

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na zadanie nr VII/4/2026 pod nazwą:
„Remont komina przemysłowego H100 w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”

1 Zamawiający

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 11 32-800 Brzesko
tel. 14 6862505, faks 14 6863005, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl
REGON: 850391850
NIP: 869-00-06-041
www.mpec.brzesko.pl

2 Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Brzesku” zamieszczonym na stronie internetowej oraz do wglądu w siedzibie Zamawiającego zwanego dalej „Regulaminem”.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zastosowania mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

3 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót oraz opracowań związanych z remontem komina przemysłowego H100, obejmujące sporządzenie dokumentacji technicznej oraz wykonanie.

3.1 Sporządzenie dokumentacji technicznej.

W zakresie malowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) sposób oznakowania dziennego komina H100 wraz z wymiarowanymi pasami kolorów w postaci rysunków,
- b) kolorystykę farb zgodnie z paletą RAL,
- c) przyjętą technologię, wykaz materiałów oraz warunki wykonania wraz z kartami technicznymi, deklaracjami zgodności oraz atestami użytych produktów.

W zakresie instalacji elektrycznej oraz odgromowej:

- a) wykonanie projektu technicznego instalacji odgromowej zlokalizowanej przy koronie komina,
- b) wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznej obejmującego piony zasilania poszczególnych galerii. Należy zaprojektować osobne zasilania lamp wraz z puszkami hermetycznymi na każdej galerii, oraz jedną wspólną wraz z wyłącznikiem głównym u nasady komina.

3.2 Wykonanie.

- a) demontaż istniejącej instalacji odgromowej w obszarze korony komina,
- b) montaż nowej instalacji odgromowej, zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- c) wymiana części instalacji elektrycznej zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- d) malowanie trzonu komina zgodnie z wymaganiami ULC, przedłożoną dokumentacją oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

3.3 Podstawa prawna.

- a) Polska Norma PN-88/B-03004 – „Kominy murowane i żelbetowe, obliczanie statyczne i projektowanie”,
- b) Polska Norma PN-93/B-03201 – „Konstrukcje stalowe. Kominy. Obliczenia i projektowanie”,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym wraz z późniejszymi zmianami
- d) Ustawa z dnia 5 lipca 1994r. – Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- e) Inne obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4 Warunki wykonania i odbioru robót.

4.1 W zakresie użytych materiałów:

- a) Wykonawca będzie stosował jedynie materiały, mające odpowiednie dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie komunikacyjnym, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. **Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać klasę korozyjności C5.**
- b) Ocena materiałów malarskich winna być oparta na atestach Producenta. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu orzeczenie kontroli o jakości wyrobu. Materiały nie spełniające wymogów norm przedmiotowych należy wyeliminować.
- c) Wymieniona instalacja odgromowa musi być wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, grubość powłoki cynkowej co najmniej **85 µm**.
- d) Przewody oraz osprzęt instalacyjny musi być odporny na promieniowanie UV, minimalny przekrój przewodów 3x2,5 mm².
- e) Wyłącznik główny musi posiadać możliwość blokowania napędu kłódką.

4.2 W zakresie prac remontowych:

- a) Warunkiem przystąpienia do prac remontowych jest uzyskanie akceptacji dokumentacji określonej w p. 3.1. Wykonawca dostarczy ww. dokumenty co najmniej 5 dni przed przystąpieniem do robót.
- b) Wykonawca zapewni odpowiednie przygotowania powierzchni (czyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne),
- c) Wykonawca nie będzie prowadził robót malarskich w czasie deszczu, mgły, złych warunków atmosferycznych. Nie będzie nanosił powłok malarskich na nasłonecznione elementy konstrukcji i nagrzanych powyżej +40°C, oraz przy silnym wietrze.
- d) Wykonawca będzie przestrzegał wymagań dla poszczególnych materiałów zawartych w ich Karcie Technicznej produktu. Należy przestrzegać warunku, by świeża powłoka malarska nie była narażona w czasie schnięcia na działanie kurzu i deszczu. Należy przestrzegać również czasu schnięcia poszczególnych powłok.
- e) Wykonawca na poszczególne warstwy podkładu i malowania nawierzchniowego użyje materiałów o różnych kolorach.
- f) Do malowania komina Wykonawca użyje jednego systemu do napraw i zabezpieczenia żelbetu (jednego producenta), spełniającego ww. wymagania i posiadającego dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla kominów przemysłowych.
- g) Wykonawca nie może samowolnie zmienić technologii wykonania remontu komina oraz nie może zmienić materiałów wyszczególnionych w SWZ. Jakikolwiek zmiany wymagają zgody Zamawiającego. Przedłożenie dokumentów do akceptacji przez Wykonawcę nie upoważnia Wykonawcy z automatu do zmiany technologii wykonania remontu lub zmiany materiałów przewidzianych do wykonania remontu. Wyłączenie podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek o zmianę technologii upoważnia do takiego działania.

- h) Wykonawca zabezpieczy infrastrukturę techniczną znajdującą się na kominie (lampy i instalacje oświetlenia przeszkodowego nocnego, anteny, nadajniki) jak również budynki i infrastrukturę techniczną MPEC oraz firm trzecich wokół komina przed zniszczeniem podczas prowadzenia wszystkich prac remontowych.
- i) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wszelkie usterki płaszcza komina, konstrukcji stalowej itp. zagrażające bezpieczeństwu. Zamawiający podejmie decyzję o dalszym postępowaniu w zakresie ich usunięcia.

4.3 W zakresie odbioru prac:

- a) Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz elektronicznej (PDF) na nośniku typu pendrive.
- b) Wykonawca przeprowadzi badania powykonawcze w zakresie elektrycznym:
 - ciągłości przewodów ochronnych,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
 - stanu izolacji pozostającej oraz nowo wybudowanej instalacji elektrycznej,
 - skuteczności odgromowej,
 - inne wymagane.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnego pomiaru rzeczywistej wysokości komina wraz z instalacjami piorunochronnymi.
- d) Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu kompletny, gotowy do podpisu wniosek do Urzędu Lotnictwa Cywilnego (ULC) dotyczący zgłoszenia aktualnej wysokości przeszkody lotniczej. Dokumentacja musi spełniać aktualne wymagania formalne ULC.
- e) Wszystkie ww. protokoły z pomiarów oraz badań zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

5 Bezpieczeństwo pracy (BHP)

- **Prace należy wykonać zgodnie z Zasadami Postępowania przy Prowadzeniu Prac na Instalacjach Kominowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Brzesku.**
- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby z właściwymi uprawnieniami, zależenie od zakresu prowadzonych prac oraz przeszkoleniem do prac na wysokości.
- **Obowiązkowy protokół wyłączenia i zabezpieczenia obwodów przed przypadkowym załączeniem.**

6 Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych (zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Zamawiającego oraz osób trzecich),
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca za wykonane roboty udzieli gwarancji na **36 miesięcy** licząc od daty zakończenia i odbioru końcowego robót. Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą**.

Po zakończeniu robót komin jak i teren przy nim powinien zostać doprowadzony do stanu z przed rozpoczęcia prac.

Oferent przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. Wizję lokalną dokonuje na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej do dnia **18.05.2026 r.**

7 Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia wszystkich prac i oddania Zamawiającemu obiekt do użytku: do dnia **30.07.2026 r.**

8 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Przedstawią dokument potwierdzający posiadanie opłaconego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone podczas prac lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200 000,00 zł.
- e) Wskażą roboty wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem referencji lub innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

9 Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. Mariusz Świerad – Specjalista ds. administracyjno-technicznych w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ tel. 14 68 62 625 wew. 21.
2. Jakub Kostecki - Prezes Zarządu MPEC Brzesko w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ tel. 14 68 62 625 wew. 32 lub 662 567 985.

10 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat, **do dnia 20.05.2026 r. do godz. 11:00** lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej. Sekretariat czynny jest w dni robocze od 07:00 do 15:00. Opakowanie zewnętrzne, powinno być zaadresowane do Zamawiającego:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku,
Ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko**

oraz oznakowane następująco:

Oferta na: „Remont kotła przemysłowego H100 w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”.

Opakowanie wewnętrzne z ofertą winno być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20.05.2026 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna II piętro).
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania.
4. Oferenci zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu zamówienia telefonicznie lub e-mail.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

11 Termin związania ofertą:

- a) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

- b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12 Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Wymogi formalne:

- a) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia, zawierać cenę netto i brutto i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SWZ.
- b) cena oferty musi zawierać w sobie koszt terminu płatności do 30 dni oraz wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj.: koszty transportu, koszty rozładunku, koszty materiałów budowlanych, koszty wszelkich robót nie ujętych w specyfikacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- c) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję oferty.
- d) Wszelkie prace związane z organizacją, wykonaniem i rozbiórką tymczasowego zaplecza budowy, Wykonawca będzie realizował w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.
- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pisemnie pełnomocnika (lidera konsorcjum) z odpowiednimi pełnomocnictwami do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie występujących została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy o wykonanie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- f) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- g) **Oferta musi zawierać dokumenty o których mowa w p. 8.1.d oraz 8.1.e.**

2. Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie.
- b) opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: **Oferta na: „Remont kotłowni H100 w MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”.**

Oferta nie opakowana i nie oznaczona wg powyższych zasad może zostać otwarta w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SWZ

13 Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny wyboru ofert

- a) Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty jest: cena za realizację całego zamówienia -100 %
- b) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

14 Opis sposobu obliczenia ceny:

Sposób oceny ofert:

$$an / ab \times 100 = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

an - najniższa cena ofertowa,

ab - cena oferty badanej,

Obliczenia dokonywane będą poprzez zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku.

- a) Ceny należy podawać w złotych polskich.
- b) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- c) Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie obowiązków Wykonawcy zgodnie ze SWZ.
- d) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją poprzez podanie w formularzu oferty ceny netto i brutto (cyfrowo i słownie), uwzględniającej obowiązujący podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15 Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail Wykonawcę, którego oferta została wybrana.
 - a) wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,
 - b) wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
 - złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.

16 Istotne dla stron postanowienia umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy - załącznik Nr 2 do niniejszej SWZ. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy.

17 Załączniki

- Załącznik nr 1 - Oferta do MPEC Brzesko.
- Załącznik nr 2 - Wzór umowy.

Zatwierdzam:

Jakub Kostecki
PREZES ZARZĄDU