|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| Nr dokumentu: PB-PZT-001  Wydanie: R00 | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | **Budowa budynku kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW wraz z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku** | |
| Adres zamierzenia budowlanego | ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko | |
| Kategoria obiektu budowlanego | VIII – inne budowle  XVIII – budynki przemysłowe  XXIX – wolno stojące kominy i maszty | |
| Identyfikator działki ewidencyjnej | MIASTO BRZESKO 120202\_4.0001.1387/8, OBRĘB BRZESKO | |
| Inwestor, adres | MPEC Brzesko Sp. z o.o.  ul. Ciepła 11,  32-800 Brzesko |  |
| Jednostka projektowa | Energoinżynieria Sp. z o.o.  Osiedle Teatralne 9A  31-946 Kraków |  |
| Faza | PROJEKT BUDOWLANY | |
| Branża | WIELOBRANŻOWY | |

**PROJEKTANT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **Uprawnienia** | | **Data** | **Podpis** |
| **Specjalność** | **Nr uprawnień** |
| 1 | Mgr inż. arch. Dominik Karaś | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  do projektowania bez ograniczeń | MAPOIA/057/2019 | 10.06.2024 |  |
| 2 | Mgr inż. Waldemar Maryjka | uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | PDK/0223/PWOK/17 | 10.06.2024 |  |
| 3 | Mgr inż. Tomasz Krawczyk | uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  i kanalizacyjnych bez ograniczeń | MAP/0210/PWBS/20 | 10.06.2024 |  |
| 4 | Mgr inż. Stanisław Hamerski | uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  i elektroenergetycznych | MAP/0274/PWOE/06 | 10.06.2024 |  |
| 5 | Mgr inż. Rafał Staszczyk | uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń | MAP/0347/PWBT/16 | 10.06.2024 |  |

|  |
| --- |
| SPIS TREŚCI: |
| [1 Uprawnienia projektantów 5](#_Toc173938329)  [2 Zaświadczenie o przynależności do izb projektantów 14](#_Toc173938330)  [3 Oświadczenia projektantów 20](#_Toc173938331)  [4 Podstawa opracowania 25](#_Toc173938332)  [5 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego 26](#_Toc173938333)  [6 Istniejący stan zagospodarowania terenu 27](#_Toc173938334)  [7 Projektowane zagospodarowanie terenu 30](#_Toc173938335)  [7.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 31](#_Toc173938336)  [8 Bilans terenu 31](#_Toc173938337)  [9 Ścieki sanitarne i przemysłowe 32](#_Toc173938338)  [10 Analiza zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 33](#_Toc173938339)  [11 Informacje i dane na temat rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu 33](#_Toc173938340)  [11.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 33](#_Toc173938341)  [11.2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 33](#_Toc173938342)  [11.3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące: 34](#_Toc173938343)  [11.4. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące: 34](#_Toc173938344)  [12. Dane informujące, czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską przedmiotowy teren i jego zabudowa nie są wpisane d rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską. 36](#_Toc173938345)  [13. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego 36](#_Toc173938346)  [14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 36](#_Toc173938347)  [14.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji 36](#_Toc173938348)  [14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych. 37](#_Toc173938349)  [14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 37](#_Toc173938350)  [14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz 37](#_Toc173938351)  [14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania 37](#_Toc173938352)  [14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia 38](#_Toc173938353)  [14.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych 39](#_Toc173938354)  [14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem 40](#_Toc173938355)  [14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w innych sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie. 40](#_Toc173938356)  [14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania 41](#_Toc173938357)  [14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzinych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach. 42](#_Toc173938358)  [14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowego, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne 42](#_Toc173938359)  [14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej 42](#_Toc173938360)  [14.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy 43](#_Toc173938361)  [14.15. Wymagania dla technologicznych obiektów budowlanych 43](#_Toc173938362)  [14.16. wymagania związane z odpadami palnymi 44](#_Toc173938363)  [15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 45](#_Toc173938364)  [15.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania 45](#_Toc173938365)  [15.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu 45](#_Toc173938366)  [15.3. Usytuowanie na działce budowlanej 45](#_Toc173938367)  [15.4. Zagrożenia spowodowane hałasem 45](#_Toc173938368)  [15.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i innych 45](#_Toc173938369)  [15.6. Powstawanie odpadów 46](#_Toc173938370)  [16. Uwagi końcowe 47](#_Toc173938371)  [17. Część rysunkowa 47](#_Toc173938372) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tablica zawartości** | | **Strony** |
| **OPIS TECHNICZNY** | |
| PB-PZT-001 | Projekt zagospodarowania terenu | 1-47 |
| **RYSUNKI** | |  |
| PB-PZT-01-R00 | Projekt zagospodarowania terenu | 48 |

1. Uprawnienia projektantów

Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający stół

Opis wygenerowany automatycznie**Obraz zawierający tekst, list, zrzut ekranu, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznie**Obraz zawierający tekst, list, zrzut ekranu, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający tekst, list, Czcionka, zrzut ekranu

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, list, papier, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający tekst, list, papier, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, list, dokument, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, list, Czcionka, zrzut ekranu

Opis wygenerowany automatycznie

1. Zaświadczenie o przynależności do izb projektantów

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, dokument, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, dokument, Czcionka, zrzut ekranu

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający tekst, zrzut ekranu, list, dokument

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający tekst, zrzut ekranu, dokument, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający tekst, zrzut ekranu, list, dokument

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, list, dokument

Opis wygenerowany automatycznie

1. Oświadczenia projektantów

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt budowlany następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa budynku kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW wraz z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**- projekt zagospodarowania terenu**

**- projekt architektoniczno - budowlany**

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: czerwiec 2024 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. arch. Dominik Karaś**  upr. nr MPOIA/057/2019  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  Obraz zawierający tekst, Czcionka  Opis wygenerowany automatycznie |  | **Sprawdzający:**  **mgr inż. arch. Paweł Pieniacki**  upr. nr 57/DSOKK/2019  Obraz zawierający tekst, Czcionka, zrzut ekranu  Opis wygenerowany automatycznieuprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń |

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt budowlany następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa budynku kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW wraz z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**- projekt zagospodarowania terenu**

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: czerwiec 2024 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. Waldemar Maryjka**  upr. nr PDK/0223/PWOK/17  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |  |  |

Obraz zawierający tekst, Czcionka, zrzut ekranu, Jaskrawoniebieski

Opis wygenerowany automatycznie

|  |
| --- |
|  |

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt budowlany następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa budynku kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW wraz z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**- projekt zagospodarowania terenu**

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: czerwiec 2024 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. Tomasz Krawczyk**  upr. nr MAP/0210/PWBS/20  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  **mgr inż. Tomasz Krawczyk**  Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  **Nr ewid. MAP/0210/PWBS/20** |  |  |

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa budynku kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW wraz z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**- projekt zagospodarowania terenu**

**- projekt architektoniczno - budowlany**

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: czerwiec 2024 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. Stanisław Hamerski**  upr. nr MAP/0274/PWOE/06  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |  |  |

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ TELETECHNICZNA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa budynku kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW wraz z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**- projekt zagospodarowania terenu**

**- projekt architektoniczno - budowlany**

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: czerwiec 2024 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. Rafał Staszczyk**  upr. nr MAP/0347/PWBT/16  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń |  |  |

1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie:

* Umowa zawarta pomiędzy Energoinżynieria Sp. z o.o. w Krakowie, a MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku;
* Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji;
* Rysunki i karty katalogowe dostarczonych urządzeń;
* Uzgodnienia branżowe;
* Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
* Normy i przepisy w przedmiotowym temacie;
* Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
* Dz.U.2022.0.1385 t.j. - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;
* Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
* Rozporządzenie ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 11 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie   
  w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 luty 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401 z późniejszymi zmianami);
* Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003, nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami);
* Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124 poz. 1030), zwane dalej DWT;
* Innych rozporządzeń.

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt architektoniczno-budowlany stanowiący część projektu budowlanego dla opracowania **„Budowa budynku kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW wraz   
z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”.**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

* budowę budynku hali kotła biomasowego z dobowym magazynem paliwa i kompletnym wyposażeniem   
  w urządzenia około kotłowe,
* budowę wiaty magazynowej biomasy,
* budowę utwardzonych dróg, placów manewrowych i chodników,
* budowę komina wolnostojącego kotła biomasowego o wysokości 20,0 m wraz z fundamentem i instalacją spalinową,
* budowę zewnętrznej instalacji wodnej, kanalizacji deszczowej, AKPiA, elektrycznej, oświetleniowej oraz ciepłowniczej,
* rozbiórka istniejącej wiaty blaszanej.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

* Położenie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 1387/8, obręb ewidencyjny: 0001 Brzesko – miasto, jednostka ewidencyjna: 120202\_4. Działka, na której projektowana jest inwestycja znajduje się w mieście Brzesko przy ul. Ciepłej 11 i jest własnością gminy Brzesko, której użytkownikiem wieczystym jest MPEC Sp. z o.o. w Brzesku. Teren przeznaczony na inwestycję jest terenem płaskim, w znacznej mierze utwardzonym i jedynie w niewielkim stopniu porośniętym trawą. Na działce aktualnie zlokalizowana jest m.in. hala przemysłowa, w której znajdują się kotły węglowe należące do ciepłowni MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.

* Istniejąca zabudowa

Obecnie na działce o nr. 1387/8 znajduje się kotłownia węglowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wokół kotłowni znajdują się drogi wewnętrzne tworzące spójny układ komunikacyjny. Od strony południowej budynku kotłowni znajduje się plac węglowy.

W pobliżu istniejącej ciepłowni zlokalizowana jest przestrzeń magazynowa, dla której projektowana jest wiata. Do budynku przynależą również pojedyncze niższe zabudowania, na przykład związane z obsługą techniczną zakładu. Na terenie zakładu znajdują się również starsze elementy infrastruktury towarzyszącej, które na etapie rozpoczęcia prac ulegną rozbiorowi. Teren zakładu, na którym projektowana jest inwestycja jest obszarem ogrodzonym.

* Przeznaczenie terenu

Inwestycja prowadzona na działce nr 1387/8 obejmie budowę budynku hali kotła biomasowego, wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne oraz budowę wszystkich obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji kotła biomasowego. Zadaniem projektowanej infrastruktury będzie produkcja ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w Brzesku.

* Komunikacja

W obrębie działki inwestycyjnej nr 1387/8 na terenie ciepłowni funkcjonuje układ komunikacyjny składający się z dróg wewnętrznych, a także chodników pieszych pozwalających na swobodny dostęp do istniejących oraz projektowanych obiektów. Dodatkowo znaczna część działki jest utwardzona co usprawnia komunikację na terenie zakładu. Teren inwestycji przylega do drogi publicznej - ulicy Ciepłej.

* Uzbrojenie techniczne terenu

W obrębie projektowanych obiektów będących zakresem inwestycji znajdują się sieci wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, sieci i instalacje elektryczne oraz sieci i instalacje AKPiA.

* Charakterystyczne informacje o istniejących obiektach budowlanych

Działka 1387/8 jest aktualnie objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie Uchwały nr LXXII/547/2024 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 lutego 2024 r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”.

Ciepłownia MPEC Sp. z o.o. w Brzesku prowadzi działalność w zakresie wytwarzania, przesyłu oraz dystrybucji ciepła do odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta Brzesko. Ciepłownia jest w posiadaniu dwóch kotłów wodnych węglowych WR-25, w których produkowane jest całe ciepło jakie wytwarzane jest przez zakład.

* Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Realizacja zamierzonej inwestycji wiąże się ze zmianami w istniejącym zagospodarowaniu działki. Realizacja przedsięwzięcia zostanie przeprowadzona w ramach jednego etapu. Przewidziane prace będą obejmować: roboty ziemne, budowę obiektów budowlanych, utwardzenie terenu przylegającego do budynków, wykonanie pozostałych robót.

* Przewidywane rozbiórki

Wiata magazynowa, blaszana, niepodpiwniczona. W miejscu obecnej lokalizacji wiaty przewidziano budowę budynku hali kotła biomasy oraz nawierzchnię z kostki brukowej. Wiata znajduje się na placu węglowym od strony południowej ściany istniejącej ciepłowni i zostanie poddana rozbiórce.

Rozbiórka zostanie rozpoczęta od wygrodzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektów i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe! ). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji.

Wiata zostanie rozebrana całkowicie. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie w następującej kolejności:

* rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
* rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych,
* rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych (min. 50 cm poniżej terenu),
* prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu.

**Odpady porozbiórkowe**

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019 poz. 701 t.j.). Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana. Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz betonowy, elementy drewniane   
i drewnopochodne będą wywiezione do miejsc przeznaczanych na ten cel, bądź przeznaczony do recyklingu i ponownego wykorzystania.

**Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki**

Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi. wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwonobiałym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Rozbiórka obiektu będzie prowadzona wyłącznie na działce inwestora. Przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP - wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP. Rozbiórka prowadzona będzie zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano- montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.] oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

* teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,
* przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani programem rozbiórki   
  i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
* przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, cieplną i inne,
* pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
* usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego,
* prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
* pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
* w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiejkolwiek kondygnacji jest zabronione
* przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niz. 6,0 m,
* podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

* praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona, zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.,
* pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm,
* jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć,
* węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem,
* łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomącą płaskich zacisków,
* węże gumowe powinny posiadać długość co najmniej 5 m,
* przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszankę wybuchową jest zabronione,
* odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
* po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tlących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wszystkie obiekty projektowanej kotłowni biomasowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowane są na terenie działki nr 1387/8 należącej do gminy Brzesko, której użytkownikiem wieczystym jest MPEC Brzesko Sp. z o.o. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowi zabudowa przemysłowa, natomiast zabudowa mieszkalna jest oddalona od zakładu o kilkaset metrów.

W ramach budowy nowej kotłowni wodnej opalanej biomasą o mocy 2,5 MW przewiduje się zabudowę następujących podstawowych urządzeń technicznych:

* zespołu kotła wodnego zasilanego biomasą o mocy 2,5 MWt z kompletnym wyposażeniem   
  około kotłowym niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kotła. W skład zespołu kotła biomasowego będą wchodzić:
* układ podawania biomasy (ruchoma podłoga i przenośnik biomasy od ruchomej podłogi),
* układ spalania biomasy (palenisko – kosz zasypowy biomasy z szufladą podającą, ruszt, komora paleniskowa, wentylatory powietrza podmuchowego, wtórnego i recyrkulacji spalin),
* wymiennik ciepła spaliny – woda,
* instalacja odpopielania kotła wraz ze szczelnym kontenerem na popiół i pył,
* instalacja odpylania i odprowadzenia spalin z: ekonomizerem, multicyklonem, elektrofiltrem, wentylatorem spalin oraz kominem oraz kontenerem,
* rurociągów dolotowych i wylotowych wraz z wszelką armaturą do wyprowadzenia ciepła   
  z zespołu kotła biomasowego do istniejących układów cieplnych,
* pomp obiegu kotła,
* pomp wody sieciowej,
* pompa ekonomizera,
* pompa chłodzenia kanału podającego paliwo,
* rozdzielni elektrycznych głównych i zasilających z okablowaniem,
* agregat prądotwórczy,
* szaf sterujących z okablowaniem.

Moc projektowanego kotła biomasowego będzie regulowalna i osiągnie on efektywność energetyczną nie mniejszą niż 86% w zakresie mocy od 70 do 100 % mocy nominalnej. Kocioł emitować będzie ilości zanieczyszczeń w postaci SO2, NOx i pyłu spełniające standardy emisji określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów. Poziom hałasu generowany przez projektowaną kotłownie spełniać będzie wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu   
w środowisku (Dz. U. nr z 2014, poz. 112).

Wokół budynku przewidziano niezbędne utwardzenia, celem zapewnienia niezbędnego dojazdu do magazynu biomasy dla koparko-ładowarek i samochodów dostawczych biomasy, a także komunikacji pieszej:

* plac manewrowy dla ładowarek wokół budynku kotła biomasowego i magazynu biomasy.

Oprócz tego, uwzględniona została także budowa obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji kotła biomasowego:

* fundamenty pod urządzenia technologiczne,
* dobowy magazyn paliwa z ruchomą podłogą,
* 7 dniowy magazyn zewnętrzny w postaci wiaty z zadaszeniem i odpowiednią nawierzchnią,
* pozostałe obiekty budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji kotła biomasowego.
  1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się następujące urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

* instalacja oczyszczania spalin,
* system automatycznego odpopielania,
* multicyklon odpylający,
* automatyczne system czyszczenia wymiennika.

Kocioł wodny opalany biomasą oraz ruchoma podłoga, a także wszystkie instalacje towarzyszące będą zasilane   
z istniejącej Rozdzielni n/N kotłowni węglowej.

W skład projektowanych instalacji zewnętrznych wchodzą:

* instalacja elektryczna,
* instalacja oświetleniowa,
* ciepłociąg,
* instalacja AKPiA,
* instalacja wodociągowa,
* instalacja kanalizacji deszczowej,
* instalacja ochrony przeciwpożarowej,

1. Bilans terenu

Projektowana zabudowa mieści się w całości na działce nr. 1387/8. Teren jest płaski. Rzędne terenu objęte inwestycją mieszczą się w przedziale od 218,65 do 218,79 m n.p.m. Poziom posadzki +/-0,00 m w projektowanym budynku kotłowni biomasowej i magazynu biomasy przyjęto na rzędnej 218,75 m n.p.m. Poziom 0,00 przyjęto   
z uwzględnieniem spadków w kierunku wpustów ulicznych i rzędnych dróg istniejących. Ukształtowanie wysokościowe placów, wjazdów i chodników zaprojektowano przy założeniu zapewnienia minimalnych pochyleń gwarantujących prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Projektowane budynki i obiekty budowlane wpisano w zastany teren   
z maksymalnie możliwym dostosowaniem się do istniejących na terenie rzędnych, uwzględniając jednak niezbędną deniwelację terenu wynikającą z planowanego zagospodarowania terenu. Nie spowoduje to niekorzystnego oddziaływania na teren przyległych obszarów oraz pozwoli zachować aktualny poziom terenu poza obszarem przedmiotowej inwestycji. Ukształtowanie terenu projektuje się tak, aby spływ wód opadowych nie był kierowany na tereny sąsiednie. Na terenie objętym inwestycją w obrębie obiektów projektowanych przewiduje się w miejscach nieutwardzonych uzupełnienia zieleni w postaci trawników. Po realizacji inwestycji teren zostanie oczyszczony z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Ewentualne niezamierzenie zniszczone trawniki, krzewy i drzewa podczas budowy zostaną uzupełnione nowymi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj powierzchni** | **Stan projektowany** | **Udział procentowy** |
| Powierzchnia całkowita działki inwestora (1387/8) | 23 540,00 m2 | 100,0 % |
| Powierzchnia fragmentów działek na potrzeby inwestycji | 3 363,51 m2 | 14,29 % (100,0 %) |
| Powierzchnia posadowienia istniejących obiektów budowlanych objętych zakresem opracowania | 132,00 m2 | 3,92 % |
| Powierzchnia posadowienia budynku hali kotła biomasowego | 342,83 m2 | 10,19 % |
| Powierzchnia posadowienia wiaty magazynowej biomasy | 160,00 m2 | 4,76 % |
| Powierzchnia dróg i placów utwardzonych projektowanych | 742,53 m2 | 22,09 % |
| Powierzchnia dróg i placów utwardzonych istniejących | 1 608,03 m2 | 47,80 % |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 377,44 m2 | 11,24 % |

1. Ścieki sanitarne i przemysłowe

Wszelkie parametry są określone zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.   
W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom spełnianym przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z właścicielem infrastruktury.

1. Analiza zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja jest zgodna z uchwałą nr LXXII/547/2024 Rady Miejskiej W Brzesku z dnia 28 lutego 2024 r.   
w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”. Zgodnie z MPZP analizowany obszar to teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem 1IE-IC-IO.

Ustalono następujące zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami:

1. zakładu ciepłowniczego, w tym ciepłownią i elektrociepłownią w formie spalania paliw stałych, ciekłych   
   i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami składowania i podawania surowca oraz kotłem na biomasę;
2. elektrociepłowni w formie spalania paliw gazowych np. gazu lub biogazu, w układzie kogeneracyjnym (wytwarzanie energii i ciepła);
3. w formie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
4. Informacje i dane na temat rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie   
   i zagospodarowaniu terenu

Teren objęty granicą opracowania znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 01IE-IC-IO - teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami.

(…)

* 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ust. 4, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla terenu nie stanowią inaczej **– Zgodność z MPZP,**
2. dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż określone w planie, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują **- Nie dotyczy,**
3. ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących części budynków lub budynków położonych pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg,   
   z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi **- Nie dotyczy,**
   1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
4. nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% - powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego zakresem opracowania wynosi 11,24 % **– Zgodność z MPZP,**
5. nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego – projektowany kocioł na biomasę **– Zgodność z MPZP,**
6. w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom – odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej, ścieki oczyszczane będą poprzez istniejący separator – **Zgodność z MPZP,**
7. obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych **– Zgodność z MPZP,**
8. dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko **- Nie dotyczy,**
9. zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii **– Zgodność   
   z MPZP,**
10. na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych,   
    z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp. **- Nie dotyczy,**

(…)

* 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

1. wysokość zabudowy: do 20 m, z wyjątkiem komina ciepłowni/elektrociepłowni, dla którego ustala się maksymalną wysokość 100 m – najwyższy budynek będzie miał wysokość 11 m **– Zgodność z MPZP,**
2. udział powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej: do 50% - istniejąca i projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 18,87% **– Zgodność z MPZP,**
3. nadziemna intensywność zabudowy: a) maksymalna – 1,0, b) minimalna – 0,1 – nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,31 **– Zgodność z MPZP,**
4. maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m – najszerszy budynek będzie miał szerokość 25,1 m **– Zgodność z MPZP,**
5. nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających - 4 m od północnej granicy planu oraz 10 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu **- Zgodność z MPZP,**
6. nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości minimum 3 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych **- Nie dotyczy,**
7. miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże **- Nie dotyczy,**
8. w zakresie architektury:

a) geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 30°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w pkt 1 – na projektowanych obiektach zastosowano dachy płaskie **- Zgodność z MPZP,**

b) pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy **- Nie dotyczy,**

(…)

* 1. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1. w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**

a) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie **- Zgodność z MPZP,**

b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie **- Zgodność z MPZP,**

1. w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej **- Zgodność z MPZP,**

b) zasilanie za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø80, **-** **Zgodność z MPZP,**

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej – projektowane nowe przyłącze wody **- Zgodność z MPZP,**

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych **- Nie dotyczy,**

1. w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez podłączenie do istniejącej sieci i poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø100 projektowane przewody kanalizacyjne DN160 **- Zgodność z MPZP,**

b) nakazuje się odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska **- Zgodność z MPZP,**

c) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place postojowe, parkingi), poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji miejskiej **- Zgodność z MPZP,**

d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej **- Zgodność z MPZP,**

1. w zakresie **zaopatrzenia w gaz: - Nie dotyczy,**

(…)

1. w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną:

* z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych, występujących w terenie **- Zgodność z MPZP,**
* z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7 **- Nie dotyczy,**

b) dopuszcza się budowę sieci, w tym budowę i przebudowę istniejących sieci, przebudowę istniejących lub budowę nowych stacji transformatorowych oraz linii zasilających, a także korektę ich przebiegu **- Zgodność z MPZP,**

c) dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, alternatywne źródła energii, w tym energii odnawialnych **- Nie dotyczy,**

1. w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą **- Nie dotyczy,**

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury ciepłowniczej **- Zgodność z MPZP,**

1. w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej **- Zgodność z MPZP,**

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej **- Zgodność z MPZP,**

1. dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie   
   z ustaleniami planu **- Nie dotyczy,**
2. Dane informujące, czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską przedmiotowy teren i jego zabudowa nie są wpisane do rejestru zabytków   
   i objęte ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren i jego zabudowa nie są wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską.

1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty planowaną inwestycją nie znajduje się w granicach obszaru górniczego oraz w jego obrębie nie ma miejsca żadnego rodzaju eksploatacja górnicza.

1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej określono dla przedmiotowej inwestycji dla obiektów zgodnie z *§ 11.   
ust. 1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020., poz. 1609.).*

* 1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

1. Inwestycję stanowi wpływającą na warunki ochrony przeciwpożarowej stanowią:

* budynek hali kotła biomasowego
* wiaty magazynu dobowego biomasy przy budynku hali kotła biomasowego
* wiaty magazynu głównego biomasy
* komin stalowy wolnostojący

1. Wysokość hali kotła biomasowego: 11 m (budynek niski „N”)
2. Wysokość wiaty magazynu dobowego biomasy: 7,52 m
3. Wysokość wiaty magazynu dobowego biomasy: 6,5 m
4. Wysokość komina wolnostojącego: 20 m
5. Powierzchnia zabudowy hali kotła biomasowego: 255,85 m2
6. Powierzchnia zabudowy wiaty magazynu dobowego biomasy: 86,98 m2 (powierzchnia magazynowa 64,56 m2)
7. Powierzchnia zabudowy wiaty magazynu głównego biomasy: 160 m2 (powierzchnia magazynowa 149 m2)
8. Powierzchnia zabudowy komina wolnostojącego: - nie dotyczy
9. Liczba kondygnacji hali kotła biomasowego: 1 nadziemna
10. Liczba kondygnacji wiat magazynów dobowego i głównego biomasy: nie dotyczy – składowiska pod wiatami otwartymi
11. Liczba kondygnacji komina wolnostojącego: nie dotyczy
12. Średnica komina wolnostojącego: 700 mm
    1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.
13. Budynek PM stanowi obudowę przed warunkami atmosferycznymi instalacji technologicznej doprowadzenia biomasy do kotłów ciepłowniczych.
14. We wszystkich projektowanych obiektach brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
15. W przestrzeni hali kotła biomasowego i wiaty magazynu dobowego biomasy z uwagi na transport biomasy przewiduje się możliwość gromadzenia się pyłów palnych biomasy.
16. Pożary możliwe należy zaklasyfikować do grupy A pożarów.
17. W przypadku długotrwałego magazynowania biomasy, należy przewidzieć ryzyka samozapalenia biologicznego surowca.
    1. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
18. Hala kotła biomasowego z wiatą magazynu dobowego biomasy stanowiącą konstrukcyjną całość klasyfikowana jest jako budynek PM, przy czym wiata magazynu dobowego biomasy nie stanowi strefy pożarowej budynku.
19. Wiata magazynu głównego biomasy – teren traktowany jako składowisko otwarte, poza budynkami, przeznaczony do magazynowania materiałów palnych (biomasy).
    1. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz
20. Brak obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.
21. W budynku PM nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Przebywanie ludzi w budynku przewidziane w czasie czynności doraźnych i inspekcyjnych.
    1. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz   
       z określeniem sposobu jego wykonania
22. Hala kotła biomasowego jest podzielona na dwie strefy pożarowe: Strefę pożarową SP1 (powierzchnia budynku inna niż pomieszczenie elektryczne) o powierzchni wewnętrznej 255,85 m2 oraz strefę pożarową SP2 (pomieszczenie elektryczne) o powierzchni wewnętrznej 25,87 m2.
23. Strefy pożarowe w hali kotła biomasowego wydziela się za pomocą elementów oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 z zamknięciem otworów EI30 oraz zabezpieczeniem przepustów instalacyjnych do klasy EI60. Zapewnia się pasy EI60 z materiałów niepalnych na wysokości
24. Wiaty magazynów biomasy nie stanowią stref pożarowych w rozumieniu § 226 WT
25. Wiaty magazynów biomasy stanowią składowisko usytuowane zgodnie z § 4. ust. 4. MSWiA PPOŻ. oraz § 271. ust. 13. WT. Zachowano dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej, zachowano dostęp do budynku na wypadek pożaru, brak obowiązku zapewnienia drogi pożarowej, odległość obiektów na tej samej działce nie ustala się przy wskazanych parametrach pożarowych.
26. Miejsca magazynowania biomasy stanowią składowiska w rozumieniu Rozporządzenia MSWiA PPOŻ. oddzielone od innych miejsc magazynowania i budynków (za wyjątkiem technologicznych budowli powiązanych z procesem magazynowania) pasami terenu, o których mowa w § 271 WT. – zapewnia się odległość nie mniejszą niż 7,5 m odległość od granicy działki oraz 15 m od innych budynków.
    1. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia
27. Reprezentatywny wpływ materiałów palnych zgromadzonych w strefie SP1 hali kotła biomasowego:

* biomasa: 3000 kgx 14 MJ/kg = 42 000 MJ [181 MJ/m2]
* inne materiały palne w budynku: nie przewiduje się przekroczenia 5% sumy ciepła spalania zgromadzonej biomasy,
* maksymalne obciążenia ogniowe na powierzchni budynku PM: do 500 MJ/m2

1. Reprezentatywny wpływ materiałów palnych zgromadzonych w strefie SP2 hali kotła biomasowego:

* w strefie pożarowej nie przewiduje się gromadzenia materiałów palnych, wyłącznie wyposażenia elektryczne,
* maksymalne obciążenia ogniowe na powierzchni budynku PM: do 500 MJ/m2

1. Reprezentatywny wpływ materiałów palnych mogących znajdować w wiacie magazynu dobowego biomasy (64,56 m2):

* biomasa: 72 Mgx 14 MJ/kg (ciepło określone procesowo) x 10% = 100 800 MJ [1561 MJ/m2] (do obliczeń przyjmuje się 10% materiału palnego zgodnie z punktem 2.2.3 PN-B-02852:2001), (30%-50% wilgotność zrębki).
* brak innych materiałów palnych w rozpatrywanym miejscu
* maksymalne obciążenia ogniowe na powierzchni wiaty magazynu dobowego biomasy: do 2000 MJ/m2

1. Reprezentatywny wpływ materiałów palnych mogących znajdować w wiacie magazynu głównego biomasy   
   (149 m2):

* biomasa: 160 Mgx 14 MJ/kg (ciepło określone procesowo) x 10% = 224 000 MJ [1503 MJ/m2] (do obliczeń przyjmuje się 10% materiału palnego zgodnie z punktem 2.2.3 PN-B-02852:2001), (30%-50% wilgotność zrębki).
* brak innych materiałów palnych w rozpatrywanym miejscu
* maksymalne obciążenia ogniowe na powierzchni wiaty magazynu głównego biomasy: do 2000 MJ/m2
  1. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej   
     i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

1. Budynek PM należy wykonać co najmniej w klasie E odporności pożarowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| klasa E odporności pożarowej – wymagana klasa odporności ogniowej elementów. | | | | | |
| główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny) | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| - | - | - | - | - | - |

1. Budynek PM należy wykonać z elementów nierozprzestrzeniających ognia.
2. Obiekty inne niż budynki nie stanowią budowli o funkcji budynku – brak wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej i ogniowej. Zadaszenie wiat magazynów dobowego i głównego biomasy wykonać z materiałów niepalnych,
3. Brak sufitów podwieszanych.
4. Brak pasów międzykondygnacyjnych.
5. Wykończenie wnętrz:

* W budynku nie stosuje się łatwozapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych.

1. Brak podłóg podniesionych o ponad 0,2 m.
2. Brak poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w zakresie projektowych.
3. Drogi komunikacji ogólnej z pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi nie uważa się za drogi ewakuacyjne zgodnie z § 236. ust. 1. WT.
4. Budynek projektuje się bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W przypadku pomieszczeń PM nieprzeznaczonych na pobyt ludzi należy zachować szerokość przejść 0,8m zgodnie z *PN-EN ISO 14122-2 "Maszyny. Bezpieczeństwo. Stałe środki dostępu do maszyn. część 2: Pomosty robocze i przejścia".*
5. Wymagania dla instalacji wentylacyjnej:

* przewody wentylacyjne należy wykonać jako niepalne, a palne izolacje i inne okładziny stosowane po zewnętrznej stronie przewodu jako nierozprzestrzeniające ognia
* zachować co najmniej 0,5m odległości nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od powierzchni palnych
* elastyczne elementy łączące przewodów wentylacyjnych należy wykonać jako trudno zapalne i nie prowadzić przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, elementy łączące stosować do długości 4m, a w przypadku połączeń przewodów z wentylatorem do długości 0,25m
* w przewodach wentylacyjnych nie prowadzić innych instalacji
* zamocowanie przewodów wentylacyjni mechanicznej i klimatyzacyjnych do elementów budowlanych wykonać z materiałów niepalnych, zamocowania powinny zapewnić przejęcie siły powstałej w czasie pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej klapy odcinającej w tym przewodzie.
* przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego wykonać w klasie EIS30
  1. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem

1. Założenia projektowe PZT i PAB w zakresie ograniczenia zagrożenia wybuchem:

* Biomasa stanowi materiał palny, który w przypadku określonych warunków transportowych może wytwarzać pyły palne z powietrzem.
* Biomasa transportowana z pola magazynowego do budynku technologicznego o wilgotności od 30% do 50%.
* W ramach projektów branżowych określa się sposób transportu ograniczający możliwość pylenia biomasy.
* Biorąc pod uwagę projektową wilgotność biomasy oraz zapewnienie transportu w osłonach oraz niepowodującego wytwarzania pyłów palnych nie określa się stref zagrożenia wybuchem.

1. W przypadku pomieszczeń, gdzie istnieje możliwość nawet niewielkiego gromadzenia się warstw pyłów należy określić środki bezpieczeństwa minimalizujące ryzyko wybuchu, w tym ograniczające skutki wybuchu w postaci możliwego przyrostu ciśnienia w wyniku wybuchu w tych pomieszczeniach do maksymalnej wartości 5 000 Pa – dla scenariuszy możliwych zdarzeń mogących odbiegać od normalnego działania. Środki bezpieczeństwa   
   w zakresie ochrony przed wybuchem określi projekt techniczny i/lub ocena ryzyka wybuchu opracowane na podstawie Dyrektywy 1999/92/WE i wdrożony w stan faktyczny obiektów w momencie oddania obiektów do użytkowania.
   1. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania   
      w innych sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.
2. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie przekracza 100 m. Szerokość przejścia nie powinna być mniejsza niż 0,8 m. W przypadku przestrzeni nieprzeznaczonych na pobyt ludzi należy zachować szerokość przejść 0,8 m zgodnie z *PN-EN ISO 14122-2 "Maszyny. Bezpieczeństwo. Stałe środki dostępu do maszyn. część 2: Pomosty robocze i przejścia".*
3. Z budynku zapewnia się wyjścia ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy.
4. Bramy podnoszone lub rozsuwane nie stanowią wyjść ewakuacyjnych.
5. Brak obowiązku sporządzania scenariusza pożarowego.
6. Brak dróg ewakuacyjnych w zakresie projektowym.
7. Drogi komunikacji ogólnej z pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi nie uważa się za drogi ewakuacyjne zgodnie z § 236. ust. 1. WT.
8. Warunki ewakuacji obrazuje część rysunkowa projektu.
   1. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
9. Wymagane urządzenia przeciwpożarowe:

* Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla hali kotła biomasowego (urządzenie przeciwpożarowe powinno obejmować zadziałaniem również wiatę magazynu dobowego biomasy):
* Zasilanie budynku realizowane z sieci OSD.
* Kable łączące urządzenia sterujące oraz wykonawcze przeciwpożarowego wyłączniku prądu należy wbudować w klasie PH90 PN-EN 50200.
* Zespoły kablowe łączące urządzenia sterującego oraz wykonawcze przeciwpożarowego wyłączniku prądu należy wbudować w klasie E90 DIN4102-12.
* Wbudowany zespół urządzeń przeciwpożarowego wyłącznika prądu (urządzenie wykonawcze oraz urządzenie uruchamiające tzw. przycisk sterujący) powinien posiadać Krajową Ocenę Techniczną.
* W przypadku instalowania przeciwpożarowego wyłącznika jako dwa urządzenia (urządzenie wykonawcze oraz urządzenie uruchamiające tzw. przycisk sterujący), dla urządzenia wykonawczego obowiązuje Krajowa Ocena Techniczna lub Polska Norma, a dla urządzenia uruchamiającego wyłącznie Krajowa Ocena Techniczna.
* Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie powinno wzbudzać innych źródeł zasilania (np. zasilania UPS), jeśli nie są niezbędne w czasie pożaru.
* Przycisk uruchamiania PWP należy instalować przy wejściu do budynku i oznakować znakiem zgodnym   
  z PN-N-01256-4.
* Użycie przeciwpożarowego wyłącznika nie powoduje obniżenia sprawności funkcjonalnej zaworu pierwszeństwa dla instalacji zasilającej hydranty wewnętrzne w części istniejącej.
* Przeciwpożarowy wyłącznik prądu poza urządzeniem wykonawczym i sterującym wyposaża się   
  w urządzenie sygnalizujące.
* Kontrolę i konserwację przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy   
  w zakresie kontroli i sprawdzeń instalacji elektrycznych, w tym PN-HD 60364-64:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 6: Sprawdzanie, oraz prowadzić próby zadziałania co najmniej raz   
  w roku zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1. Brak obowiązku wyposażenia obiektu w inne niż ww. urządzenia przeciwpożarowe – określenie wyposażenia   
   w urządzenia przeciwpożarowe inne niż wymagane, może nastąpić na etapie projektu technicznego.
2. W ramach zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego zapewnia się w ramach dostarczanej technologii element gaszący (gaszenie wodą) stanowiący część maszyny/linii technologicznej dostarczanej przez producenta – w zbiorniku zasobowym biomasy oraz na wejściu przenośnika biomasy do wnętrza budynku technologicznego. Uruchomienie elementu gaszącego następuje w sposób ręczny oraz automatyczny po wykryciu pożaru przez detektory pożarów (temperaturowe/płomienia).
3. Wymagania szczegółowe w zakresie urządzeń przeciwpożarowych zostaną określone na etapie projektu technicznego.
4. Brak instalacji fotowoltaicznej związanych z obiektami projektowanymi.
   1. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.
5. Halę kotła biomasowego i wiata magazynu dobowego biomasy rozpatruje się łącznie w zakresie wymagane zaopatrzenia w wodę. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi   
   10 dm3/s wydajności wodociągu.
6. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla wiaty magazynu głównego biomasy wynosi 10 dm3/s wydajności wodociągu.
7. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi DN 80 usytuowany zgodnie z PZT.
8. Do obiektów projektowanych brak obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej (w tym uwzględnia się bezpośrdnie zbliżenie budynku projektowanego z istniejącą zabudową).
   1. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowego, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne
9. Usytuowanie obiektu zgodnie z PZT.
10. Hala kotła biomasowego z wiatą magazynu dobowego biomasy stanowią konstrukcyjną całość z uwagi na powiązanie technologiczne. Położenie budynku zgodnie z PZT jest dopuszczalne z uwagi na § 273. ust. 1. WT. Najmniejsza dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej obiektów (projektowany PM niski o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m2 i składowisko o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m2) wynosi do 8 000 m2 – przy faktycznej łącznej powierzchni poniżej 400 m2. Halę kotła biomasowego sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 8m od innych obiektów i 4m od granicy działki, a wiatę magazynu dobowego biomasy sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 15m od innych obiektów i 7,5 m od granicy działki.
11. Wiatę magazynu głównego biomasy sytuuje się w odległości co najmniej 15 m od innych obiektów oraz nie mniejszej niż 7,5 m od granicy działki.
12. Wiaty magazynowe biomasy traktowane są jak składowiska otwarte.
    1. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej
13. Nie dotyczy.
    1. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy
14. Budynek PM należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r.   
    w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023., poz. 822.)
15. Gaśnice należy rozmieścić tak, by z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek odległość do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
16. Szczegóły dotyczące lokalizacji gaśnic określać będzie instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
17. Miejsce magazynowania biomasy wyposaża się w gaśnice przewoźne o pojemności do 25 kg (2 szt.)   
    z zapewnieniem dostępu do tych gaśnic dojściem o długości nie większej niż 30m od granicy miejsca magazynowania.
    1. Wymagania dla technologicznych obiektów budowlanych
18. Ogólne

* Konstrukcję oraz obudowę obiektów technologicznych wykonać z elementów niepalnych.
* W przypadku przestrzeni z dostępem dla ludzi i nieprzeznaczonych na pobyt ludzi należy zachować szerokość przejść 0,8 m zgodnie z *PN-EN ISO 14122-2 "Maszyny. Bezpieczeństwo. Stałe środki dostępu do maszyn. część 2: Pomosty robocze i przejścia" oraz wymagania Rozdziału 9. WT.* Pomosty i przejścia technologiczne wykonać z elementów niepalnych.
* Dla przestrzeni z dostępem dla ludzi oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z czasem działania nie mniejszym niż 1 godz. i natężeniem oświetlenia posadzki tej przestrzeni nie mniejszym niż 1 lx.
* Obiekty technologiczne należy wyposażyć w gaśnice przenośne o pojemności nie mniejszej niż 6kg AB   
  w sposób pozwalający zachować dostęp o długości nie większej niż 30m z każdego miejsca, gdzie może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy.
* Na powierzchniach przestrzeni przeznaczonych na pobyt ludzi nie zakłada się gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m2.

1. Wymagania dla kanałów kablowych:

* kanały kablowe wykonuje się z materiałów niepalnych,
* zapewnia się dostęp do kanału kablowego na całej jego długości – dopuszcza się brak takiego dostępu na długości ciągłej do 2m,
* zapewnia się odwodnienie kanału,
* kanały kablowe niezasypane w całości piaskiem dzieli się na odcinki nie dłuższe niż 100m elementami o klasie odporności ogniowej REI60 lub na granicy tych odcinków zapewnia się zabezpieczenia kabli w kanale materiałem ogniochronnym zapewniającym uniemożliwienie palenia się osłony kabli przez czas co najmniej 60 min. na długości nie mniejszej niż 1,5m

1. Wymagania dla szybów kablowych:

* szyby kablowe należy wykonać z materiałów niepalnych i dzielić przegrodami EI90 na odcinki nie dłuższe niż 25m, dopuszcza się na granicy tych odcinków zapewnienie zabezpieczenia kabli w kanale materiałem ogniochronnym zapewniającym uniemożliwienie palenia się osłony kabli przez czas co najmniej 90 min. na długości nie mniejszej niż 4m,
* do każdego odcinka o długości do 25m zapewnia się dostęp eksploatacyjny.

1. Wymagania inne dot. tras kablowych:

* konstrukcję estakady kablowej uziemia się,
* studnie kablowe wykonuje się z materiałów niepalnych ze zdejmowalnymi płytami z włazem,
* do przestrzeni, gdzie wyznaczono strefy zagrożenia wybuchem należy wprowadzać jedynie kable zasilające urządzenia w tych przestrzeniach.
  1. wymagania związane z odpadami palnymi

Nie przewiduje się na etapie projektowym występowania w obiektach strefy pożarowej z odpadami palnymi oraz miejsc magazynowania ciekłych odpadów palnych lub magazynu ciekłych odpadów palnych, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. 2020., poz. 296.).

1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
   1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

* 1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z §74 ust. 3a pkt 1 obowiązującego Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094), wyznaczono obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie **„Budowa budynku kotła wodnego na biomasę   
o mocy nominalnej 2,5 MW wraz z kominem wolnostojącym, wiatą magazynowania biomasy, infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka wiaty blaszanej na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**. Obszarem oddziaływania jest działka 1387/8.

* 1. Usytuowanie na działce budowlanej

Poddano analizie usytuowanie wzajemne obiektów budowlanych - położonych na działkach sąsiednich i zabudowy projektowanej. Projektowana na działkach nr 1387/8 zabudowa to - urządzenia techniczne takie jak budynek hali kotła biomasowego i wiata magazynowa biomasy. Projektowana zabudowa jest zlokalizowana w odległości 8 m od najbliżej znajdujących się budynków, tj. budynek kotłów węglowych będący własnością inwestora. Odległość do najbliższej zabudowy kubaturowej znajdującej się na działkach sąsiednich jest większa od 28 m.

* 1. Zagrożenia spowodowane hałasem

Funkcjonowanie nowego przedsięwzięcia będzie wiązało się z emisją hałasu. Na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną stacjonarne źródła hałasu (wewnętrzne i zewnętrzne).

Projektowana kotłownia biomasowa zlokalizowana będzie w południowo-wschodniej części miasta, oddalonej od zabudowy mieszkalnej w miejscu, dla którego nie określa się wartości dopuszczalnych poziomu hałasu. Najbliższe tereny objęte ochroną przed emisją hałasu znajdują się na ul. Starowiejskiej oddalonej ok. 400 m na północ od planowanej inwestycji.

Wykonawca ma zagwarantować, że maksymalny poziom hałasu w pomieszczeniach w odległości 1 m od urządzenia,   
w których ciągle przebywa obsługa nie przekroczy 85 dB.

Dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi:

* dzień: LAeqD = 55 dB
* noc: LAeqN = 45 dB

Sposób pomiaru hałasu musi być zgodny z obowiązującymi przepisami.

* 1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i innych

Kocioł biomasowy spełniać będzie standardy emisyjne określone w Załączniku nr 5 do Dz. U. z 2020r., poz. 1860, przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Ilość zanieczyszczeń emitowanych przez kocioł

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa substancji | Stężenie dopuszczalne mg/m3u |
| Pył | 50 |
| SO2 | 200 |
| NO2 | 400 |

Spaliny powstające podczas spalania paliwa oczyszczane będą w projektowanym elektrofiltrze o skuteczności odpylania 98%. Po oczyszczeniu spaliny odprowadzane będą do projektowanego komina o wysokości 20 m.

* 1. Powstawanie odpadów

Zastosowane w obiekcie technologie wznoszenia, wyroby budowlane (również wykończeniowe), technologie eksploatacji   
i materiały eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników. Wszystkie użyte do budowy i eksploatacji wyroby, materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania, świadectwa dopuszczające, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Montaż oraz wykorzystanie ich winno być zgodne z zawartymi instrukcjami.

Odpady stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach i wywożone przez uprawnioną jednostkę komunalną.

* Gospodarka odpadami w trakcie realizacji

Podczas wykonywania prac budowlanych powstaną dwie grupy odpadów: odpady po zużytych opakowaniach materiałów budowlanych oraz ścieki bytowe z zaplecza budowy. Na terenie budowy należy umieścić kontener, gdzie składowane będą opakowania papierowe, foliowe, metalowe po materiałach budowlanych. Palety drewniane gromadzone będą   
w wyznaczonym miejscu i będą zwracane dostawcy. Ścieki bytowe zostaną zebrane w tymczasowym zbiorniku ścieków bytowych, po czym zostaną odebrane i zutylizowane przez uprawionego odbiorcę.

* Gospodarka masami ziemnymi w trakcie inwestycji

Na terenie inwestycji zostaną wykonane prace ziemne w postaci wykopów fundamentowych. Ziemia z odkładu zostanie wykorzystana na urządzenie terenów zielonych, plantowanie terenu zielonego. Brakująca część gruntów zostanie uzupełniona pospółką, żwirem, piaskiem.

* Odpady powstające na etapie eksploatacji

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wzrost ilości w wytwarzaniu następujących odpadów:

* + Żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (kod odpadu 10 01 01)
  + Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów związanych z przygotowaniem terenu pod budowę projektowanego przedsięwzięcia:

* + Opakowania z papieru i tekstury (kod odpadu 15 01 01)
  + Opakowania z tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02)
  + Zmieszane odpady opakowaniowe (kod odpadu 15 01 06)
  + Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod odpadu 15 02 02)
  + Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (kod odpadu 15 02 03)
  + Odpady betonu oraz gruz betonowy z remontów (kod odpadu 17 01 01)
  + Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (kod odpadu 17 08 02)
  + Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (kod odpadu 17 09 04)

1. Uwagi końcowe

* Projekt należy rozpatrywać kompleksowo przy uwzględnieniu wszystkich branż.
* Przestrzegać wszystkich branżowych przepisów BHP.
* Obsługa geodezyjna leży w całości po stronie Wykonawcy. Wyznaczenie w terenie, pomiar kontrolny i powykonawczy zlecić uprawnionym jednostkom służby geodezyjnej. Po zakończeniu prac całość wykonanych elementów należy nanieść na mapy państwowego zasobu geodezyjnego.
* Należy unikać wykonywania robót ziemnych w okresie nasilenia opadów atmosferycznych. W okresie zimowym nie należy wykonywać robót ziemnych.
* Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewent. zabezpieczenia.
* Prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń obcych (w tym uzbrojenia podziemnego i naziemnego) prowadzić ręcznie w obecności przedstawiciela zarządcy tego urządzenia.
* Należy na bieżąco badać wtórny moduł odkształcenia podłoża płytą VSS, zaś wyniki badań należy dokumentować wpisem do Dziennika Budowy.
* Przed przystąpieniem do wzmocnienia podłoża gruntowego, należy wykonać badania modułu wtórnego odkształcenia podłoża gruntowego (np. ugięciomierzem VSS) w celu ustalenia rzeczywistej nośności podłoża. W przypadku gdy po wykorytowaniu na pow. minimum 50 m2 moduł będzie mniejszy od zakładanej należy wykonać wymianę gruntu lub dodatkową warstwę wzmocnienia.
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót
* Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
* Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

1. Część rysunkowa