

Zapytanie o cenę

1 Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.:

„Zadanie VIII – Wymiana odcinków sieci na osiedlu Kościuszki”.

Nazwa, adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Brzesku, 32-800 Brzesko ul. Ciepła 11.

tel. 14 6862505, fax 14 6863005, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl

REGON: 850391850

NIP: 869-00-06-041

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Jakub Kostecki - dyrektor techniczny., nr tel.662-567-985, e-mail: kostecki@mpec.brzesko.pl,
- b) Jacek Wróblewski - specjalista energetyk, nr tel.662-502-785, e-mail: wroblewski@mpec.brzesko.pl.

2 Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z działem I w procedurze uproszczonej Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w *Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku*.

Zamawiający może zaprosić wykonawcę, którego oferta cenowa została uznana za najkorzystniejszą do negocjacji cenowych zgodnie z § 6 pkt 8 ww. regulaminu.

3 Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SWZ

www.mpec.brzesko.pl

4 Określenie sposobu uzyskiwania SWZ

Zamawiający udostępnia zapytanie ofertowe pocztą elektroniczną.

5 Opis przedmiotu zamówienia.

5.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadań pn.:

„Zadanie VIII – Wymiana odcinków sieci na osiedlu Kościuszki”

określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowe projekty budowlane dostępne są na stronie internetowej Spółki pod adresem:
<https://mpec.brzesko.pl/biznes/przetargi/>

5.2 Zakres zamówienia

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych przy realizacji wymiany sieci ciepłowniczej na terenie miasta Brzesko - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186):

5.2.1 Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację budowy:

- Zapoznanie się z dokumentacją projektową dla realizacji zadania VIII,
- w tym analiza dokumentacji pod względem zasadności i zgodności przyjętych rozwiązań ze specyfikacją techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Reprezentowanie Zamawiającego (wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego) na spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wymiany sieci zgodnie z projektem,
- Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót,
- Dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją zadania VIII.

5.2.2 Obowiązki Wykonawcy na etapie prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych:

- Organizacja, koordynacja, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
- Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie,
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z specyfikacją techniczną, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim (Projektant) i Zamawiającym,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- Potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- Żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót,
- Ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych, **Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, poczynając od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność Inspektora minimum dwa razy w tygodniu, w dni wyznaczone jako narady budowy i szczególnych przypadkach gdy obecność Inspektora nadzoru jest wymagana,**
- Obecność Inspektora dokumentowana będzie wpisami do Dziennika Budowy. Wizyty nie odnotowywane w Dzienniku Budowy będą zapisywane m.in. na: listach obecności, protokołach z narad koordynacyjnych, itp.
Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,
- W nagłych przypadkach wymagających obecności inspektora nadzoru (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcie ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt zaoferowanych w ofercie,
- Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- Udział i przewodniczenie naradom organizowanym przez Zamawiającego w sprawach dotyczących postępu realizacji zadania w których brać udział będą wszystkie zaangażowane w realizację zadania strony,
- Uczestniczenie w innych naradach technicznych,
- Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad dotyczących postępu realizacji zadania i innych narad technicznych,
- Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
- Reprezentowanie Zamawiającego na jego wnioski w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania,
- Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- Na etapie realizacji zgłaszanie Projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- Dokonywanie regularnych wpisów do Dziennika Budowy,
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
- Koordynowanie działań w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- Uczestnictwo w spotkaniach na budowie w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,



- przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót,
- Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją modernizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtowa.

6 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) posiadania referencji na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu sieci preizolowanych co najmniej trzech i jednej o wartości realizacji co najmniej na kwotę miliona zł netto.
- d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

6.2 Wykonawca winien wykazać się:

- a) posiadaniem uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca może bazować na zasobach podmiotów/osób trzecich przedstawiając ich kwalifikacje zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie;

6.2.1 Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.1 i 6.2 niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie na prace budowlane, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień;
- f) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.4 Zamawiający może odrzucić ofertę cenową gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

7 Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **najniższa cena brutto całości zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości lub części zamówienia w przypadku nie otrzymania dofinansowania na wykonanie danego zadania.**

1) Opis sposobu obliczania ceny:

Najniższa cena ofertowa brutto -100 pkt

Do obliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\frac{N}{I P \text{ ----- } \times 100 \text{ pkt}} \\ B$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

I P - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej).

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji, oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w punkcie 7 kryterium.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert będzie posiadało taką samą najniższą cenę brutto Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”.

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dogrywki cenowej zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”.

8 Informacja na temat wadium

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

9 Miejsce i termin składania ofert

a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać mailowo na adres: mpec@mpec.brzesko.pl

b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 27.06.2025 r. do godz. 11⁰⁰

c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w formie elektronicznej (email) na adres wskazany w ppkt a).

- d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.
- e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

10 Termin realizacji umowy

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego obowiązywać będzie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji poszczególnych etapów zadań inwestycyjnych, potwierdzonych podpisanymi protokołami odbioru robót technologicznych, który ustala się na dzień 31.10.2025 r. z ostatecznym terminem odbioru prac polegających na przywróceniu terenu do stanu poprzedniego do dnia rozpoczęcia prac.

11 Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów w przypadku Beneficjenta, który nie jest Zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

12 Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

- 12.1 Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć

w szczególności następujących przypadków:

- 12.1.1 W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),

- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.
- 12.1.2 W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:
- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
 - 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających
- 12.1.3 W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wad dokumentacji projektowej,
 - 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



- 12.1.4 Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
- 12.1.5 Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 12.2 W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 12.1.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 12.3 Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 12.1., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 12.4 Czynności niewymienione w SWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12.5 Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

13 Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych

14 Termin związania ofertą

Oferenci będą związani z ofertą przez okres 30 dni. Bieg związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

Zatwierdzam:

