

Brzesko, dn. 08.04.2024 r.

Do wszystkich oferentów

L.dz. 139/04/2024

Dotyczy: odpowiedzi na pytania, zadane w sprawie postępowania pn: „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”

Pytania:

Po wykonaniu analizy akustycznej dla rozwiązania zgodnie z projektem okazało się, że wymagane przez zamawiającego poziomy na granicy działki będą znacznie przekroczone.

Wykonaliśmy kolejne analizy z uwzględnieniem dodatkowych rozwiązań (m.in. dodatkowe tłumiki na wentylacji i spalinach, ekrany akustyczne o wysokości 6 m). Oczywiście każde dodatkowe rozwiązanie wpływające na ograniczenie emisji hałasu wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Niestety okazuje się, że uzyskanie wymaganych przez Zamawiającego poziomów hałasu na granicy działki 45 dB(A) w nocy i 55 dB(A) w dzień wydaje się wręcz niemożliwe. Dla powyższych dodatkowych rozwiązań udało się zejść do poziomu ok. 53 dB(A) na granicy działki.

Brak MPZP powoduje niemożność zidentyfikowania terenów chronionych akustycznie w sąsiedztwie działki na której ma powstać inwestycja i weryfikacji wymagań dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy zakładu przedstawionych przez Zamawiającego.

W związku z powyższym jeżeli Zamawiający nie wprowadzi odpowiednich zmian w tym zakresie może się okazać, że nie będzie możliwości spełnienia wszystkich parametrów na etapie pomiarów. Co z kolei skutkować będzie nie podpisaniem protokołu odbioru, naliczeniem kar i brakiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1. Prosimy o udostępnienie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który pozwoliłby na jednoznaczne zdefiniowanie odległości do obszarów chronionych, na granicy których poziom hałasu 45 dB(A) w nocy i 55 dB(A) w dzień nie może zostać przekroczony.

2. Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę, że dla wymaganych parametrów będzie konieczność postawienia ekranów (o wysokości ok. 13 m) wzdłuż praktycznie całej granicy od strony drogi i większą część drugiej granicy? Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża na to zgodę.

3. Oczywiście oprócz zgody Zamawiającego pozostają jeszcze kwestie formalne. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada na tym etapie 100% pewność, że będzie możliwość uzyskania pozwolenia na postawienie tak wysokich ekranów? Tak wysokie ekrany bez

wątpienia będą wymagały solidnych fundamentów i konstrukcji a co za tym idzie pozwolenia na budowę.

4. W przypadku kiedy nie uda się uzyskać pozwolenia na wybudowanie ekranów o wysokości umożliwiającej spełnienie wymaganych parametrów Wykonawca nie będzie miał możliwości spełnienia warunków umowy, a Zamawiający nie uzyska pozwolenia na użytkowanie.

Prosimy o potwierdzenie, że w takim przypadku Zamawiający weźmie za to odpowiedzialność nie będzie naliczał kar dla Wykonawcy i pokryje wszystkie koszty jakie poniósł Wykonawca do momentu pozyskania informacji o braku możliwości spełnienia wymaganych parametrów hałasu (łącznie z np. z kosztami związanymi z rozpoczętą produkcją zamówionych urządzeń).

5. Proponujemy sprawdzenie w MPZP w jakiej odległości od działki znajdują się obszary chronione i dopasowanie wymaganych parametrów hałasu do aktualnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedź:

Całkowita emisja hałasu emitowana w każdych warunkach pracy Instalacji kogeneracyjnej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w odrębnych przepisach obowiązujących w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a