

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 100-200  
od W-1 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy  
ul. Ogrodowej 42 i Kościuszki 67 oraz przebudowa przyłącza  
2xDN 65-140 od WG4 do budynku mieszkalnego przy  
ul. Ogrodowej 44 w Brzesku

Adres i kategoria  
obiektu budowlanego:



32-800 Brzesko, ul. Królowej Jadwigi, Kościuszki, Ogrodowa  
XXVI/8,0/1,0

Identyfikatory działek  
ewidencyjnych:

120202\_4.0001.1406/2, 120202\_4.0001.1108/1, 120202\_4.0001.1408/13,  
120202\_4.0001.1408/8, 120202\_4.0001.1408/14, 120202\_4.0001.1408/15,  
120202\_4.0001.1608/1, 120202\_4.0001.1608/2

Inwestor:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
32-800 Brzesko, ul. Ciepła 11

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	inż. Marek Hoszowski	bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  AB.III. 7131/96/2000 Nr ewid. 360/2000	branża sanitarna	marzec 2023 r.	
Projektant sprawdzający:	inż. Mirosław Olszowski	w specj. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  Nr UAN-7342-139/91	branża sanitarna	marzec 2023 r.	

## SPIS TREŚCI

Nr	Pozycja opracowania	Strona
<b>I.</b>	<b>Część opisowa</b>	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5.	Informacje o ochronie konserwatorskiej, eksploatacji górniczej i zagrożeniach dla ochrony środowiska	4
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
7.	Zieleń	4
8.	Podstawowe dane sieci ciepłej	4-5
<b>II.</b>	<b>Część rysunkowa</b>	
1.	Projekt zagospodarowania terenu; rys. nr 1 (skala 1:500)	6
<b>III.</b>	<b>Dokumenty</b>	
1.	Oświadczenie projektanta	7
2.	Uprawnienia budowlane – projektant	8
3.	Zaświadczenie MOIIB - projektant	9
4.	Oświadczenie projektanta sprawdzającego	10
5.	Uprawnienia budowlane – projektant sprawdzający	11
6.	Zaświadczenie MOIIB – projektant sprawdzający	12

## **I. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 100-200 od W-1 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ogrodowej 42 i Kościuszki 67 oraz przebudowa przyłącza 2xDN 65-140 od WG4 do budynku mieszkalnego przy ul. Ogrodowej 44 w Brzesku.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Istniejąca sieć ciepłownicza 2 x DN 100 przewidziana do przebudowy stanowi główną nitkę zasilającą wielorodzinne budynki mieszkalne osiedla „Ogrodowa”.

Przedmiotowa sieć wykonana jest metodą tradycyjną, w której rurociągi prowadzone są w obudowie kanałowej.

Projektowana sieć i przyłącze ciepłownicze przebiegać będą w całości po trasach istniejących ciepłociągów. W zdecydowanej części długości sieć prowadzona będzie w terenach zielonych.

Część sieci zlokalizowana będzie w terenach z nawierzchniami utwardzonymi:

- w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi (jezdnia asfalt, chodniki - kostka brukowa)
- w drodze gruntowej (obok garaży),
- na placach i chodnikach na terenie osiedla z kostki brukowej.

Teren, przez który prowadzona będzie osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącze, to teren o charakterze miejskim z dużą koncentracją istniejącej infrastruktury technicznej i uzbrojenia. Przedmiotowa sieć ciepłownicza i przyłącze krzyżują się z sieciami energetycznymi eN, eS i eW, kablami teletechnicznymi, siecią wodociagową, kanalizacją deszczową i sanitarną oraz gazociągami.

Teren objęty przebudową ciepłociągu na przedmiotowych działkach nie posiada MPZT.

Dla dz. nr 1108/1 uzyskano decyzję znak: IK.7230.3.36a.2023.ABS wydaną przez Burmistrza Brzeska w dniu 08.03.2023 r.

Zakres planowanych robót jak również dalsza eksploatacja osiedlowej sieci ciepłowniczej nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z zapisem § 3.1. poz. 32 R.R.M. z 10. września 2019r.

### **3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Prace rozbiórkowe dotyczyć będą:

- demontażu 4 szt. garaży blaszanych i wyburzeniu płyty betonowej, na którym są one posadowione w zakresie niezbędnym do odkrycia istniejącego kanału ciepłowniczego,
- demontażu płyt nakrywających kanał,
- wyburzeniu komór K-32/1 i K-32/2,
- wycięciu i wyburzeniu na szerokości ok. 1,8 m i całej długości (po trasie ciepłociągu) płyty betonowej śmietnika zlokalizowanego w sąsiedztwie istn. komory K-32/2.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza prowadzona będzie po istniejącej trasie sieci 2xDN 100 i przyłącza 2xDN 65, w istniejących kanałach ciepłowniczych.

Nowe rurociągi w kanale pod drogą ułożone będą w stalowych rurach przepustowych 2xDz 323,9x8,8 mm, montowane bez rozkopu metodą przepychu.

Trasa sieci została przedstawiona na mapie pn. „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1 : 500.

Przedmiotowa inwestycja przebiegać będzie:

- w drodze gruntowej – dz. nr 1406/2,
- w drodze gminnej ul. Królowej Jadwigi – dz. nr 1108/1,
- w drodze wewnątrzosiedlowej dz. nr 1608/1, 1408/15,
- w drodze wewnętrznej z kostki brukowej – dz. nr 1408/13,
- w terenie zielonym – dz. nr 1408/13, 1408/14.

## **5. Informacje o ochronie konserwatorskiej, eksploatacji górniczej i zagrożeniach dla ochrony środowiska**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w strefie:

- podlegającej ochronie konserwatorskiej,
- eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom,
- Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować:

- oddziaływań transgranicznych,
- zmian klimatycznych i bioróżnorodności,
- stwarzać ryzyka poważnej awarii lub katastrofy budowlanej.

Odpady powstałe podczas realizacji w postaci nieznacznej ilości gruzu oraz nadmiar gruntu rodzimego z wykopów zostaną przekazywane do utylizacji odbiorcom uprawnionym do ich odbioru.

Projektowana sieć na całej swej długości wyposażona będzie w elektroniczny system kontroli szczelności rur przewodowych niosących czynnik grzewczy w postaci czystej (gorącej) wody i płaszcza ochronnego zabezpieczającego izolację termiczną rurociągu od strony gruntu.

Inwestycja nie jest zaliczana do grup przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska. Sieć ciepłownicza nie będzie miała negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres planowanych robót nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zarówno podczas realizacji przedsięwzięcia jak również podczas jej eksploatacji.

Przenoszony czynnik grzewczy w postaci czystej wody uzdatnionej, bez jakichkolwiek związków chemicznych, poddany ciągłej kontroli monitorowania sieci pod względem szczelności rur przewodowych i płaszcza ochronnego zapewnia, że obszar oddziaływania zamknie się w szerokości wykopu w którym rurociągi będą posadowione.

Obszar oddziaływania równy jest strefie ochronnej ciepłociągu i mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

## **7. Zieleń**

Na trasie sieci na działce nr 1408/13 występują kolizje z istniejącym drzewostanem – 5 szt. drzew liściastych „klon” rosnących na i w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanej sieci.

Inwestor w porozumieniu z właścicielem terenu na którym występują kolidujące drzewa wystąpi do Urzędu Miasta o ich wycinę.

## **8. Podstawowe dane sieci ciepłej**

Zgodnie z wymaganiami Inwestora do przebudowy ciepłociągu zaprojektowano rury i elementy preizolowane wyposażone w instalację alarmową – impulsową.

Rury przewodowe stalowe ze szwem z izolacją – standard.

Płaszcz rur preizolowanych wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typu PE80) spełniający wymagania normy PN-EN 253.

Rury przewodowe stalowe ze szwem (wzdłużnym) wg PN-EN 10217-2, stal w gat. 235GH.

Złącza spawane rur zaizolowane będą pianką poliuretanową (bezfreonową) w osłonie muf termokurczliwych z polietylenu sieciowanego radiacyjnie.

Rura przewodowa musi być atestowaną rurą stalową w gatunku P235Gh zgodnie z PN-EN 10216-2+A1:2020-05, PN-EN 10217-2, lub PN-EN 10217-5 – spełniającą wymagania określone w aktualnej normie PN EN 253 i posiadającą certyfikat jakości 3.1.B zgodnie z normą PN-EN 10204:2006.

Parametry techniczne sieci ciepłowniczej i przyłączy:

- klasa projektowa: A (wg EN 25817),
- maksymalne ciśnienie robocze: 1,6 MPa,
- maksymalna temperatura wody sieciowej: 135°C,
- maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: 80°C.
- parametry obliczeniowe  $T_z/T_p = 135/80^0\text{C}$  - dla okresu grzewczego
- parametry obliczeniowe  $T_z/T_p = 80/40^0\text{C}$  - dla okresu pozagrzewczego

Projektuje się wykonanie sieci o średnicy 2xDN 100/200 mm o długości  $L = 254,00\text{ mb}$ .

Projektuje się wykonanie przyłącza o średnicy 2xDN 65/140 mm o długości  $L = 12,10\text{ mb}$ .

Długość sieci prowadzona w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi wynosi  $L = 15,60\text{ mb}$ .

*inż. Marek Moszowski*

Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń  
wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Upr. Nr AB.III.7131/96:2000 Nr zwid. 360/2000