



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr dokumentu: PB-PB-PZT-T-001

Wydanie: R00

Nazwa zamierzenia budowlanego	„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”		
Adres zamierzenia budowlanego	ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko		
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – inne budowle		
Identyfikator działki ewidencyjnej	120202_4.0001.1387/8		
Inwestor, adres	MPEC Brzesko Sp. z o.o. ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko		
Jednostka projektowa	Energoinżynieria Sp. z o.o. Aleja pokoju 78 31-564 Kraków		
Faza	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża	WIELOBRANŻOWY		

Autorzy opracowania

Specjalność	Imię i nazwisko	Uprawnienia		Data	Podpis
		Funkcja	Nr uprawnień		
Architektoniczna	Mgr inż. arch. Dominik Karaś	Projektant	MPOIA/057/2019		
	Mgr inż. arch. Paweł Pieniacki	Sprawdzający	57/DSOKK/2019		
Konstrukcyjno-budowlana	Mgr inż. Waldemar Maryjka	Projektant	PDK/0223/PWOK/17		
	Mgr inż. Małgorzata Herzog	Sprawdzający	MAP/0426/PWBKb/22		
Sanitarna	Mgr inż. Tomasz Krawczyk	Projektant	MAP/0210/PWBS/20		
	Mgr inż. Arkadiusz Parzonka	Sprawdzający	MAP/0223/PWOS/13		
Elektroenergetyczna	Mgr inż. Stanisław Hamerski	Projektant	MAP/0274/PWOWE/06		
	Mgr inż. Tomasz Knap	Sprawdzający	MAP/0407/PWBE/22		

SPIS TREŚCI:

1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	4
2	KARTA OPINII I USTALEŃ FORMALNO-PRAWNYCH	9
3	PODSTAWA OPRACOWANIA	9
4	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
5	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
6.1	DANE OGÓLNE	11
6.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	12
7	BILANS TERENU	13
8	ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE ORAZ DESZCZOWE	13
9	ANALIZA ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
10	INFORMACJE I DANE NA TEMAT RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU 14	
10.1	USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	14
10.2	USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	14
10.3	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY SĄ NASTĘPUJĄCE:	15
10.4	ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SĄ NASTĘPUJĄCE:	15
11.	DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ PRZEDMIOTOWY TEREN I JEGO ZABUDOWA NIE SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	17
12.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	17
13.	STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM	17
14.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	17
14.1.	INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	17
14.2.	INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	17
14.3.	INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIU OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	18
14.4.	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ	18
14.5.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRÓW WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	18
14.6.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIA ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PPOŻ., HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDEM DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH	18
15.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	19
15.1.	WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	19

15.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	19
15.3. USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ	19
15.4. ZAGROŻENIA SPOWODOWANE HAŁASEM	19
15.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I INNYCH	19
15.6. POWSTAWANIE ODPADÓW	20
16. UWAGI KOŃCOWE	21
17. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21
PB-PZT-001-D-001 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	22

1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Projektant: mgr inż. arch. Dominik Karaś upr. nr MPOIA/057/2019

Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Pieniacki upr. nr 57/DSOKK/2019

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

Projektant: mgr inż. Waldemar Maryjka upr. nr MAP/0081/PBkb/22

Sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Herzog upr. nr MAP/0426/PWBKb/22

SPECJALNOŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH

Projektant: mgr inż. Tomasz Krawczyk upr. nr MAP/0210/PWBS/20

Sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz Parzonka upr. nr MAP/0223/PWOS/13

SPECJALNOŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Projektant: mgr inż. Stanisław Hamerski upr. nr MAP/0274/PWOE/06

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Knap upr. nr MAP/0407/PWBE/22

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH:

mgr inż. ppoż. Paweł Obważanek

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

w następujących elementach:

- projekt zagospodarowania terenu

został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

Projektant:

mgr inż. arch. Dominik Karaś

upr. nr MPOIA/057/2019

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Pieniacki

upr. nr 57/DSOKK/2019

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. arch. Dominik Karaś
MPOIA/057/2019
uprawnienia budowlane w
specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Paweł Pieniacki
57/DSOKK/2019
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowlanego wymogu dołączenia kopii:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Energoinżynieria Sp. z o.o.

NIP: 5252636148

Siedziba: Aleja Pokoju 78 31-564 Kraków

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

w następujących elementach:

- projekt zagospodarowania terenu

został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

Projektant:

mgr inż. Waldemar Maryjka

upr. nr PDK/0223/PWOK/17

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:

mgr inż. Małgorzata Herzog

upr. nr MAP/0426/PWBKb/22

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

mgr inż. Waldemar Maryjka

upr. nr PDK/0223/PWOK/17

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Małgorzata Herzog

upr. nr MAP/0426/PWBKb/22

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowlanego wymogu dołączenia kopii:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Energoinżynieria Sp. z o.o.

NIP: 5252636148

Siedziba: Aleja Pokoju 78 31-564 Kraków

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

w następujących elementach:

- projekt zagospodarowania terenu

został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Krawczyk

upr. nr MAP/0210/PWBS/20

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

mgr inż. Tomasz Krawczyk

Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Nr ewid. MAP/0210/PWBS/20

Sprawdzający:

mgr inż. Arkadiusz Parzonka

upr. nr MAP/0337/PBS/18

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

mgr inż. Arkadiusz Parzonka

Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Nr ewid. MAP/0337/PBS/18

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowlanego wymogu dołączenia kopii:

1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Energoinżynieria Sp. z o.o.

NIP: 5252636148

Siedziba: Aleja Pokou 78 31-564 Kraków

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu następującego zamierzenia budowlanego:

„Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku”

opracowany na rzecz Inwestora:

MPEC Brzesko Sp. z o.o.

ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko

w następujących elementach:

- projekt zagospodarowania terenu

został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data opracowania: listopad 2025 r.

Projektant:

mgr inż. Stanisław Hamerski

upr. nr MAP/0274/PWOE/06

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Knap

upr. nr MAP/0407/PWBE/22

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zgodnie z Art. 34. pkt 3da. Prawda Budowlanego wymogu dołączenia kopii:

1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Wszyscy projektanci biorący udział w opracowaniu projektu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2 KARTA OPINII I USTALEŃ FORMALNO-PRAWNYCH

Niniejsza dokumentacja jest prawnie chroniona ustawą z dn. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późniejszymi zmianami przed nieuprawnionym wykorzystaniem.

Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień, norm i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu Zamawiającemu.

Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie:

- Umowy zawartej pomiędzy Energoinżynieria Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, a MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku;
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji;
- Rysunki i karty katalogowe dostarczonych urządzeń;
- Uzgodnienia branżowe;
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- Normy i przepisy w przedmiotowym temacie;
- Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Dz.U.2022.0.1385 t.j. - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;
- Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 11 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003, nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124 poz. 1030), zwane dalej DWT.

4 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego dla opracowania „**Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku**”.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę silnika kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej wraz z kominem i instalacją spalin,
- budowę stacji trafo w zabudowie kontenerowej,
- budowę instalacji ciepłowniczej,
- budowę instalacji gazu,
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę instalacji elektrycznej w rurze ochronnej wraz z tunelem kablowym,
- budowę komunikacji w postaci nawierzchni utwardzonej,

5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Położenie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 1387/8, obręb ewidencyjny: 0001 Brzesko – miasto, jednostka ewidencyjna: 120202_4. Działka, na której projektowana jest inwestycja znajduje się w mieście Brzesko przy ul. Ciepłej 11 i jest własnością gminy Brzesko, której użytkownikiem wieczystym jest MPEC Sp. z o.o. w Brzesku. Teren przeznaczony na inwestycję jest terenem płaskim, w znacznej mierze utwardzonym i jedynie w niewielkim stopniu porośniętym trawą. Na działce aktualnie zlokalizowana jest m.in. hala przemysłowa, w której znajdują się kotły węglowe należące do ciepłowni MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.

- Istniejąca zabudowa

Obecnie na działce o nr. 1387/8 znajduje się kotłownia węglowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wokół kotłowni znajdują się drogi wewnętrzne tworzące spójny układ komunikacyjny. Od strony południowej budynku kotłowni znajduje się plac węglowy.

W pobliżu istniejącej ciepłowni zlokalizowana jest przestrzeń magazynowa, dla której projektowana jest wiata. Do budynku przynależą również pojedyncze niższe zabudowania, na przykład związane z obsługą techniczną zakładu. Na terenie zakładu znajdują się również starsze elementy infrastruktury towarzyszącej, które na etapie rozpoczęcia prac ulegną rozbiorowi. Teren zakładu, na którym projektowana jest inwestycja jest obszarem ogrodzonym.

- Przeznaczenie terenu

Inwestycja prowadzona na działce nr 1387/8 obejmie budowę agregatu kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej, wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne oraz budowę wszystkich obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji silnika kogeneracyjnego. Zadaniem projektowanej infrastruktury będzie produkcja ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w Brzesku i energii elektrycznej.

- Komunikacja

W obrębie działki inwestycyjnej nr 1387/8 na terenie ciepłowni funkcjonuje układ komunikacyjny składający się z dróg wewnętrznych, a także chodników pieszych pozwalających na swobodny dostęp do istniejących oraz projektowanych

Energoinżynieria Sp. z o.o.

NIP: 5252636148

Siedziba: Aleja Pokoju 78 31-564 Kraków

obiektów. Dodatkowo znaczna część działki jest utwardzona co usprawnia komunikację na terenie zakładu. Teren inwestycji przylega do drogi publicznej - ulicy Ciepłej.

- Uzbrojenie techniczne terenu

W obrębie projektowanych obiektów będących zakresem inwestycji znajdują się sieci wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, sieci i instalacje elektryczne oraz sieci i instalacje AKPiA.

- Charakterystyczne informacje o istniejących obiektach budowlanych

Działka 1387/8 jest aktualnie objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie Uchwały nr LXXII/547/2024 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 lutego 2024 r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”.

Ciepłownia MPEC Sp. z o.o. w Brzesku prowadzi działalność w zakresie wytwarzania, przesyłu oraz dystrybucji ciepła do odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta Brzesko. Ciepłownia jest w posiadaniu dwóch kotłów wodnych węglowych WR-25, w których produkowane jest całe ciepło jakie wytwarzane jest przez zakład.

- Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Realizacja zamierzonej inwestycji wiąże się ze zmianami w istniejącym zagospodarowaniu działki. Realizacja przedsięwzięcia zostanie przeprowadzona w ramach jednego etapu. Przewidziane prace będą obejmować: roboty ziemne, budowę obiektów budowlanych, utwardzenie terenu przylegającego do budynków, wykonanie pozostałych robót.

- Przewidywane rozbiórki

W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania rozbiórek.

6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 DANE OGÓLNE

Wszystkie obiekty projektowanego agregatu kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowane są na terenie działki nr 1387/8 należącej do gminy Brzesko, której użytkownikiem wieczystym jest MPEC Brzesko Sp. z o.o. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowi zabudowa przemysłowa, natomiast zabudowa mieszkalna jest oddalona od zakładu o kilkaset metrów.

W ramach budowy nowego silnika w układzie kogeneracyjnym o mocy 1,04 MW przewiduje się zabudowę następujących podstawowych urządzeń technicznych:

- zespołu silnika w układzie kogeneracyjnym zasilanym gazem ziemnym o mocy 1,04 MW_t z kompletnym wyposażeniem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania. W skład zespołu kogeneracyjnego będą wchodzić:
 - chłodnica wentylatorowa,
 - komin spalinowy wraz z kanałami spalin w obrębie zabudowy kontenerowej agregatu,
 - separacyjny wymiennik ciepła,
 - tłumik,
 - centrala nawiewno – wywiewna.
- rurociągów dolotowych i wylotowych wraz z wszelką armaturą do wyprowadzenia ciepła z zespołu kogeneracyjnego do istniejących układów cieplnych,
- rozdzielni elektrycznych głównych i zasilających z okablowaniem,

- szaf sterujących z okablowaniem.

Moc projektowanego agregatu kogeneracyjnego będzie regulowalna i osiągnie on efektywność energetyczną nie mniejszą niż 85%. Agregaty będą emitować zanieczyszczenia w postaci SO_2 i NO_x spełniające standardy emisji określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów. Poziom hałasu generowany przez projektowane agregaty spełniać będzie wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr z 2014, poz. 112).

Wokół obiektu przewidziano niezbędne utwardzenia, celem zapewnienia niezbędnego dojazdu do urządzeń w celu konserwacji a także komunikacji pieszej:

- fundamenty pod urządzenia technologiczne,
- Pozostałe obiekty budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji silnika w układzie kogeneracyjnym.

Plan zagospodarowania terenu rys. nr PB-PZT-001-D-001, opracowano w skali 1:500 na mapie do celów projektowych.

6.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projektuje się następujące urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- komin spalinowy wraz z kanałami spalin w obrębie zabudowy kontenerowej agregatu,

Agregat kogeneracyjny a także wszystkie instalacje towarzyszące będą zasilane z istniejącej Rozdzielni n/N kotłowni węglowej.

W skład projektowanych instalacji zewnętrznych wchodzi:

- instalacja elektryczna,
- instalacja ciepłownicza,
- instalacja AKPiA,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja gazowa,
- instalacja ochrony przeciwpożarowej.

7 BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	Stan projektowany wg projektu	Udział procentowy wg projektu
Powierzchnia całkowita działki inwestora (1387/8)	23 540,00 m ²	100,0 %
Powierzchnia fragmentów działek na potrzeby inwestycji	1 144,41 m ²	4,86% (100,0 %)
Powierzchnia posadowienia istniejących obiektów budowlanych objętych zakresem opracowania	50,02 m ²	4,37 %
Powierzchnia posadowienia kontenera silnika kogeneracyjnego	39,60 m ²	3,46 %
Powierzchnia posadowienia kontenera stacji trafo	19,50 m ²	1,70 %
Powierzchnia dróg i placów utwardzonych projektowanych	182,16 m ²	15,92 %
Powierzchnia dróg i placów utwardzonych istniejących	231,70 m ²	20,25 %
Powierzchnia biologicznie czynna	621,43 m ²	54,30 %

8 ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE ORAZ DESZCZOWE

W związku z projektowaną inwestycją nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe zostaną zebrane do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez ukształtowanie terenu i wpusty uliczne, a następnie grawitacyjnie odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

9 ANALIZA ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowana inwestycja jest zgodna z uchwałą nr LXXII/547/2024 Rady Miejskiej W Brzesku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Tereny infrastruktury technicznej”. Zgodnie z MPZP analizowany obszar to teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem 1IE-IC-IO.

Ustalono następujące zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami:

- zakładu ciepłowniczego, w tym ciepłownią i elektrociepłownią w formie spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami składowania i podawania surowca oraz kotłem na biomasę;
- elektrociepłowni w formie spalania paliw gazowych np. gazu lub biogazu, w układzie kogeneracyjnym (wytworzenie energii i ciepła);
- w formie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

10 INFORMACJE I DANE NA TEMAT RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Teren objęty granicą opracowania znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 01IE-IC-IO - teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa lub gospodarowania odpadami.

(...)

10.1 USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ust. 4, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla terenu nie stanowią inaczej – wskaźniki i parametry określone w ust. 4 nie zostaną przekroczone podczas robót budowlanych - Zgodność z MPZP,
- dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż określone w planie, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują - Nie dotyczy,
- ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących części budynków lub budynków położonych pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi - Nie dotyczy,

10.2 USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% - powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego zakresem opracowania wynosi 54,30 % – Zgodność z MPZP,
- nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego – projektowany silnik kogeneracyjny zasilany gazem ziemnym – Zgodność z MPZP,
- w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom – odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej – Zgodność z MPZP,
- obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych – zaprojektowano kanalizację deszczową - Zgodność z MPZP,
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Nie dotyczy,
- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii – w projektowanym silniku w układzie kogeneracyjnym nie występuje zwiększone lub duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii - Zgodność z MPZP,
- na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp. - Nie dotyczy,

10.3 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY SĄ NASTĘPUJĄCE:

- wysokość zabudowy: do 20 m, z wyjątkiem komina ciepłowni/elektrociepłowni, dla którego ustala się maksymalną wysokość 100 m – **najwyższy obiekt budowlany będzie miał wysokość 3,4 m, wysokość komina wynosi 20,0 m – Zgodność z MPZP,**
- udział powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej: do 50% - **istniejąca i projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 9,53 % – Zgodność z MPZP,**
- nadziemna intensywność zabudowy: a) maksymalna – 1,0, b) minimalna – 0,1 – **nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,13 – Zgodność z MPZP,**
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m – **najszerszy obiekt budowlany będzie miał szerokość 12,00 m – Zgodność z MPZP,**
- nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających - 4 m od północnej granicy planu oraz 10 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu – **nieprzekraczalne linie zabudowy zostały zachowane - Zgodność z MPZP,**
- nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości minimum 3 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych - **Nie dotyczy,**
- miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże - **Nie dotyczy,**
- w zakresie architektury:
 - geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 30°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w pkt 1 – na projektowanych obiektach zastosowano dachy płaskie - **Zgodność z MPZP,**
 - pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy - **Nie dotyczy,**

10.4 ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SĄ NASTĘPUJĄCE:

- w zakresie składowania i magazynowania odpadów:
 - gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – po realizacji inwestycji sposób gromadzenia odpadów nie ulegnie zmianie - **Zgodność z MPZP,**
 - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – po realizacji inwestycji sposób gospodarowania odpadami nie ulegnie zmianie - **Zgodność z MPZP,**
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – obiekt nie podłączony do sieci wodociągowej - **Nie dotyczy,**
 - zasilanie za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø80, - **Nie dotyczy,**
 - dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej - **Nie dotyczy,**
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych - **Nie dotyczy,**
- w zakresie gospodarki ściekowej:
 - odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez podłączenie do istniejącej sieci i poprzez realizację nowych

Energoinżynieria Sp. z o.o.

NIP: 5252636148

Siedziba: Aleja Pokoju 78 31-564 Kraków

- sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø100 projektowane przewody kanalizacyjne DN160 – brak występowania ścieków przemysłowych w projektowanym obiekcie - **Nie dotyczy**,
- nakazuje się odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – brak występowania ścieków przemysłowych w projektowanym obiekcie - **Nie dotyczy**,
 - odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place postojowe, parkingi), poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji miejskiej - zaprojektowano separator substancji ropopochodnych i osadnik wirowy - **Zgodność z MPZP**,
 - dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej – zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej - **Zgodność z MPZP**,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej i poprzez rozbudowę sieci gazociągów o przekroju nie mniejszym niż Ø40 – zaprojektowano instalację gazu o średnicy Ø90 - **Zgodność z MPZP**,
 - dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej - zaprojektowano instalację gazu - **Zgodność z MPZP**,
 - w zakresie infrastruktury energetycznej:
 - zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną:
 - z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych, występujących w terenie - **Zgodność z MPZP**,
 - z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7 - **Nie dotyczy**,
 - dopuszcza się budowę sieci, w tym budowę i przebudowę istniejących sieci, przebudowę istniejących lub budowę nowych stacji transformatorowych oraz linii zasilających, a także korektę ich przebiegu – zaprojektowano instalację elektryczną - **Zgodność z MPZP**,
 - dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, alternatywne źródła energii, w tym energii odnawialnych - **Nie dotyczy**,
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą - **Nie dotyczy**,
 - dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury ciepłowniczej - zaprojektowano instalację ciepłowniczą - **Zgodność z MPZP**,
 - w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej - **Nie dotyczy**,
 - dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – zaprojektowano instalację teletechniczną - **Zgodność z MPZP**,
 - dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu - **Nie dotyczy**.

11. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ PRZEDMIOTOWY TEREN I JEGO ZABUDOWA NIE SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Przedmiotowy teren i jego zabudowa nie są wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską.

12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren objęty planowaną inwestycją nie znajduje się w granicach obszaru górniczego oraz w jego obrębie nie ma miejsca żadnego rodzaju eksploatacja górnicza.

13. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Gaz ziemny jest medium palnym, w mieszaninie z powietrzem może tworzyć atmosfery wybuchowe. Wszystkie połączenia rozłączne należy traktować jako źródło strefy zagrożenia wybuchem. Dostawca silnika, kotła i kontenera jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia wraz z urządzeniem szczegółowej dokumentacji przedstawiającej zasięgi i kategorie stref zagrożenia wybuchem.

Strefy zagrożenia wybuchem o promieniu 3,3 m wyznaczono na wydmuchach z instalacji gazowej agregatu wyprowadzonych ponad dach kontenera oraz w obrębie 0,5 m od skrzynki gazowej znajdującej się na kontenerze. Strefy zagrożenia wybuchem oznaczono na rysunku PB-PZT-001-D-001 - Plan Zagospodarowania Terenu.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022., poz. 1225.)

14.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- Inwestycję stanowią obiekty budowlane techniczne związane z instalacją kogeneracyjną: obiekt kontenera kogeneracyjnego, obiekt stacji trafo.
- Kontener kogeneracyjny:
 - Powierzchnia posadowienia: 39,60 m²,
 - Powierzchnia wewnętrzna: 34,07 m²,
 - Wysokość: 3,4 m,
 - Liczba kondygnacji: 1 poziom naziemny.
- Kontener trafostacji
 - Powierzchnia posadowienia: 19,50 m²,
 - Powierzchnia wewnętrzna: 17,00 m²,
 - Wysokość: 2,85 m,
 - Liczba kondygnacji: 1 poziom naziemny.

14.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- Obiekty projektowane stanowią budowle techniczne pełniące funkcje budynków – kwalifikacja do obiektów PM.

14.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenianiu ognia przez ściany zewnętrzne

- Obiekty stanowią budowle spełniające funkcję budynków – wykonuje się je w klasie E odporności pożarowej.
- Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonuje się z elementów niepalnych.

14.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

- Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem – obudowy technologiczne urządzeń nie stanowią pomieszczeń.
- Agregaty kogeneracyjne zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny).
- W przypadku doprowadzenia gazu ziemnego do kontenera agregatu kogeneracyjnego wyznacza się lokalne strefy zagrożenia wybuchem zgodnie z ST-IGG-0401:2015 oraz PN-EN 60079-10-1:2021-09.

14.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowego, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne

- Obiekty projektowane posadowia się w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki budowlanej.
- Kontener kogeneracyjny od strony budynku hali kotła biomasowego wydzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI60 (budynek kotła biomasowego o gęstości obciążenia do 500 MJ/m²) – ściana oddzielenia przeciwpożarowego do przekrycia dachu.
- Ściany stacji trafo od strony zachodniej, wschodniej i południowej stanowią ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI60 – stację trafo wydziela się pożarowo od obiektów w zbliżeniu. Budynek PM od strony wschodniej o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m², jednokondygnacyjny, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Ściana północna stacji trafo nie stanowi elementu oddzielenia ppoż. – licuje się ze ścianą północną kontenera kogeneracyjnego.
- W zbliżeniu z obiektami projektowanymi istniejące fundamenty przenośników taśmowych – obiekt nie stanowiący budynku lub budowli pełniącej funkcję budynku.
- Od innych niż ww. wymienione budynków zachowuje się odległość co najmniej 8 m.
- Gęstość obciążenia ogniowego w obiektach projektowanych nie przekracza 500 MJ/m².

14.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów ppoż., hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdem dla pojazdów pożarniczych.

- Do obiektów projektowanych brak obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.
- Wymagane zaopatrzenie wodne dla projektowanych obiektów wynosi 10 dm³/s wydajności wodociągu. Zaopatrzenie wodne realizowane z istniejących hydrantów zewnętrznych.

15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

15.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

15.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z §74 ust. 3a pkt 1 obowiązującego Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094), wyznaczono obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie „**Budowa agregatu kogeneracyjnego o mocy 1 MWe w zabudowie kontenerowej oraz stacji trafo w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce inwestycyjnej nr 1387/8 obręb 0001 przy ulicy Ciepłej 11 w Brzesku**”. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce 1387/8.

15.3. USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ

Poddano analizie usytuowanie wzajemne obiektów budowlanych - położonych na działkach sąsiednich i zabudowy projektowanej. Projektowana na działkach nr 1387/8 zabudowa to - urządzenia techniczne takie jak silnik kogeneracyjny w zabudowie kontenerowej oraz stacja trafo w zabudowie kontenerowej. Projektowana zabudowa jest zlokalizowana w odległości 4,5 m od najbliższych znajdujących się budynków, tj. budynek kotłowni biomasowej będący własnością inwestora. Odległość do najbliższej zabudowy kubaturowej znajdującej się na działkach sąsiednich jest większa od 30 m.

15.4. ZAGROŻENIA SPOWODOWANE HAŁASEM

Funkcjonowanie nowego przedsięwzięcia będzie wiązało się z emisją hałasu. Na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną stacjonarne źródła hałasu (wewnętrzne i zewnętrzne).

Projektowany silnik kogeneracyjny w zabudowie kontenerowej zlokalizowany będzie w południowo-wschodniej części miasta, oddalonej od zabudowy mieszkalnej w miejscu, dla którego nie określa się wartości dopuszczalnych poziomu hałasu. Najbliższe tereny objęte ochroną przed emisją hałasu znajdują się na ul. Starowiejskiej oddalonej ok. 400 m na północ od planowanej inwestycji.

Dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki wynosi:

- dzień: $L_{AeqD} = 55$ dB
- noc: $L_{AeqN} = 45$ dB

Sposób pomiaru hałasu musi być zgodny z obowiązującymi przepisami.

15.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I INNYCH

Silnik kogeneracyjny spełniać będzie standardy emisyjne określone w Załączniku nr 5 do Dz. U. z 2020r., poz. 1860, przedstawione w poniższej tabeli.

Standard emisji – silnik gazowy [mg/m ³ u] dla 15 % O ₂
NO _x
95

Planowana inwestycja będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powstających na skutek pracy silnika kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym. Emisja zanieczyszczeń odbywać się będzie otwartym kominem stalowym S1 o wysokości co najmniej 20,00 m i planowanej średnicy 0,35 m. Komin zlokalizowany zostanie na dachu kontenera z silnikiem kogeneracyjnym.

Poniżej w tabeli przedstawiono parametry projektowanego komina.

Nazwa źródła	Parametry emitora			Godzinowy strumień spalin suchych dla 15 % O ₂	Temperatura spalin	Czas emisji	Prędkość spalin
	Nr em.	h, m	d, m	m _u ³ /h	K	h/rok	m/s
Silnik kogeneracyjny	S1	20,0	0,35	4 370	388	8 200	12,62

15.6. POWSTAWIANIE ODPADÓW

Zastosowane w obiekcie technologie wznoszenia, wyroby budowlane (również wykończeniowe), technologie eksploatacji i materiały eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników. Wszystkie użyte do budowy i eksploatacji wyroby, materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania, świadectwa dopuszczające, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Montaż oraz wykorzystanie ich winno być zgodne z zawartymi instrukcjami.

Odpady stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach i wywożone przez uprawnioną jednostkę komunalną.

- Gospodarka odpadami w trakcie realizacji

Podczas wykonywania prac budowlanych powstaną dwie grupy odpadów: odpady po zużytych opakowaniach materiałów budowlanych oraz ścieki bytowe z zaplecza budowy. Na terenie budowy należy umieścić kontener, gdzie składowane będą opakowania papierowe, foliowe, metalowe po materiałach budowlanych. Palety drewniane gromadzone będą w wyznaczonym miejscu i będą zwracane dostawcy. Ścieki bytowe zostaną zebrane w tymczasowym zbiorniku ścieków bytowych, po czym zostaną odebrane i zutylizowane przez uprawnioną odbiorcę.

- Gospodarka masami ziemnymi w trakcie inwestycji

Na terenie inwestycji zostaną wykonane prace ziemne w postaci wykopów fundamentowych. Ziemia z odkładu zostanie wykorzystana na urządzenie terenów zielonych, plantowanie terenu zielonego. Brakująca część gruntów zostanie uzupełniona pospółką, żwirem, piaskiem.

- Odpady powstające na etapie eksploatacji

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się możliwość okresowego powstawania odpadów, takich jak:

- sorbenty, środki ochrony osobistej,
- zużyte urządzenia (m.in. lampy),
- zużyte oleje pochodzące z konserwacji oraz eksploatacji silników (w tym olej smarny, który jest wymieniany razem z filtrami olejowymi, co 3000 godzin pracy – przyjęto 3 wymiany oleju w roku),
- odpady opakowaniowe (m.in. opakowania po oleju),
- odpady z wyposażenia instalacji w postaci zużytych, przeterminowanych gaśnic.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów związanych z przygotowaniem terenu pod budowę projektowanego przedsięwzięcia:

- Opakowania z papieru i tekstury (kod odpadu 15 01 01)
- Opakowania z tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02)
- Zmieszane odpady opakowaniowe (kod odpadu 15 01 06)
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod odpadu 15 02 02)
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (kod odpadu 15 02 03)
- Odpady betonu oraz gruz betonowy z remontów (kod odpadu 17 01 01)
- Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (kod odpadu 17 08 02)
- Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (kod odpadu 17 09 04)

16. UWAGI KOŃCOWE

- Projekt należy rozpatrywać kompleksowo przy uwzględnieniu wszystkich branż.
- Przestrzegać wszystkich branżowych przepisów BHP.
- Obsługa geodezyjna leży w całości po stronie Wykonawcy. Wyznaczenie w terenie, pomiar kontrolny i powykonawczy zlecić uprawnionym jednostkom służby geodezyjnej. Po zakończeniu prac całość wykonanych elementów należy nanieść na mapy państwowego zasobu geodezyjnego.
- Należy unikać wykonywania robót ziemnych w okresie nasilenia opadów atmosferycznych. W okresie zimowym nie należy wykonywać robót ziemnych.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewent. zabezpieczenia.
- Prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń obcych (w tym uzbrojenia podziemnego i naziemnego) prowadzić ręcznie w obecności przedstawiciela zarządcy tego urządzenia.
- Należy na bieżąco badać wtórny moduł odkształcenia podłoża płytą VSS, zaś wyniki badań należy dokumentować wpisem do Dziennika Budowy.
- Przed przystąpieniem do wzmocnienia podłoża gruntowego, należy wykonać badania modułu wtórnego odkształcenia podłoża gruntowego (np. ugięciomierzem VSS) w celu ustalenia rzeczywistej nośności podłoża. W przypadku gdy po wykorytowaniu na pow. minimum 50 m² moduł będzie mniejszy od zakładanej należy wykonać wymianę gruntu lub dodatkową warstwę wzmocnienia.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót
- Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

17. CZĘŚĆ RYSUNKOWA