|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| Nr dokumentu: PB-PB-PZT-T-001  Wydanie: R00 | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | **„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”** | |
| Adres zamierzenia budowlanego | ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko | |
| Kategoria obiektu budowlanego | VIII – inne budowle | |
| Identyfikator działki ewidencyjnej | 120202\_4.0001.1387/8 | |
| Inwestor, adres | MPEC Brzesko Sp. z o.o.  ul. Ciepła 11,  32-800 Brzesko |  |
| Jednostka projektowa | Energoinżynieria Sp. z o.o.  Aleja pokoju 78  31-564 Kraków |  |
| Faza | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| Branża | WIELOBRANŻOWY | |

**Autorzy opracowania**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specjalność** | **Imię i nazwisko** | **Uprawnienia** | | **Data** | **Podpis** |
| **Funkcja** | **Nr uprawnień** |
| Architektoniczna | Mgr inż. arch. Dominik Karaś | Projektant | MPOIA/057/2019 |  |  |
| Mgr inż. arch.  Paweł Pieniacki | Sprawdzający | 57/DSOKK/2019 |  |  |
| Konstrukcyjno-budowlana | Mgr inż. Waldemar Maryjka | Projektant | PDK/0223/PWOK/17 |  |  |
| Mgr inż. Małgorzata Herzog | Sprawdzający | MAP/0426/PWBKb/22 |  |  |
| Sanitarna | Mgr inż. Tomasz Krawczyk | Projektant | MAP/0210/PWBS/20 |  |  |
| Mgr inż. Arkadiusz Parzonka | Sprawdzający | MAP/0223/PWOS/13 |  |  |
| Elektroenergetyczna | Mgr inż. Stanisław Hamerski | Projektant | MAP/0274/PWOE/06 |  |  |
| Mgr inż. Tomasz Knap | Sprawdzający | MAP/0407/PWBE/22 |  |  |

|  |
| --- |
| SPIS TREŚCI: |
| [1 Oświadczenia projektantów i sprawdzających 4](#_Toc214867352)  [2 Karta opinii i ustaleń formalno-prawnych 9](#_Toc214867353)  [3 Podstawa opracowania 9](#_Toc214867354)  [4 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego 10](#_Toc214867355)  [5 Istniejący stan zagospodarowania terenu 10](#_Toc214867356)  [6 Projektowane zagospodarowanie terenu 11](#_Toc214867357)  [6.1 Dane ogólne 11](#_Toc214867358)  [6.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 12](#_Toc214867359)  [7 Bilans terenu 13](#_Toc214867360)  [8 Ścieki przemysłowe oraz deszczowe 13](#_Toc214867361)  [9 Analiza zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 13](#_Toc214867362)  [10 Informacje i dane na temat rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu 14](#_Toc214867363)  [10.1 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 14](#_Toc214867364)  [10.2 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 14](#_Toc214867365)  [10.3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące: 15](#_Toc214867366)  [10.4 Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące: 15](#_Toc214867367)  [11. Dane informujące, czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską przedmiotowy teren i jego zabudowa nie są wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską. 17](#_Toc214867368)  [12. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego 17](#_Toc214867369)  [13. Strefy zagrożenia wybuchem 17](#_Toc214867370)  [14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 17](#_Toc214867371)  [14.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji 17](#_Toc214867372)  [14.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 17](#_Toc214867373)  [14.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenianiu ognia przez ściany zewnętrzne 18](#_Toc214867374)  [14.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej 18](#_Toc214867375)  [14.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowego, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne 18](#_Toc214867376)  [14.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów ppoż., hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdem dla pojazdów pożarniczych. 18](#_Toc214867377)  [15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 19](#_Toc214867378)  [15.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania 19](#_Toc214867379)  [15.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu 19](#_Toc214867380)  [15.3. Usytuowanie na działce budowlanej 19](#_Toc214867381)  [15.4. Zagrożenia spowodowane hałasem 19](#_Toc214867382)  [15.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i innych 19](#_Toc214867383)  [15.6. Powstawanie odpadów 20](#_Toc214867384)  [16. Uwagi końcowe 21](#_Toc214867385)  [17. Część rysunkowa 21](#_Toc214867386)  PB-PZT-001-D-001 – Plan zagospodarowania terenu………………………………………………………….22 |

1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających

**Specjalność architektoniczna**

Projektant: mgr inż. arch. Dominik Karaś upr. nr MPOIA/057/2019

Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Pieniacki upr. nr 57/DSOKK/2019

**Specjalność konstrukcyjno - budowlana**

Projektant: mgr inż. Waldemar Maryjka upr. nr MAP/0081/PBkb/22

Sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Herzog upr. nr MAP/0426/PWBKb/22

**Specjalność instalacji sanitarnych**

Projektant: mgr inż. Tomasz Krawczyk upr. nr MAP/0210/PWBS/20

Sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz Parzonka upr. nr MAP/0223/PWOS/13

**Specjalność instalacji elektrycznych**

Projektant: mgr inż. Stanisław Hamerski upr. nr MAP/0274/PWOE/06

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Knap upr. nr MAP/0407/PWBE/22

**Rzeczoznawca DS. zabezpieczeń przeciwpożarowych:**

mgr inż. ppoż. Paweł Obważanek

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE   
Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz   
z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**-** projekt zagospodarowania terenu

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. arch. Dominik Karaś**  upr. nr MPOIA/057/2019  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  Obraz zawierający tekst, Czcionka  Opis wygenerowany automatycznie |  | **Sprawdzający:**  **mgr inż. arch. Paweł Pieniacki**  upr. nr 57/DSOKK/2019  Obraz zawierający tekst, Czcionka, zrzut ekranu  Opis wygenerowany automatycznieuprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń |

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowalnego wymogu dołączenia kopii:

1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE   
Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz   
z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**-** projekt zagospodarowania terenu

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. Waldemar Maryjka**  upr. nr PDK/0223/PWOK/17  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |  | **Sprawdzający:**  **mgr inż. Małgorzata Herzog**  upr. nr MAP/0426/PWBKb/22  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń |

Obraz zawierający tekst, Czcionka, zrzut ekranu, przewodnik

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający tekst, Czcionka, zrzut ekranu, Jaskrawoniebieski

Opis wygenerowany automatycznie

|  |
| --- |
|  |

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowalnego wymogu dołączenia kopii:

1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE   
Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz   
z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**-** projekt zagospodarowania terenu

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. Tomasz Krawczyk**  upr. nr MAP/0210/PWBS/20  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  i kanalizacyjnych bez ograniczeń  **mgr inż. Tomasz Krawczyk**  Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  **Nr ewid. MAP/0210/PWBS/20** |  | **Sprawdzający:**  **mgr inż. Arkadiusz Parzonka**  upr. nr MAP/0337/PBS/18  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  i kanalizacyjnych bez ograniczeń  **mgr inż. Arkadiusz Parzonka**  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  **Nr ewid. MAP/0337/PBS/18** |

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowalnego wymogu dołączenia kopii:

1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE   
Z PRZEPISAMI**

**SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz   
z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

**w następujących elementach:**

**-** projekt zagospodarowania terenu

**został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant:**  **mgr inż. Stanisław Hamerski**  upr. nr MAP/0274/PWOE/06  uprawnienia budowlane do projektowania  i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |  | **Sprawdzający:**  **mgr inż. Tomasz Knap**  upr. nr MAP/0407/PWBE/22  uprawnienia budowlane do projektowania  i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowalnego wymogu dołączenia kopii:

1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

1. Karta opinii i ustaleń formalno-prawnych

Niniejsza dokumentacja jest prawnie chroniona ustawą z dn. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach   
pokrewnych z późniejszymi zmianami przed nieuprawnionym wykorzystaniem.

Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień, norm i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu Zamawiającemu.

Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.

1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie:

* Umowy zawartej pomiędzy Energoinżynieria Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, a MPEC Sp. z o.o. z siedzibą   
  w Brzesku;
* Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji;
* Rysunki i karty katalogowe dostarczonych urządzeń;
* Uzgodnienia branżowe;
* Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
* Normy i przepisy w przedmiotowym temacie;
* Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
* Dz.U.2022.0.1385 t.j. - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;
* Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
* Rozporządzenie ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 11 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie   
  w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 luty 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003, nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124 poz. 1030), zwane dalej DWT.

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego dla opracowania **„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”.**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

* budowę silnika kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej wraz z kominem i instalacją spalin,
* budowę stacji trafo w zabudowie kontenerowej,
* budowę instalacji ciepłowniczej,
* budowę instalacji gazu,
* budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
* budowę instalacji elektrycznej w rurze ochronnej wraz z tunelem kablowym,
* budowę komunikacji w postaci nawierzchni utwardzonej,

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

* Położenie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 1387/8, obręb ewidencyjny: 0001 Brzesko – miasto, jednostka ewidencyjna: 120202\_4. Działka, na której projektowana jest inwestycja znajduje się w mieście Brzesko przy ul. Ciepłej 11 i jest własnością gminy Brzesko, której użytkownikiem wieczystym jest MPEC Sp. z o.o. w Brzesku. Teren przeznaczony na inwestycję jest terenem płaskim, w znacznej mierze utwardzonym i jedynie w niewielkim stopniu porośniętym trawą. Na działce aktualnie zlokalizowana jest m.in. hala przemysłowa, w której znajdują się kotły węglowe należące do ciepłowni MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.

* Istniejąca zabudowa

Obecnie na działce o nr. 1387/8 znajduje się kotłownia węglowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wokół kotłowni znajdują się drogi wewnętrzne tworzące spójny układ komunikacyjny. Od strony południowej budynku kotłowni znajduje się plac węglowy.

W pobliżu istniejącej ciepłowni zlokalizowana jest przestrzeń magazynowa, dla której projektowana jest wiata. Do budynku przynależą również pojedyncze niższe zabudowania, na przykład związane z obsługą techniczną zakładu. Na terenie zakładu znajdują się również starsze elementy infrastruktury towarzyszącej, które na etapie rozpoczęcia prac ulegną rozbiorowi. Teren zakładu, na którym projektowana jest inwestycja jest obszarem ogrodzonym.

* Przeznaczenie terenu

Inwestycja prowadzona na działce nr 1387/8 obejmie budowę agregatu kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej, wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne oraz budowę wszystkich obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji silnika kogeneracyjnego. Zadaniem projektowanej infrastruktury będzie produkcja ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w Brzesku i energii elektrycznej.

* Komunikacja

W obrębie działki inwestycyjnej nr 1387/8 na terenie ciepłowni funkcjonuje układ komunikacyjny składający się z dróg wewnętrznych, a także chodników pieszych pozwalających na swobodny dostęp do istniejących oraz projektowanych obiektów. Dodatkowo znaczna część działki jest utwardzona co usprawnia komunikację na terenie zakładu. Teren inwestycji przylega do drogi publicznej - ulicy Ciepłej.

* Uzbrojenie techniczne terenu

W obrębie projektowanych obiektów będących zakresem inwestycji znajdują się sieci wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, sieci i instalacje elektryczne oraz sieci i instalacje AKPiA.

* Charakterystyczne informacje o istniejących obiektach budowlanych

Działka 1387/8 jest aktualnie objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie Uchwały nr LXXII/547/2024 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 lutego 2024 r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”.

Ciepłownia MPEC Sp. z o.o. w Brzesku prowadzi działalność w zakresie wytwarzania, przesyłu oraz dystrybucji ciepła do odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta Brzesko. Ciepłownia jest w posiadaniu dwóch kotłów wodnych węglowych WR-25, w których produkowane jest całe ciepło jakie wytwarzane jest przez zakład.

* Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Realizacja zamierzonej inwestycji wiąże się ze zmianami w istniejącym zagospodarowaniu działki. Realizacja przedsięwzięcia zostanie przeprowadzona w ramach jednego etapu. Przewidziane prace będą obejmować: roboty ziemne, budowę obiektów budowlanych, utwardzenie terenu przylegającego do budynków, wykonanie pozostałych robót.

* Przewidywane rozbiórki

W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania rozbiórek.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu
   1. Dane ogólne

Wszystkie obiekty projektowanego agregatu kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowane są na terenie działki nr 1387/8 należącej do gminy Brzesko, której użytkownikiem wieczystym jest MPEC Brzesko Sp. z o.o. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowi zabudowa przemysłowa, natomiast zabudowa mieszkalna jest oddalona od zakładu o kilkaset metrów.

W ramach budowy nowego silnika w układzie kogeneracyjnym o mocy 1,04 MW przewiduje się zabudowę następujących podstawowych urządzeń technicznych:

* zespołu silnika w układzie kogeneracyjnym zasilanym gazem ziemnym o mocy 1,04 MWt z kompletnym wyposażeniem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania. W skład zespołu kogeneracyjnego będą wchodzić:
* chłodnica wentylatorowa,
* komin spalinowy wraz z kanałami spalin w obrębie zabudowy kontenerowej agregatu,
* separacyjny wymiennik ciepła,
* tłumik,
* centrala nawiewno – wywiewna.
* rurociągów dolotowych i wylotowych wraz z wszelką armaturą do wyprowadzenia ciepła z zespołu kogeneracyjnego do istniejących układów cieplnych,
* rozdzielni elektrycznych głównych i zasilających z okablowaniem,
* szaf sterujących z okablowaniem.

Moc projektowanego agregatu kogeneracyjnego będzie regulowalna i osiągnie on efektywność energetyczną nie mniejszą niż 85%. Agregaty będą emitować zanieczyszczenia w postaci SO2 i NOx spełniające standardy emisji określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów. Poziom hałasu generowany przez projektowane agregaty spełniać będzie wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr z 2014, poz. 112).

Wokół obiektu przewidziano niezbędne utwardzenia, celem zapewnienia niezbędnego dojazdu do urządzeń w celu konserwacji a także komunikacji pieszej:

* fundamenty pod urządzenia technologiczne,
* Pozostałe obiekty budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji silnika w układzie kogeneracyjnym.

Plan zagospodarowania terenu rys. nr PB-PZT-001-D-001, opracowano w skali 1:500 na mapie do celów projektowych.

* 1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się następujące urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

* komin spalinowy wraz z kanałami spalin w obrębie zabudowy kontenerowej agregatu,

Agregat kogeneracyjny a także wszystkie instalacje towarzyszące będą zasilane z istniejącej Rozdzielni n/N kotłowni węglowej.

W skład projektowanych instalacji zewnętrznych wchodzą:

* instalacja elektryczna,
* instalacja ciepłownicza,
* instalacja AKPiA,
* instalacja kanalizacji deszczowej,
* instalacja gazowa,
* instalacja ochrony przeciwpożarowej.

1. Bilans terenu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj powierzchni** | **Stan projektowany wg projektu** | **Udział procentowy wg projektu** |
| Powierzchnia całkowita działki inwestora (1387/8) | 23 540,00 m2 | 100,0 % |
| Powierzchnia fragmentów działek na potrzeby inwestycji | 1 144,41 m2 | 4,86% (100,0 %) |
| Powierzchnia posadowienia istniejących obiektów budowlanych objętych zakresem opracowania | 50,02 m2 | 4,37 % |
| Powierzchnia posadowienia kontenera silnika kogeneracyjnego | 39,60 m2 | 3,46 % |
| Powierzchnia posadowienia kontenera stacji trafo | 19,50 m2 | 1,70 % |
| Powierzchnia dróg i placów utwardzonych projektowanych | 182,16 m2 | 15,92 % |
| Powierzchnia dróg i placów utwardzonych istniejących | 231,70 m2 | 20,25 % |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 621,43 m2 | 54,30 % |

1. Ścieki przemysłowe oraz deszczowe

W związku z projektowaną inwestycją nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe zostaną zebrane do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez ukształtowanie terenu   
i wpusty uliczne, a następnie grawitacyjnie odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

1. Analiza zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja jest zgodna z uchwałą nr LXXII/547/2024 Rady Miejskiej W Brzesku z dnia 28 lutego 2024 r.   
w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”. Zgodnie z MPZP analizowany obszar to teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem 1IE-IC-IO.

Ustalono następujące zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami:

* zakładu ciepłowniczego, w tym ciepłownią i elektrociepłownią w formie spalania paliw stałych, ciekłych   
  i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami składowania i podawania surowca oraz kotłem na biomasę;
* elektrociepłowni w formie spalania paliw gazowych np. gazu lub biogazu, w układzie kogeneracyjnym (wytwarzanie energii i ciepła);
* w formie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

1. Informacje i dane na temat rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie   
   i zagospodarowaniu terenu

Teren objęty granicą opracowania znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 01IE-IC-IO - teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami.

(…)

* 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
* dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ust. 4, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla terenu nie stanowią inaczej – wskaźniki i parametry określone w ust. 4 nie zostaną przekroczone podczas robót budowlanych - Zgodność z MPZP,
* dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż określone w planie, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują - Nie dotyczy,
* ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących części budynków lub budynków położonych pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg,   
  z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi - Nie dotyczy,
  1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
* nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% - powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego zakresem opracowania wynosi 54,30 % – Zgodność z MPZP,
* nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego – projektowany silnik kogeneracyjny zasilany gazem ziemnym – Zgodność z MPZP,
* w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom – odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej – Zgodność z MPZP,
* obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych – zaprojektowano kanalizację deszczową - Zgodność z MPZP,
* dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Nie dotyczy,
* zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii –   
  w projektowanym silniku w układzie kogeneracyjnym nie występuje zwiększone lub duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii - Zgodność z MPZP,
* na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych,   
  z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp. - Nie dotyczy,
  1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:
* wysokość zabudowy: do 20 m, z wyjątkiem komina ciepłowni/elektrociepłowni, dla którego ustala się maksymalną wysokość 100 m – **najwyższy obiekt budowlany będzie miał wysokość 3,4 m, wysokość komina wynosi 20,0 m – Zgodność z MPZP,**
* udział powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej: do 50% - **istniejąca i projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 9,53 % – Zgodność z MPZP,**
* nadziemna intensywność zabudowy: a) maksymalna – 1,0, b) minimalna – 0,1 – **nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,13 – Zgodność z MPZP,**
* maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m – **najszerszy obiekt budowlany będzie miał szerokość 12,00 m – Zgodność z MPZP,**
* nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających - 4 m od północnej granicy planu oraz 10 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu – **nieprzekraczalne linie zabudowy zostały zachowane - Zgodność z MPZP,**
* nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości minimum 3 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych - N**ie dotyczy,**
* miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże - **Nie dotyczy,**
* w zakresie architektury:
* geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 30°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w pkt 1 – na projektowanych obiektach zastosowano dachy płaskie - **Zgodność z MPZP,**
* pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy - **Nie dotyczy,**
  1. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:
* w zakresie składowania i magazynowania odpadów:
* gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, w sposób nie zagrażający środowisku   
  i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – po realizacji inwestycji sposób gromadzenia odpadów nie ulegnie zmianie - **Zgodność z MPZP,**
* nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – po realizacji inwestycji sposób gospodarowania odpadami nie ulegnie zmianie - **Zgodność z MPZP,**
* w zakresie zaopatrzenia w wodę:
* zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – obiekt nie podłączony do sieci wodociągowej -   
  **Nie dotyczy,**
* zasilanie za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø80, - **Nie dotyczy,**
* dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń   
  i obiektów infrastruktury wodociągowej - **Nie dotyczy,**
* dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych - **Nie dotyczy,**
* w zakresie gospodarki ściekowej:
* odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez podłączenie do istniejącej sieci i poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø100 projektowane przewody kanalizacyjne DN160 – brak występowania ścieków przemysłowych w projektowanym obiekcie - **Nie dotyczy,**
* nakazuje się odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – brak występowania ścieków przemysłowych w projektowanym obiekcie - **Nie dotyczy,**
* odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place postojowe, parkingi), poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji miejskiej - zaprojektowano separator substancji ropopochodnych i osadnik wirowy - **Zgodność z MPZP,**
* dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń   
  i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej – zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej - **Zgodność   
  z MPZP,**
* w zakresie zaopatrzenia w gaz:
* zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej i poprzez rozbudowę sieci gazociągów o przekroju nie mniejszym niż Ø40 – zaprojektowano instalację gazu o średnicy Ø90 - **Zgodność z MPZP,**
* dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej - zaprojektowano instalację gazu - **Zgodność z MPZP,**
* w zakresie infrastruktury energetycznej:
* zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną:
  + z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych, występujących w terenie **- Zgodność z MPZP,**
  + z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7 **- Nie dotyczy,**
* dopuszcza się budowę sieci, w tym budowę i przebudowę istniejących sieci, przebudowę istniejących lub budowę nowych stacji transformatorowych oraz linii zasilających, a także korektę ich przebiegu – zaprojektowano instalację elektryczną - **Zgodność z MPZP,**
* dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, alternatywne źródła energii, w tym energii odnawialnych - **Nie dotyczy,**
* w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
* ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą - **Nie dotyczy,**
* dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń   
  i obiektów infrastruktury ciepłowniczej -zaprojektowano instalację ciepłowniczą - **Zgodność z MPZP,**
* w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
* zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej - **Nie dotyczy,**
* dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń   
  i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – zaprojektowano instalację teletechniczną - **Zgodność   
  z MPZP,**
* dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie   
  z ustaleniami planu - **Nie dotyczy.**

1. Dane informujące, czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską przedmiotowy teren i jego zabudowa nie są wpisane do rejestru zabytków   
   i objęte ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren i jego zabudowa nie są wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską.

1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty planowaną inwestycją nie znajduje się w granicach obszaru górniczego oraz w jego obrębie nie ma miejsca żadnego rodzaju eksploatacja górnicza.

1. Strefy zagrożenia wybuchem

Gaz ziemny jest medium palnym, w mieszaninie z powietrzem może tworzyć atmosfery wybuchowe. Wszystkie połączenia rozłączne należy traktować jako źródło strefy zagrożenia wybuchem. Dostawca silnika, kotła i kontenera jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia wraz z urządzeniem szczegółowej dokumentacji przedstawiającej zasięgi   
i kategorie stref zagrożenia wybuchem.

Strefy zagrożenia wybuchem o promieniu 3,3 m wyznaczono na wydmuchach z instalacji gazowej agregatu wyprowadzonych ponad dach kontenera oraz w obrębie 0,5 m od skrzynki gazowej znajdującej się na kontenerze. Strefy zagrożenia wybuchem oznaczono na rysunku PB-PZT-001-D-001 - Plan Zagospodarowania Terenu.

1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

*WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022., poz. 1225.)*

* 1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji
* Inwestycję stanowią obiekty budowlane techniczne związane z instalacją kogeneracyjną: obiekt kontenera kogeneracyjnego, obiekt stacji tafo.
* Kontener kogeneracyjny:
* Powierzchnia posadowienia: 39,60 m2,
* Powierzchnia wewnętrzna: 34,07 m2,
* Wysokość: 3,4 m,
* Liczba kondygnacji: 1 poziom naziemny.
* Kontener trafostacji
* Powierzchnia posadowienia: 19,50 m2,
* Powierzchnia wewnętrzna: 17,00 m2,
* Wysokość: 2,85 m,
* Liczba kondygnacji: 1 poziom naziemny.
  1. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
* Obiekty projektowane stanowią budowle techniczne pełniące funkcje budynków – kwalifikacja do obiektów PM.
  1. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenianiu ognia przez ściany zewnętrzne
* Obiekty stanowią budowle spełniające funkcję budynków – wykonuje się je w klasie E odporności pożarowej.
* Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonuje się z elementów niepalnych.
  1. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej
* Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem – obudowy technologiczne urządzeń nie stanowią pomieszczeń.
* Agregaty kogeneracyjne zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny).
* W przypadku doprowadzenia gazu ziemnego do kontenera agregatu kogeneracyjnego wyznacza się lokalne strefy zagrożenia wybuchem zgodnie z ST-IGG-0401:2015 oraz PN-EN 60079-10-1:2021-09.
  1. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowego, w tym informacje   
     o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne
* Obiekty projektowane posadawia się w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki budowlanej.
* Kontener kogeneracyjny od strony budynku hali kotła biomasowego wydzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI60 (budynek kotła biomasowego o gęstości obciążenia do 500 MJ/m2) – ściana oddzielenia przeciwpożarowego do przekrycia dachu.
* Ściany stacji trafo od strony zachodniej, wschodniej i południowej stanowią ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI60 – stację strafo wydziela się pożarowo od obiektów w zbliżeniu. Budynek PM od strony wschodniej o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m2, jednokondygnacyjny, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Ściana północna stacji trafo niestanowiąca elementu oddzielenia ppoż. – licuje się ze ścianą północną kontenera kogeneracyjnego.
* W zbliżeniu z obiektami projektowanymi istniejące fundamenty przenośników taśmowych – obiekt nie stanowiący budynku lub budowli pełniącej funkcję budynku.
* Od innych niż ww. wymienione budynków zachowuje się odległość co najmniej 8 m.
* Gęstość obciążenia ogniowego w obiektach projektowanych nie przekracza 500 MJ/m2.
  1. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów ppoż., hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdem dla pojazdów pożarniczych.
* Do obiektów projektowanych brak obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.
* Wymagane zaopatrzenie wodne dla projektowanych obiektów wynosi 10 dm3/s wydajności wodociągu. Zaopatrzenie wodne realizowane z istniejących hydrantów zewnętrznych.

1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
   1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

* 1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z §74 ust. 3a pkt 1 obowiązującego Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094), wyznaczono obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie **„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy   
1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”**. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce 1387/8.

* 1. Usytuowanie na działce budowlanej

Poddano analizie usytuowanie wzajemne obiektów budowlanych - położonych na działkach sąsiednich i zabudowy projektowanej. Projektowana na działkach nr 1387/8 zabudowa to - urządzenia techniczne takie jak silnik kogeneracyjny w zabudowie kontenerowej oraz stacja tafo w zabudowie kontenerowej. Projektowana zabudowa jest zlokalizowana   
w odległości 4,5 m od najbliżej znajdujących się budynków, tj. budynek kotłowni biomasowej będący własnością inwestora. Odległość do najbliższej zabudowy kubaturowej znajdującej się na działkach sąsiednich jest większa od   
30 m.

* 1. Zagrożenia spowodowane hałasem

Funkcjonowanie nowego przedsięwzięcia będzie wiązało się z emisją hałasu. Na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną stacjonarne źródła hałasu (wewnętrzne i zewnętrzne).

Projektowany silnik kogeneracyjny w zabudowie kontenerowej zlokalizowany będzie w południowo-wschodniej części miasta, oddalonej od zabudowy mieszkalnej w miejscu, dla którego nie określa się wartości dopuszczalnych poziomu hałasu. Najbliższe tereny objęte ochroną przed emisją hałasu znajdują się na ul. Starowiejskiej oddalonej ok. 400 m na północ od planowanej inwestycji.

Dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi:

* dzień: LAeqD = 55 dB
* noc: LAeqN = 45 dB

Sposób pomiaru hałasu musi być zgodny z obowiązującymi przepisami.

* 1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i innych

Silnik kogeneracyjny spełniać będzie standardy emisyjne określone w Załączniku nr 5 do Dz. U. z 2020r., poz. 1860, przedstawione w poniższej tabeli.

|  |
| --- |
| **Standard emisji – silnik gazowy [mg/m3u] dla 15 % O2** |
| **NOx** |
| 95 |

Planowana inwestycja będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powstających na skutek pracy silnika kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym. Emisja zanieczyszczeń odbywać się będzie otwartym kominem stalowym S1 o wysokości co najmniej 20,00 m i planowanej średnicy 0,35 m. Komin zlokalizowany zostanie na dachu kontenera z silnikiem kogeneracyjnym.

Poniżej w tabeli przedstawiono parametry projektowanego komina.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa źródła** | **Parametry emitora** | | | **Godzinowy strumień spalin suchych dla 15 % O2** | **Temperatura spalin** | **Czas emisji** | **Prędkość spalin** |
| **Nr em.** | **h, m** | **d, m** | **mu3/h** | **K** | **h/rok** | **m/s** |
| Silnik kogeneracyjny | S1 | 20,0 | 0,35 | 4 370 | 388 | 8 200 | 12,62 |

* 1. Powstawanie odpadów

Zastosowane w obiekcie technologie wznoszenia, wyroby budowlane (również wykończeniowe), technologie eksploatacji   
i materiały eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników. Wszystkie użyte do budowy i eksploatacji wyroby, materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania, świadectwa dopuszczające, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Montaż oraz wykorzystanie ich winno być zgodne z zawartymi instrukcjami.

Odpady stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach i wywożone przez uprawnioną jednostkę komunalną.

* Gospodarka odpadami w trakcie realizacji

Podczas wykonywania prac budowlanych powstaną dwie grupy odpadów: odpady po zużytych opakowaniach materiałów budowlanych oraz ścieki bytowe z zaplecza budowy. Na terenie budowy należy umieścić kontener, gdzie składowane będą opakowania papierowe, foliowe, metalowe po materiałach budowlanych. Palety drewniane gromadzone będą   
w wyznaczonym miejscu i będą zwracane dostawcy. Ścieki bytowe zostaną zebrane w tymczasowym zbiorniku ścieków bytowych, po czym zostaną odebrane i zutylizowane przez uprawionego odbiorcę.

* Gospodarka masami ziemnymi w trakcie inwestycji

Na terenie inwestycji zostaną wykonane prace ziemne w postaci wykopów fundamentowych. Ziemia z odkładu zostanie wykorzystana na urządzenie terenów zielonych, plantowanie terenu zielonego. Brakująca część gruntów zostanie uzupełniona pospółką, żwirem, piaskiem.

* Odpady powstające na etapie eksploatacji

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się możliwość okresowego powstawania odpadów, takich jak:

* + sorbenty, środki ochrony osobistej,
  + zużyte urządzenia (m.in. lampy),
  + zużyte oleje pochodzące z konserwacji oraz eksploatacji silników (w tym olej smarny, który jest wymie niany razem z filtrami olejowymi, co 3000 godzin pracy – przyjęto 3 wymiany oleju w roku),
  + odpady opakowaniowe (m.in. opakowania po oleju),
  + odpady z wyposażenia instalacji w postaci zużytych, przeterminowanych gaśnic.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów związanych z przygotowaniem terenu pod budowę projektowanego przedsięwzięcia:

* + Opakowania z papieru i tekstury (kod odpadu 15 01 01)
  + Opakowania z tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02)
  + Zmieszane odpady opakowaniowe (kod odpadu 15 01 06)
  + Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod odpadu 15 02 02)
  + Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (kod odpadu 15 02 03)
  + Odpady betonu oraz gruz betonowy z remontów (kod odpadu 17 01 01)
  + Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (kod odpadu 17 08 02)
  + Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (kod odpadu 17 09 04)

1. Uwagi końcowe

* Projekt należy rozpatrywać kompleksowo przy uwzględnieniu wszystkich branż.
* Przestrzegać wszystkich branżowych przepisów BHP.
* Obsługa geodezyjna leży w całości po stronie Wykonawcy. Wyznaczenie w terenie, pomiar kontrolny   
  i powykonawczy zlecić uprawnionym jednostkom służby geodezyjnej. Po zakończeniu prac całość wykonanych elementów należy nanieść na mapy państwowego zasobu geodezyjnego.
* Należy unikać wykonywania robót ziemnych w okresie nasilenia opadów atmosferycznych. W okresie zimowym nie należy wykonywać robót ziemnych.
* Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewent. zabezpieczenia.
* Prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń obcych (w tym uzbrojenia podziemnego   
  i naziemnego) prowadzić ręcznie w obecności przedstawiciela zarządcy tego urządzenia.
* Należy na bieżąco badać wtórny moduł odkształcenia podłoża płytą VSS, zaś wyniki badań należy dokumentować wpisem do Dziennika Budowy.
* Przed przystąpieniem do wzmocnienia podłoża gruntowego, należy wykonać badania modułu wtórnego odkształcenia podłoża gruntowego (np. ugięciomierzem VSS) w celu ustalenia rzeczywistej nośności podłoża. W przypadku gdy po wykorytowaniu na pow. minimum 50 m2 moduł będzie mniejszy od zakładanej należy wykonać wymianę gruntu lub dodatkową warstwę wzmocnienia.
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót
* Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
* Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

1. Część rysunkowa