

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie nr VIII/11/2025 pod nazwą:

„Remont komina H100 w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”

1 Zamawiający

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 11 32-800 Brzesko
tel. 14 6862505, faks 14 6863005, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl
REGON: 850391850
NIP: 869-00-06-041
www.mpec.brzesko.pl

2 Tryb udzielenia zamówienia

Przedmiotowe zamówienie jest zamówieniem sektorowym. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie zamówienia o wartości szacunkowej powyżej 5 000 zł a poniżej kwoty 130 000 zł zgodnie z „Regulaminem udzielenia zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzesku”.

3 Opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

I. Wykonanie miejscowych odkuć i reprofilację odspojonych fragmentów betonowej otuliny trzonu komina

- Odspojone miejsca należy odkuć przy pomocy narzędzi ręcznych.
- Dokładne oczyścić z zalegającego kurzu, tłuszczów i zabrudzeń.
- Nie uszkodzić zdrowego betonu.
- Oczyszczenie prętów zbrojeniowych z korozji.
- Naprawa otuliny betonowej:
 - Zastosowanie odpowiednich zapraw naprawczych: zgodnych z normą PN-EN 1504-3 klasy R4 – wysokowytrzymałe, o niskiej nasiąkliwości, odporne chemicznie. Najlepiej z dodatkami odpornymi na siarczany (np. cement glinowy, cement siarczano odporny).
 - Nakładanie zaprawy warstwowo, ręcznie zgodnie z zaleceniami producenta.
- Malowanie naprawionych miejsc:
 - Po utwardzeniu i wyschnięciu zapraw (zgodnie z czasem podanym przez producenta) – oczyścić powierzchnię z pyłu, mleczka cementowego i luźnych cząstek.
 - Przeprowadzić próbę chłonności podłoża – w razie potrzeby zagruntować zgodnym preparatem podkładowym.
 - Zastosować chemoodporną powłokę ochronną zgodną z PN-EN 1504-2, odporną na działanie siarczanów i innych agresywnych substancji.
 - Nakładać w dwóch lub więcej warstwach, pędzlem.
 - Zapewnić pełne pokrycie wszystkich naprawionych powierzchni.

Warunki i kontrola jakości robót

- Można stosować jedynie materiały, mające odpowiednie dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie komunikacyjnym, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. **Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać klasę korozyjności C5.**
- Nie wolno prowadzić robót malarskich w czasie deszczu, mgły, złych warunków atmosferycznych. Nie wolno nanosić powłok malarskich na nasłonecznione elementy

konstrukcji i nagrzanych powyżej +40°C, oraz przy silnym wietrze. Należy przestrzegać wymagań dla poszczególnych farb zawartych w ich Karcie Technicznej produktu. Należy przestrzegać warunku, by świeża powłoka malarska nie była narażona w czasie schnięcia na działanie kurzu i deszczu. Na poszczególne warstwy podkładu i malowania nawierzchniowego należy używać materiałów o różnych kolorach. Należy przestrzegać czasu schnięcia poszczególnych powłok.

- Ocena materiałów malarskich winna być oparta na atestach Producenta. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu orzeczenie kontroli o jakości wyrobu. Materiały nie spełniające wymogów norm przedmiotowych należy wyeliminować.

Bezpieczeństwo pracy (BHP)

- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby z uprawnieniami SEP do 1 kV oraz przeszkoleniem do prac na wysokości.
- **Prace należy wykonać zgodnie z Zasadami Postępowania przy Prowadzeniu Prac na Instalacjach Kominowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Brzesku,**
- Obowiązkowy **protokół wyłączenia i zabezpieczenia obwodów przed przypadkowym załączeniem.**

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca za wykonane roboty da gwarancje na co najmniej **36 miesięcy** licząc od daty zakończenia i odbioru końcowego robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą.**

Po zakończeniu robót komin jak i teren przy nim powinien zostać uporządkowany.

Oferent przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. Wizję lokalną dokonuje na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

4 Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia wszystkich prac i oddania Zamawiającemu obiekt do użytku: do dnia **31.07.2025 r.**

5 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6 Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. Mariusz Świerad – Specjalista ds. administracyjno-technicznych w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ tel. 14 68 62 625 wew. 21.
2. Jakub Kostecki - Dyrektor Techniczny MPEC Brzesko w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ tel. 14 68 62 625 wew. 32 lub 662 567 985.

7 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

1. Ofertę należy przesać do dnia **03.06.2025 r. do godz. 11:00** na adres mailowy: swierad@mpec.brzesko.pl,
2. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i brane pod uwagę.
3. Oferenci zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu zamówienia telefonicznie lub e-mail.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

8 Termin związania ofertą:

- a) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9 Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Wymogi formalne:
 - a) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia, zawierać cenę netto i brutto i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SWZ.
 - b) Cena oferty musi zawierać w sobie koszt terminu płatności do 30 dni oraz wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj.: koszty transportu, koszty rozładunku, koszty materiałów budowlanych, koszty wszelkich robót nie ujętych w specyfikacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
 - c) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję oferty.
 - d) Wszelkie prace związane z organizacją, wykonaniem i rozbiórką tymczasowego zaplecza budowy, Wykonawca będzie realizował w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.
 - e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pisemnie pełnomocnika (lidera konsorcjum) z odpowiednimi pełnomocnictwami do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - f) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie występujących została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy o wykonanie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
 - g) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
 - h) Oferta winna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Oferenta.
 - i) Ofertę należy sporządzić w języku polskim w 1 egzemplarzu.
 - j) Dokumenty oraz załączniki dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej ze zgodnością z oryginałem przez Oferenta lub ustanowionego przez Oferenta Pełnomocnika.
 - k) W przypadku ustanowienia Pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo – w oryginale lub kopii naturalnie poświadczonej ze zgodnością z oryginałem.

Wzrost: 180 cm

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg

10 Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny wyboru ofert

- a) Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty jest: cena za realizację całego zamówienia -100 %
- b) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

11 Opis sposobu obliczenia ceny:

Sposób oceny ofert:

$$an / ab \times 100 = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

an - najniższa cena ofertowa,

ab - cena oferty badanej,

Obliczenia dokonywane będą poprzez zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku.

1. Ceny należy podawać w złotych polskich.
2. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy.
3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie obowiązków Wykonawcy zgodnie ze SWZ.
4. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją poprzez podanie w formularzu oferty ceny netto i brutto (cyfrowo i słownie), uwzględniającej obowiązujący podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12 Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail Wykonawcę, którego oferta została wybrana. (w przypadku nieobecności oferenta podczas otwarcia ofert).
 - a) wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,
 - b) wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
 - złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.

13 Istotne dla stron postanowienia umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy - załącznik Nr 2 do niniejszej SWZ. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy.

14 Załączniki

- Załącznik nr 1 - Oferta do MPEC Brzesko.
- Załącznik nr 2 - Wzór umowy.

Zatwierdzam:

Jakub Kościński
Dyrektor ds. technicznych
PROKURENT