

Umowa nr

zawarta w Brzesku w dniu.....

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku: ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000066997, posługującym się numerem NIP 869-00-06-041, posiadającym numer identyfikacyjny Regon 850391850. Kapitał zakładowy 6 231 500.00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, która zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS reprezentuje:

Jakub Mamak - Prezes Zarządu,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

§1

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem Zamawiający zleca, a „Inspektor nadzoru” przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadań pn.: „Zadanie VIII – Wymiana odcinków sieci na osiedlu Kościuszki”
2. Projekt określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dofinansowany jest z NFOŚiGW z Programu Ciepłownictwo Powiatowe.

§2

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności następujące działania:

I. Etap I - realizacja

1. Przekazanie Wykonawcy przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych.
2. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a. kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami polskimi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania, wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - b. sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,

- c. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mając znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - d. uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
 - e. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
 - f. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
 - g. nadzór nad przygotowaniem dokumentów i prawidłowym rozliczeniem odpadów, zgodnie z umową na roboty budowlane.
3. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
 4. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
 5. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą.
 6. Współudział w prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją inwestycji - zgodnie z wymogami NFOŚiGW rozumiane jako należyte przygotowanie wymaganej dokumentacji.
 7. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
 8. Odbiory techniczne, dokonywane przy współudziale Zamawiającego, wykonanych elementów budowy, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
 9. Organizacja narad technicznych i koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową.
 10. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.
 11. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 12. Przeprowadzenie odbioru końcowego i przekazanie obiektu do użytkowania.
 13. Przygotowanie wymaganych i niezbędnych dokumentów i zezwoleń na eksploatację.
 14. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).
 15. Wykonawca (Inspektor nadzoru) będzie zarządzał kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym, na rzecz Zamawiającego, tj. MPEC Spółka. z o.o. w Brzesku.

II. Rozliczenie końcowe inwestycji wraz z rozliczeniem z NFOŚiGW

1. Rozliczenie końcowe, o których mowa w Zapytaniu ofertowym i wykonanie sprawozdań końcowych zgodnie z wymogami procedury obowiązującej przy realizacji inwestycji realizowanych z dofinansowaniem środków NFOŚiGW.
2. Obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na roboty zrealizowane przez Wykonawców robót. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca (Inspektor nadzoru) będzie nadzorował i egzekwował usuwanie stwierdzonych protokółarnie wad.

§3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający, na pisemny wniosek Inspektora nadzoru, przekaze istotne dla wykonania prac objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie niezbędnym do

wykonania prac oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub poda swoje rozstrzygnięcia.

2. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Inspektorowi nadzoru odpowiedzi na jego wystąpienia złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni liczonych od dnia otrzymania takiego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.

§4

Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Inspektora nadzoru w terminie do dnia 31.10.2025 r.

§5

Umocowanie prawne Zleceniobiorcy

1. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w Umowie.
2. W ramach czynności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również w każdym przypadku, kiedy Inspektora nadzoru nie dysponuje szczególnym pełnomocnictwem upoważniającym do dokonania określonej w jego treści czynności prawnej, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, zawierania umów i zlecania robót dodatkowych w stosunku do jakiejkolwiek osoby trzeciej.

§6

Pozostałe obowiązki

1. Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Inspektor nadzoru:
 - a) Powoła wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w szczególności branże:
 - instalacje i sieci sanitarne,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) Powiadomi Zamawiającego na piśmie podając w terminie 3 dni od daty ich powołania:
 - dane osobowe,
 - zakres umocowania,
 - oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
 - uwiarygodnione kopie uprawnień.
 - c) Zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, materiałów oraz postępu robót.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążąca dla ustalenia zakresu i sposobu wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru jest decyzja Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie.

Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z punktem 1 b.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca zadania powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru w takiej sytuacji wystawia pisemne potwierdzenie polecenia w ciągu 24 godzin.
7. Polecenia inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

§7

Wynagrodzenie Inspektora nadzoru.

1. Całkowite wynagrodzenie Inspektora nadzoru na podstawie złożonej oferty, wynosi PLN netto (słownie: 00/100 netto).
2. Do kwoty wynagrodzenia ustalonego w §7 pkt 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również jej części stanowiących przedmiot odbioru, będzie dokonana po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w równych częściach.
Ustala się następujące terminy wpływu faktur do Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić każdą otrzymaną, a niezakwestionowaną fakturę w ciągu do 21 dni od chwili jej otrzymania na wskazany rachunek bankowy Inspektora nadzoru.

§8

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie wniesiony do właściwego sądu powszechnego wniosek o ogłoszenie upadłości, o wszczęcie postępowania naprawczego lub otwarta zostanie likwidacja Inspektora nadzoru,
 - c) jeżeli zostanie wydany przez uprawniony organ nakaz zajęcia istotnej części majątku Inspektora nadzoru,
 - d) jeżeli Inspektor nadzoru nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- e) jeżeli Inspektor nadzoru zaniechał realizacji Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,
 - f) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Inspektor nadzoru nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
 - 3. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczeń wyłącznie za czynności wykonane.

§9

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

- 1. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane usługi objęte Umową mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność - ze względu na cel oznaczony w Umowie, jak również w każdym innym przypadku nienależytego wykonania bądź niewykonania Umowy.
- 2. Inspektor nadzoru udziela rękojmi na wykonane przez siebie usługi na podstawie Umowy na okres 5 lat liczony od dnia końcowego rozliczenia z NFOŚiGW.
- 3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Inspektora nadzoru jest uprawniony:
 - a) do żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Inspektorowi nadzoru odpowiedni dla obu stron termin z zastrzeżeniem, że w po bezskutecznym upływie ustalonego terminu odstąpi od Umowy i powierzy naprawę wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inspektora nadzoru (wykonanie zastępcze),
 - b) nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie wykonanej usługi.

§10

Kary umowne.

- 1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu ustalonego etapu prac określonych w § 2 lub zwłoki w zakresie usunięcia usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za tę pracę, za każdy dzień zwłoki,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego szkód wynikłych z nienależytego wykonywania obowiązków określonych nn. Umową przez Inspektora nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości ustalonej na podstawie protokołu przerwania prac oraz dodatkowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od których wykonania Inspektor nadzoru odstąpił, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
- 3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że elektroniczna forma wymiany informacji spełnia wymogi formy pisemnej zastrzeżonej w Umowie.

§12

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 2) Zmiany sposobu wykonywania zamówienia w sytuacjach, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 3) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - g) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót,
 - h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - i) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
 - j) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - k) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych.

Ww. zmiany do umowy dopuszczalne są na następujących warunkach:

- a) - ad. pkt. 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- b) -ad. pkt. 2) - zamiana na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowo i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększania ceny,
- c) - ad. pkt. 3) - w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Inspektora nadzoru określonego w niniejszej umowie,
- d) - ad. pkt. 3)
- lit. a) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
- lit. c), d), e), f), g), h), i), j), k) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

Pozostałe zmiany:

- a) Zmiana stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Inspektora nadzoru, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Inspektora nadzoru.
- b) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone na drodze aneksu z zastrzeżeniem, że nie stanowią one zobowiązań Zamawiającego do wyrażenia zgody na zawarcie aneksu. W przypadku każdej zmiany o której mowa w powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

§13

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Taki sam rygor obowiązuje w przypadku oświadczeń woli lub wiedzy składanych przez strony w toku wykonania Umowy, dla których Umowa lub przepisy prawa zastrzegają formę pisemną.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.

§14

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja SWZ (zapytanie o cenę) prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego nr MPEC.DT.VIII.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

INSPEKTOR NADZORU