

UMOWA nr

w dniu roku w Brzesku, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku (32-800), ul. Ciepła 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066997, REGON 850391850, NIP 869-00-06-041 kapitał zakładowy 6.531.500,00 zł w całości wpłacony tel. 14 6862505, fax 14 6863005, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl

reprezentowanym przez:

1. Jakuba Kosteckiego – Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowanym przez:

2.

zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

zwani dalej „**Stronami**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem nr **VII/4/2026: „Remont komina przemysłowego H100 w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”**.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót i czynności towarzyszących, związanych z wykonaniem zamówienia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz w istniejących warunkach terenowych.
2. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt. 3 SWZ, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a także z zachowaniem należytej staranności zawodowej, przy zapewnieniu wymaganej jakości, bezpieczeństwa oraz terminowości realizacji.

§2.

Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia **30.07.2026 r.**

§3.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia w wysokości **zł netto** (Słownie: zł netto) plus należny podatek obowiązujący w danym okresie.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1 niezbędne do jego wykonania.

§4.

1. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru końcowego robót dokonanego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Zapłata za wykonanie całości przedmiotu zamówienia dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Z każdej należności Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę każdego zobowiązania wobec Zamawiającego ciążyącym na Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za spóźnienie w wysokości odsetek ogłaszanych w dzienniku ustaw i w/g zasad określonych w kodeksie cywilnym.

§5.

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnił:
2. Nadzór ze strony Wykonawcy będzie pełnił:

§6.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy w wysokości odpowiadającej wartości wykonanego przez podwykonawcę zakresu robót. Wypłata nastąpi na podstawie cesji wierzytelności učinionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zaś o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego. Roboty te będą rozliczane na

podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego, w oparciu o nośniki cen przyjęte w ofercie przetargowej.

§7.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały budowlane powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawo budowlane, jak również wymaganiom SWZ.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, okazać atest, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów budowlanych.

§8.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - Informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia elementów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia w ciągu do 3 dni od daty zgłoszenia.
 - Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokólnego przekazania zadania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia związanego z wykonaniem zamówienia.

§9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§10.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - gdy umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do usunięcia tych wad.
 8. Do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, pełna odpowiedzialność za stan i zabezpieczenie obiektu (terenu robót) spoczywa na Wykonawcy.

§11.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości:
 - 1.1. Za nieterminowe wykonanie robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej zadania za każdy dzień opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy.
 - 1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej zamówienia.
 - 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
2. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu zrealizowanej części umowy. Stan zrealizowania przerwanych robót zostanie ustalony przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.

§12.

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych, odstąpienia od umowy o wykonanie przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru, jak również w przypadku opóźnienia w realizacji, powstałego z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem jego uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na ten dzień.

§13.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14.

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§15.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§16.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia nr VII/4/2026.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: