

Brzesko, dn. 28.05.2024 r.

Do wszystkich oferentów

L.dz. 183/05/2024

Dotyczy: zapytań z dni 23-27.05.2024 r. do postępowania pn: „Wymiana odcinka sieci ciepłej w ciągu ulic Brzezowiecka, Kwiatowa – kontynuacja zadania nr VII przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenu jako odcinek od „A” do „B”.”

1. Szanowni Państwo,
zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.06.2024. Dostarczenie ofert w formie papierowej, ze względu na przypadające w dniu 30.05.2024 Święto Bożego Ciała i towarzyszące dni wolne, może być utrudnione i powodować opóźnienia w ich doręczeniu.

Ad 1

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wskazuje na wykonanie przedmiotu zamówienia „wg projektu budowlanego, technicznego/wykonawczego (odcinek do pkt A do B), przedmiaru robót (**pozycji wykreślonych lub zaznaczonych na czerwono**), umowy oraz postanowień SWZ”;

Pozycjami wykreślonymi w przedmiarze robót są jedynie **nazwy** ulic: Brzezowiecka i Wrzosowa. Przedmiar nie zawiera żadnych pozycji wykreślonych.

Projekt techniczny wskazuje na zakres przedmiotu zamówienia, który **został zlecony do realizacji** w postępowaniu przetargowym dotyczącym ZADANIA VII, nr postępowania MPEC.DT.2024.5.

Dodatkowo na stronie 5 i 6 Projekt techniczny zawiera **wykreślone długości sieci dotyczące ulic Brzezowieckiej i Wrzosowej**.

Profil- rys. 2 – (załącznik do projektu technicznego) zawiera czerwony zapis zaznaczony na czerwono: „*Odcinek A-B wyłączony z realizacji L=151,15 m*”. Na czerwono oznaczony jest również odcinek o długości 15,0 m.

W związku z występującymi w/w niejasnościami dotyczącymi **zakresu** przedmiotu zamówienia, jaki ma zostać wykonany w w/w postępowaniu, proszę o **doprecyzowanie średnic oraz długości sieci, jaka powinna zostać wykonana**.

Ad 2

Zamawiający nie wymaga wykonania sieci z uwzględnieniem dodatkowych 15m sieci (w zakresie Wykonawcy Zadania VII). Całość zadania to sieć preizolowana o średnicy Dn250.

3. Prosimy o udostępnienie decyzji administracyjnej na podstawie art. 124b. ustawy z dnia 21.08.1997 r. „O gospodarce nieruchomościami” w sprawie udostępnienia nieruchomości dla celów wykonania prac objętych planowaną inwestycją- wskazanej w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w punkcie B.ZAKRES RZECZOWY, w podpunkcie 2.

Ad 3

Zamawiający nie posiada jeszcze decyzji. Decyzja jest aktualnie procedowana przez odpowiedni organ.

4. W związku z tym, iż przedmiotowa inwestycja zostanie wykonana na podstawie uzyskania decyzji administracyjnej na podstawie art. 124b. ustawy z dnia 21.08.1997 r. „O gospodarce nieruchomościami” w sprawie udostępnienia nieruchomości dla celów wykonania prac objętych planowaną inwestycją, prosimy o informację jak będzie wyglądać procedura odbiorowa odtworzonych terenów (przywróconych do stanu pierwotnego), gdyby właściciele działek, na których będą prowadzone prace, utrudniali protokolarny odbiór terenów.

Ad 4

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pełne odtworzenie terenu do stanu przed robót. W przypadku utrudniania odbioru robót przez właściciela gruntu Zamawiający uzgodni czy roboty są odtworzone zgodnie z założeniami.

5. Jakie koszty związane z zajęciem działek i odtworzeniem terenu tych działek, objętych w/w decyzją administracyjną wykonawca powinien ująć w ofercie?

Ad 5

Wykonawca nie musi ujmować kosztów związanych z zajęciem działek na podstawie w/w decyzji administracyjnej, natomiast Wykonawca winien przewidzieć koszty związane z odtworzeniem terenu i przywróceniem go do stanu pierwotnego.

PREZES ZARZADU

Jakub Mamak

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a