

Wzór umowy Nr

Dla zadania pn. „Dostawa i montaż pomp obiegowych wraz z wykonaniem układu sterowania współpracującego z nowobudowanymi źródłami ciepła dla MPEC Brzesko”

W dniu w Brzesku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku: ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000066997, posługującym się numerem NIP 869-00-06-041, posiadającym numer identyfikacyjny Regon 850391850. Kapitał zakładowy 6 231 500.00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, która zgodnie z zasadami reprezentacji reprezentuje:

Jakub Mamak - Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu oraz wykonania prac montażowo budowlanych dla zadania pn.: „Dostawa i montaż pomp obiegowych wraz z wykonaniem układu sterowania współpracującego z nowobudowanymi źródłami ciepła dla MPEC Brzesko” wg Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć projekty oraz zrealizować wszystkie niezbędne prace budowlano montażowe do wykonania całości przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2026 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować układy pomp obiegowych wraz oprzyrządowaniem.
4. Dostawa, konfiguracja, instalacja i uruchomienie sprzętu komputerowego itp. Dostawa, instalacja i konfiguracja oprogramowania wraz z licencjami, niezbędnego do działania systemu sterowania.
5. Uruchomienie w dostarczonym i wdrożonych systemie sterowania wizualizacji i obsługi obecnych obiektów Zamawiającego dostępnych w posiadanym oprogramowaniu.
6. Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej dla zadania, tj.:
 - a) Standardy techniczne systemu sterowania;
 - b) Instrukcja Obsługi Systemu sterowania.
 - c) Przeszkolenie wytypowanych osób po stronie Zamawiającego z obsługi i konfiguracji informatycznej systemu sterowania, administrowanie nim oraz jego bieżące użytkowanie.
7. Odbiór przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu przekazania zawierającego:
 - a) wykaz opracowań,

- b) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 - c) Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy, wolny będzie od wad fizycznych i prawnych.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: zł brutto, słownie:, w tym należny podatek VAT.
- Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2025 r.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 869-00-06-041 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 4

1. Projekt wykonany na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanego projektu określonego w §1 w zakresie jego wykorzystania, utrwalania (dowolna technika), bez ograniczeń co do czasu, liczby egzemplarzy na wszystkich możliwych polach eksploatacji.
3. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanego projektu określonego w §1 w zakresie jego jednorazowej realizacji, utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką. Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania Zamawiającemu projektu lub dowolnej jej części.
4. Zamawiający ma prawo do bezpłatnego wykorzystania projektu będącego przedmiotem umowy lub jego fragmentów w celach reklamowych, promocyjnych, publikacjach branżowych oraz dalszego etapu projektowania przez innych projektantów.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do projektu, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez niego projektu nie naruszy praw autorskich osób trzecich i że przysługiwać mu będzie do niego autorskie prawo majątkowe, a ponadto, że prawa te nie były wcześniej wykorzystane.

§ 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy, która rozpoczyna się z chwilą wydania przedmiotu umowy za protokołem, a kończy się w dacie upływu rękojmi na wykonanie wg projektu inwestycji.

§ 6

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto,

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownych terminów określonych w § 1 ust. 2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przez Zamawiającego danych i informacji określonych w § 2 okres zwłoki odejmuje się od okresu zwłoki Wykonawcy,

b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,5% łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto.

2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej ceny ofertowej brutto.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesione szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od zapłaty kar umownych wymienionych w nin. paragrafie.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dalszych wezwań.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania, lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

.....

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza:

§ 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami, przy czym jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę (lub jej uwierzytelnioną kopię) z Podwykonawcami - w terminie 3 dni od jej zawarcia.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania umowy lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleconą do wykonania usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do jego treści Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§ 11

1. Gwarancja na dostarczone elementy urządzeń i urządzenia, zgodnie z gwarancją producenta jednak nie krócej niż 24 m-ce licząc od odbioru końcowego.
2. Gwarancja na roboty budowlane montażowe 24 m-ce licząc od odbioru końcowego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ.
2. Karta Gwarancyjna – załącznik nr 7 do SWZ.