

Brzesko, dn. 13.11.2025 r.

Do wszystkich oferentów

L.dz. 299/11/2025

Dotyczy: odpowiedzi na pytania, zadane w sprawie postępowania pn: Budowa silnika gazowego w układzie kogeneracyjnym o mocy 1,04 MW – MPEC.DT.2025.5

Odpowiedzi na pytania 1-12

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza wymianę oleju co ok. 3000 mth?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający dopuszcza wymianę oleju co ok. 3000 mth

Pytanie 2

Zamawiający wymaga zadeklarowania dyspozycyjności jednostki, która pracować będzie tylko w okresie grzewczym, w ciągu 10 -lat na pewno konieczny do wykonania będzie remont pośredni którego czas trwania to ok. 400mth, z tego względu proszę o zmianę okresu porównania ofert na 8 lat (36 800 mth), w tym okresie żaden z Wykonawców nie będzie wykonywał remontu pośredniego.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia wymagany okres serwisowania agregatu kogeneracyjnego do 36 800 mth.

Pytanie 3

Proszę o obniżenie rzeczywiste sprawności elektrycznej do poziomu 40%, ta wartość odpowiada wymaganej sprawności zgodnej z normą ISO 3046-1

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w PFU w pkt. 31 w tabeli nr 2 pkt.4 i zmienia sprawność elektryczną minimalną z 41,5% na sprawność elektryczną minimalną na 40,00 %.

Równocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w PFU w pkt. 31 w tabeli nr 3 pkt.4 i zmienia sprawność elektryczną z 40,5% na sprawność elektryczną minimalną na 40,00 %.

Pytanie 4

Obecny termin realizacji inwestycji (12 miesięcy) jest nierealny ze względu na zakres zadania oraz wydłużony termin dostaw niektórych elementów, z tego względu proszę o wydłużenie terminu realizacji do minimum 15 miesięcy

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w SWZ rozdział VI. w tabeli nr 1 Harmonogram Realizacji, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wyszczególnienie	Termin nie później niż
Opracowanie projektu technicznego i kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach	Do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy na Roboty
Zakończenie robót budowlano-montażowych w zakresie agregatu kogeneracyjnego oraz rozpoczęcie rozruchu agregatu kogeneracyjnego	Do dnia 30.09.2027 r.
Zakończenie Prób Końcowych i Przejęcie do Eksploatacji Instalacji	Do dnia 15.12.2027 r.

Zamawiający dokonuje się następujących zmian w projekcie umowy – załącznik nr 12 do SWZ;

§ 3 ust.1 otrzymuje brzmienie:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy nie może być dłuższy do 15.12. 2027 r.

§ 3 ust.7 otrzymuje brzmienie

7. Harmonogram powinien zostać sporządzony przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) W przypadku, gdy do dnia podpisania umowy na realizację Jednostki Kogeneracyjnej nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę to terminy przedstawione w poniższym harmonogramie będą dotyczyć terminu wydania tej decyzji.
- 2) Prace projektowe w zakresie projektu Technicznego oraz projektów wykonawczych w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
- 3) Roboty budowlane i dostawy oraz ich zakończenie - w terminie do 30.09.2027 r.
- 4) Przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego i Przekazanie Jednostki Kogeneracyjnej do Eksploatacji - w terminie do 15 .12. 2027 r.
- 5) Wykonawca może dokonać dalszego podziału robót budowlanych i dostaw w danym etapie w stosunku do podziału zawartego w załączniku nr 13 do SWZ. Podział ten musi uwzględnić wymóg kwalifikacji wskazanej w Harmonogramie pozycji jako skończonego elementu Robót. Całkowita ilość pozycji (skończonych elementów Robót) nie powinna być większa niż 35.

§ 3 ust.10 otrzymuje brzmienie :

10. Zmiana terminów realizacji Umowy przewidzianych w Harmonogramie będzie możliwa w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie. Termin Przekazania Jednostki Kogeneracyjnej do Eksploatacji nie może być dłuższy niż 15.12.2027 r.

Zamawiający dokonuje następujących zmian w PFU – załącznik nr 3 do SWZ;

W pkt.1.4 w tabela nr 1 otrzymuje brzmienie :

Wyszczególnienie	Termin nie później niż
Opracowanie projektu technicznego i kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach	Do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy na Roboty
Zakończenie robót budowlano-montażowych w zakresie agregatu kogeneracyjnego oraz rozpoczęcie rozruchu agregatu kogeneracyjnego	Do dnia 30.09.2027 r.
Zakończenie Prób Końcowych i Przejęcie do Eksploatacji Instalacji	Do dnia 15.12.2027 r.

Pytanie nr 5 -10

- Proszę o dołączenie załączników zgodnie z informacjami zawartymi w PFU
- W dokumencie Program Funkcjonalno - Użytkowy w spisie załączników jest pozycja WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ. Zamawiający nie udostępnił tego dokumentu wraz z SWZ i PFU. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujący dokument.
- W dokumencie Program Funkcjonalno - Użytkowy w spisie załączników jest pozycja WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ. Zamawiający nie udostępnił tego dokumentu wraz z SWZ i PFU. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujący dokument.
- W dokumencie Program Funkcjonalno - Użytkowy w spisie załączników jest pozycja PROJEKT HYDRAULICZNY KOLEKTORA GŁÓWNEGO MIESZAJĄCEGO I POMPOWNI. Zamawiający nie udostępnił tego dokumentu wraz z SWZ i PFU. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujący dokument.
- W dokumencie Program Funkcjonalno - Użytkowy w spisie załączników jest pozycja RYSUNEK PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI. Zamawiający nie udostępnił tego dokumentu wraz z SWZ i PFU. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujący dokument.
- Proszę o przesłanie poniższych załączników lub wskazanie lokalizacji (linku) skąd można je pobrać: dotyczy załączników do PFU od 4.1 do 4.4

Odpowiedź

Załączniki określone w pkt.4 PFU od 4.1 do 4.4. zostały zamieszczone na stronie internetowej w dniu 13.11.2025 r.

Pytanie 11

11. Ponieważ brakujące dokumenty są bardzo istotne dla przygotowania oferty zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert i wyznaczenie nowego terminu składania ofert na dzień 19.12.2025 r.

Odpowiedź

Zamawiający ustala nowy termin składania ofert do dnia 10.12.2025 r. do godz. 10,00.

W związku z tym Zamawiający dokonuje zmian w SWZ w zakresie :

W Rozdziale IV zapis otrzymuje nowe brzmienie:

„Termin składania ofert: **10.12.2025 r. do godz. 10.00**

Termin otwarcia ofert: **10.12.2025 r. do godz. 10.15”**

W Rozdziale XIII pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„6. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 10.12.2025 do godz. 10,00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.”

W Rozdziale XVI zmienia się zapisy:

- „1. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu w biurze Zamawiającego przy ul. Ciepła 11 32-800 Brzesko , w godz. 9:00- 14:00 bądź przesłać na wyżej wymieniony adres biura Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.12.2025** roku do godz. 10.00.

Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:

„Budowa silnika gazowego w układzie kogeneracyjnym o mocy 1,04 MW”.

- z adnotacją - nie otwierać przed **dniem 10.12.2025 r. do godz. 10.00.**

4. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert w dniu **10.12.2025 roku o godz. 10.15.”**

Pytanie 12

12. Proszę o informacje czy jedynym możliwym terminem wizji lokalnej jest 18.11. godz. 11:00? Czy możliwe jest indywidualne umówienie np. dzień wcześniej lub później?

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia terminu oraz formy zgłaszania się Oferenta na wizję lokalną.

Otrzymują:

1 x www

1 x a/a