Załącznik nr 4

**UMOWA Nr ……./2025/MPEC**

zawarta w dniu …………………. w Brzesku

pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Brzesku, ul. Ciepła 11 32-800 Brzesko, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000066997, NIP 869-00-06-041, REGON 850391850,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez: Jakub Mamak - Prezesa Zarządu

a:

…

…

…

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez: …..

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem: **„MPEC.DT.X wykonanie i dostarczenie węzłów cieplnych”** wg właściwej specyfikacji technicznej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w taki sposób, aby spełniały wszystkie wymagania zawarte w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego oraz zgodnie   
z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

§ 3

TERMINY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (dostawa węzła) ustala się na dzień:

* C.O. 500 kW i C.W.U. 50 kW – „Okulickiego” – **30.09.2025 r.**
* C.O. 135 kW i C.W.U. 100 kW – „Błękitna” – **20.10.2025 r.**
* C.O. 225 kW i C.W.U. 100 kW – „Czarnowiejska” – **30.10.2025 r.**

1. Strony ustalają możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających terminowe wykonanie robót.

§ 4

ODBIORY

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych.
2. Odbiór wykonanego węzła odbędzie się u Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtową wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę ……….. złotych netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta złotych zero groszy)

§ 6

ROZLICZENIA I WYPŁATY

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dostawie węzła cieplnego i podpisaniu protokołu odbioru..
2. Ustala się termin zapłaty na 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 869-00-06-041 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP ………………………… uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres **24 miesięcy** od daty przekazania węzła cieplnego (podpisania protokołu odbioru) Zamawiającemu zapewniając serwis pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie dłuższym niż 3 dni.
3. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie,   
   o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
5. Gwarancja dotyczy urządzeń określonych w § 1, a uprawnienia z jej tytułu przysługują pod warunkiem zapłaty za nie. W przypadku nieterminowej lub niepełnej zapłaty za urządzenia wznowienie uprawnień do gwarancji może przysługiwać po zapłacie kwoty wymienionej w § 5.
6. Węzeł produkcji Hexonic posiada wszystkie wymagane prawem dokumenty w tym oznakowanie CE.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 Zamawiający może naliczyć kary umowne   
   w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strona ponosząca odpowiedzialność za przyczyny z których doszło do rozwiązania Umowy w tym trybie zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego.

§ 9

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie,
3. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po Jego stronie i przerwa trwa dłużej niż   
   7 dni,
4. Wykonawca nie realizuje zakresu robót zgodnie z umową,
5. Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
6. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy - ponad 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru prac objętych przedmiotem umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

DANE OSOBOWE I POUFNOŚĆ

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą gromadzić, wykorzystywać, przesyłać, przechowywać informacje dostarczane przez Zamawiającego/Wykonawcę, które można powiązać   
   z konkretnymi osobami na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel powierzonych danych osobowych Zamawiającego i Wykonawcy może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, ochrony zdrowia   
   i wypełnienia przepisów BHP oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca zapewniają, że zachowają bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy. Informacje poufne nie będą ujawniane przez żadną ze stron osobom trzecim, z wyłączeniem osób, który ujawnienie danych poufnych będzie niezbędne do wykonania postanowień Umowy oraz z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie danych poufnych będzie wymagane przez przepisy prawa.
4. Za informacje poufne strony uważają wszelkie informacje przekazane drugiej stronie w związku i podczas wykonywania Umowy w szczególności: dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa, dane osobowe lub know how którejkolwiek ze Stron.

§ 11

USTALENIA DODATKOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści UMOWY dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejsza UMOWĄ obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory na tle wykonania UMOWY będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Własność Urządzeń węzła cieplnego dostarczonego w ramach umowy przechodzi na Zamawiającego   
   z momentem zapłaty pełnej ceny robót. Wykonawca ma prawo odebrania Urządzeń, jeśli Zamawiający lub inna osoba odpowiedzialna wraz z Zamawiającym pozostają w opóźnieniu z zapłatą części ceny, o której mowa w § 5, o okres przekraczający 7 dni. W takim razie Wykonawca będzie uprawniony do odłączenia   
   i demontażu Urządzeń. Zamawiający będzie uprawniony domagać się ponownego wydania węzła cieplnego, na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia zaspokojenia wszelkich przypadających Wykonawcy należności.
5. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA