

Projekt UMOWY

Umowa Nr.....

na usługę nadzoru inwestorskiego Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji dwóch inwestycji pn: „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” zwana w dalszej części Instalacją kogeneracyjną oraz „Budowa kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” zwana w dalszej części Kotłownią na biomasę.

W dniu w Brzesku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000066997, postępującym się numerem NIP 869-00-06-041, posiadającym numer identyfikacyjny Regon 850391850. Kapitał zakładowy 6 531 500,00 zł, zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jakuba Mamaka – Prezesa Zarządu

a:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego Inżyniera Kontraktu w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) poprzez pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi i kotłem gazowym w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” zwanej w dalszej części **Instalacją kogeneracyjną** oraz inwestycji pn. „Budowa kotła wodnego na biomasę o mocy nominalnej 2,5 MW w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku” zwanej w dalszej części Kotłownią na biomasę.
2. Wykonawca, w dalszej treści umowy zwany jako **Inżynier Kontraktu** został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, które prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania przez MPEC w Brzesku Sp. z o.o. zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art.3 ust.1 ustawy PZP na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej, zwane dalej („Regulamin”). Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Szczegółowy zakres niniejszej umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ i do niniejszej Umowy.

§ 2

Umocowanie Inżyniera Kontraktu i sposób realizacji zamówienia

1. Inżynier Kontraktu jest przedstawicielem Zamawiającego, w granicach umocowania nadanego niniejszą umową, w zakresie czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją umowy z Wykonawcami Instalacji Kogeneracyjnej i Instalacji na biomasę. Inżynier Kontraktu działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji.
2. Inżynier Kontraktu nie ma upoważnienia do dokonywania żadnych zmian w zawartej umowie na wykonanie Instalacji pomiędzy jej Wykonawcami a Zamawiającym.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, oraz wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Inżyniera Kontraktu w czasie wynikającym z konieczności wykonania jego obowiązków wynikających z realizacji przedmiotowych inwestycji.
5. Personel Inżyniera Kontraktu będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań.

§ 3

Terminy realizacji Umowy

1. Termin realizacji każdego zadania będzie podzielony na dwie części: pierwsza część realizowana będzie w okresie budowy danej Instalacji a druga po zakończeniu budowy tej Instalacji.
2. W zakresie zadania budowy Instalacji Kogeneracyjnej, realizacja pierwszej części rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Inżynierem Kontraktu i zakończy się w dniu zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania Umowy sporządzonego w ciągu 21 dni od zakończenia przez Wykonawcę budowy tej Instalacji. Termin wykonania tej Instalacji zawarty w umowie z Wykonawcą robót wynosi 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Realizacja drugiej części będzie wykonywana w czasie prowadzenia przeglądów gwarancyjnych oraz pomiarów wartości gwarantowanych.
4. W zakresie zadania budowy Instalacji na biomasę, realizacja pierwszej części rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą tej Instalacji i zakończy się w dniu zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania Umowy sporządzonego w ciągu 21 dni od zakończenia przez Wykonawcę budowy tej instalacji. Termin wykonania tej Instalacji zawarty w umowie z Wykonawcą robót wynosi 62 tygodnie od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku przedłużenia umowy na budowę danej Instalacji termin realizacji przedmiotu umowy zostanie odpowiednio przedłużony.
6. Drugi etap realizacji umowy będzie dotyczył okresu 12 miesięcy od zakończenia realizacji budowy danej Instalacji w którym Inżynier kontraktu będzie wykonywał usługi zlecone pisemnie przez Zamawiającego. Usługi te mogą dotyczyć uczestnictwa w pomiarach wartości gwarantowanych, usuwaniu wad i innych czynnościach związanych z budową danej Instalacji.
7. O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania niniejszej Umowy Strony będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie i płatność wynagrodzenia

1. Z tytułu wykonania pierwszego etapu przedmiotu Umowy dla poszczególnych zadań określonych w § 3 ust.2 i 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto w wysokości:
 - a) dla zadania określonego w § 3 ust. kwotę PLN słownie:tysięcy PLN) wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie ... PLN (słownie: PLN) co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości PLN słownie:PLN),
 - b) dla zadania określonego w § 3 ust.4 kwotę PLN słownie:PLN) wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie PLN (słownie:PLN) co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości PLN (słownie:PLN).
2. Wynagrodzenie za usługi w etapie drugim dla każdej Instalacji odrębnie będzie ustalane na podstawie stawki jednostkowej za każdą rozpoczętą roboczogodzinę uczestnictwa w pomiarach wartości gwarantowanych, przeglądach gwarancyjnych oraz w innych pracach. Stawka ta zgodnie z ofertą wynosinetto / (słownie dwieście złotych netto + podatek VAT w stawce 23% tj. brutto /słowniezłotych brutto.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony Umowy.
4. Wynagrodzenie w pierwszym etapie dla każdej Instalacji odrębnie będzie płatne w następujący sposób:
 - a) w okresie od podpisania umowy na budowę danej Instalacji do czasu rozpoczęcia robót budowlanych wynagrodzenie będzie płatne w wysokości do 10% wynagrodzenia całkowitego podzielonego na równe raty miesięczne;
 - b) w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zakończenia realizacji danej Instalacji, wynagrodzenie będzie płatne w wysokości do 75% wynagrodzenia całkowitego podzielonego na równe raty miesięczne. Podstawę do podziału wynagrodzenia w poszczególnych miesiącach realizacji umowy, będzie stanowił harmonogram budowy danej Instalacji uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a jej Wykonawcą;
 - c) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego z realizacji umowy (płatność końcowa) zostanie wypłacone jednorazowo pozostałe 15 % wynagrodzenia;
 - d) w przypadku rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych bezpośrednio po podpisaniu niniejszej Umowy wynagrodzenie będzie płatne w wysokości do 85% wynagrodzenia całkowitego podzielonego na równe raty miesięczne.
5. Wynagrodzenie w drugim etapie będzie płatne po wykonaniu każdej zleconej usługi. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, obejmującej wynagrodzenie określone ust. 1 będą protokoły przyjęcia raportu miesięcznego zatwierdzone przez Zamawiającego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę , obejmującej wynagrodzenie określone w ust. 2 będą protokoły odbioru wykonania zleconych usług i zatwierdzenia ich wyceny.
8. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy na budowę danej Instalacji, Strony ustalają, iż Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia. Miesięczna wysokość wynagrodzenia dodatkowego będzie wynosić wysokość wynagrodzenia określoną w ust.4 lit.b.
9. W terminie 7 dni od podpisania umowy Inżynier Kontraktu przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram płatności w ramach umowy z uwzględnieniem powyższych postanowień.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy. W szczególności kwota ta zawiera koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty

czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

11. Płatności należne od Zamawiającego będą przelewane na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera Kontraktu na fakturze.

§ 5

Dokumentacja realizacji Umowy

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące pisemne Raporty:
 - a) Wstępny – w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy na Inżyniera Kontraktu,
 - b) Miesięczne - składane każdorazowo w terminie 10 dni po zakończeniu miesiąca którego raport dotyczy.
 - c) Raport końcowy z wykonania Umowy podsumowujący całość działań związanych z realizacją Umowy na usługi Inżyniera Kontraktu w terminie 21 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji od Wykonawcy Instalacji kogeneracyjnej.
 - d) Raport dodatkowy po zakończeniu pomiarów wartości gwarantowanych w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu końcowego z tych pomiarów.
 - e) Raporty dodatkowe sporządzane w okresie gwarancyjnym z uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz innych czynnościach związanych w okresie 10 dni od zdarzenia.
2. W związku z finansowaniem budowy Instalacji kogeneracyjnej i Instalacji na biomasę przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Inżynier kontraktu będzie sporządzał raporty także dla tej instytucji odrębnie dla każdej Instalacji.
3. Forma, zakres oraz procedura przekazywania raportów dla NFOŚiGW w Warszawie muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w umowie dotacji.
4. Raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania raportu wstępnego, miesięcznego lub Dodatkowego powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie protokołu przyjęcia raportu. Dla raportu końcowego termin ten wynosi 21 dni. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia raportu.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w raporcie.
7. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do raportu w terminie odpowiednio 7 lub 21 dni od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000.000,00 PLN obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Polisa musi obejmować ochronę odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, jego podwykonawców oraz zatrudnione przez niego osoby w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.

§ 7

Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych, podwykonawców, materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu zatrudni personel posiadający odpowiednie wykształcenie, wiedzę i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością opowiadającą profesjonalnemu charakterowi wykonania usług przez Inżyniera Kontraktu.
3. Imiona i nazwiska kluczowych specjalistów, w szczególności inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, zawarte są w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Inżynier Kontraktu może dokonywać zmiany osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, określonych w załączniku nr 3 do umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany osoby w personelu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia innej osoby o takich samych lub lepszych kwalifikacjach jakie posiadała osoba zamieniana. Wymóg ten dotyczy konieczności zmiany osoby w związku ze zdarzeniami losowymi.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego personelu, jeżeli uzna i wykaże, że osoba z kluczowego personelu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób właściwy lub uzna i wykaże brak współpracy pomiędzy osobą z kluczowego personelu a pracownikami Zamawiającego, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zapewnić inną osobę o co najmniej takich samych kwalifikacjach jak osoba zamieniana. Wymóg powyższy nie dotyczy konieczności zamiany kluczowej osoby z personelu z przyczyn losowych.
7. Inżynier Kontraktu, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał kadrowy i techniczno - ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Żadna umowa zawarta z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków umownych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności.

6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie Umową.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współpraca z Inżynierem Kontraktu, w tym przekazanie Inżynierowi Kontraktu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania niniejszej umowy;
 - b) zapewnienie środków finansowych do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - c) zapłata ustalonego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;
 - d) akceptacja poprawnej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie w formie..... zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości:PLN słownie:PLN, co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale IX SWWZ.
3. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty 30 % wielkości zabezpieczenia przed podpisaniem Umowy a wpłatę pozostałej części w równych ratach miesięcznych w ciągu roku.
4. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
5. Zwrot kwoty zabezpieczenia określonej w ust.1 nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu przyjęcia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Instalacji kogeneracyjnej .
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia określonej w ust.1 nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu przyjęcia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Kotła parowego .
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności określonych w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień licząc od dnia niewykonania lub

- nienależytego wykonania czynności przez Wykonawcę, do dnia prawidłowego wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportów o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) 5 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku naruszenia obowiązku określonego w pkt III.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
 4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust.1, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
 6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 9. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
 10. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o jakichkolwiek powiązaniach osobowych lub kapitałowych, łączących go z Wykonawcą lub Podwykonawcami danej Instalacji.
 11. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 12 Reprezentacja

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:dane teleadresowe
 - b) po stronie Inżyniera Kontraktu:..... dane teleadresowe
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.
4. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Odbiór korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną musi być każdorazowo potwierdzony przez adresata.
5. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
6. Strony podają następujące adresy do korespondencji:

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 11
32-800 Brzesko

Wykonawca:

.....

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy nie będzie możliwa w zakresie istotnych postanowień umowy, których zmiana byłaby sprzeczna z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera kontraktu, chyba, że możliwość ich dokonania została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz określono warunki takiej zmiany,
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana Harmonogramu jest możliwa w przypadku:
 - 1) zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie usług w określonym pierwotnie terminie;
 - 2) przedłużenia terminu realizacji umowy na budowę Instalacji kogeneracyjnej
3. Zmiana pozostałych postanowień umowy, innych niż wskazane w ust. 2, jest możliwa w odniesieniu do:
 - 1) zmiany, na uzasadniony wniosek Inżyniera kontraktu, osób z kluczowego Personelu, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 2) dostosowania treści Umowy do obowiązujących przepisów prawa, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego w tym zmiana stawki podatku VAT,
 - 3) zmiany przedstawicieli Stron, osób i podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
 - 4) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Inżyniera kontraktu,
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zmiana Umowy poprzez zmianę wynagrodzenia jest możliwa tylko w przypadku zaistnienia zdarzenia określonego **§ 4 ust.8**

§ 14

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę:
 - a) jeżeli Inżynier Kontraktu z własnej winy nie rozpoczął realizacji usług w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy lub przerwał realizację usług na okres dłuższy niż 15 dni,
 - b) jeżeli Inżynier Kontraktu, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Inżynier Kontraktu może wypowiedzieć umowę w przypadku wystąpienia opóźnienia w płatności faktur dotyczących jego wynagrodzenia obejmujących więcej niż dwie kolejne płatności.

3. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie wypowiedzenia umowy strony sporządzają protokół określający zrealizowany zakres umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia):
 - jeżeli wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem sytuacji w której po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może następnie doprowadzić realizację przedmiotu Umowy do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania umowy na budowę danej Instalacji (stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy). W tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie naliczone z tytułu wykonania przedmiotu umowy dla danej Instalacji do momentu jej rozwiązania.

§ 16

Poufność

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody

Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.

§ 17

Oświadczenia Wykonawcy -RODO

Wykonawca w związku z realizacją Umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1010 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczą ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca udostępnia osobom trzecim informacje, w tym dane osobowe dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 - Wykaz osób Kluczowego personelu
 - d) Załącznik nr 4 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej OC
 - e) Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu Przyjęcia Raportu Miesięcznego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do Umowy z dnia2020 r.

Wzór

Protokołu przyjęcia Raportu Miesięcznego

1. Zamawiający potwierdza otrzymanie od Wykonawcy Raportu Miesięcznego za okres
2. Zamawiający potwierdza zrealizowanie przez Wykonawcę zadań w okresie objętym raportem oraz przyjęcie Raportu Miesięcznego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 umowy, za okresobjęty Raportem Miesięcznym wynosi PLN
4. **Łączna kwota wynagrodzenia (pkt 3) w kwocie netto za okres**
wynosiPLN+VAT.
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca