 4 do umowy nie mówią nic o okresie trwania umowy ani zobowiązania Zamawiającego do przepracowania określonej ilości godzin w roku co czyni tą umowę niemalże bezterminową. Wnosimy o wniesienie odpowiednich zapisów umożliwiających określenie czasu trwania umowy.

Odpowiedź na pytanie 145 -147

Po dokonanych zmianach w rozdziale V pkt.5 SWZ Wykonawca będzie także zobowiązany do świadczenia usług serwisowych w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym pracy silnika do 46 000 godzin łącznie lub do upływu 10 lat od daty Przejęcia Instalacji Kogeneracyjnej do Eksploatacji

Pytanie nr 148

Jaki kurs Euro oraz USD należy przyjąć wyjściowo do obliczania kosztów serwisu ze

względu na klauzulę waloryzacyjną.

Odpowiedź

Zgodnie z rozdziałem XVII pkt.8 SWZ i Wycena kosztów przeglądów i serwisu powinna być dokonana według aktualnych cen. Wycena w EUR winna być przeliczona przez Wykonawcę na potrzeby oceny ofert wg średniego kursu NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

Pytanie nr 149

Czy Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie technologiczne polegające na umiejscowieniu wymiennika spaliny / woda w obiegu chłodzącym silnik?

Uzasadnienie: Dla oczekiwanych parametrów temperaturowych zdefiniowanych w zamówieniu, nie ma potrzeby wyносzenia wymiennika spaliny – woda na układ zewnętrzny czyli po stronie obiegu wody sieciowej, może on pozostać na układzie silnikowym (obieg glikolowy). Dzięki takiemu rozwiązaniu niwelujemy konieczność zastosowania dodatkowego wymiennika separującego oraz dodatkowej grupy pompowej, która generuje dodatkowe koszty eksploatacyjne i inwestycyjne. Dla zdecydowanej większości układów kogeneracyjnych w których energia cieplna jest produkowana tylko w postaci ciepłej wody dla jednego silnika stosuje się układ w którym znajduje się jeden wymiennik spaliny-woda, a dokładniej nazywając spaliny-glikol w wewnętrznym obiegu silnika (obieg HT) który jest odseparowany od obiegu klienta (np. woda sieciowa) jednym wymiennikiem separacyjnym płytowym.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza przedstawione rozwiązanie alternatywne.

Pytanie nr 150

Czy w projekcie zostało uwzględnione zapotrzebowanie ciepła dla podgrzewania powietrza do spalania dla kotła gazowego 2800 kW – brak danych w projekcie technicznym, projekcie budowlanym, jak również w specyfikacji technicznej

Odpowiedź

Nie dotyczy.

Powyzsze odpowiedzi na pytania stanowią zmiany w SWZ.

PREZES ZARZADU

Jakub Mamak