

UMOWA Nr/2026/MPEC

zawarta w dniu w Brzesku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku (32-800), ul. Ciepła 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066997, REGON 850391850, NIP 869-00-06-041 kapitał zakładowy 6.531.500,00 zł w całości wpłacony tel. 14 6862505, fax 14 6863005, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl

reprezentowanym przez Jakuba Kosteckiego – Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy **Zamawiającym,**

a:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem: **MPEC.DT.2026.1 „Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż trzech węzłów cieplnych wraz z demontażem istniejących węzłów cieplnych”** wg właściwej specyfikacji technicznej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót i czynności towarzyszących, związanych z wykonaniem zamówienia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz w istniejących warunkach terenowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami, dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej i technicznej, a także z zachowaniem należytej staranności zawodowej, przy zapewnieniu wymaganej jakości, bezpieczeństwa oraz terminowości realizacji.

§2.

1. MPEC Sp. z o.o. w Brzesku oświadcza, że na podstawie umów nr 4/NU/1999 z dnia 27.09.1999 r. oraz nr 4/MPEC/2025 jest właścicielem **istniejących** węzłów cieplnych objętych niniejszą umową oraz posiada prawo do ich eksploatacji, modernizacji, wymiany i rozbudowy. W związku z powyższym MPEC Sp. z o.o. w Brzesku realizuje wymianę istniejących węzłów cieplnych oraz montaż nowego węzła ciepłego w budynku na działce nr 1316/24.

§3.

1. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w taki sposób, aby spełniały wszystkie wymagania zawarte w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

§4.

TERMINY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (dostawa i montaż węzłów) ustala się na dzień:
 - Wojska Polskiego 5 – demontaż starego węzła, dostawa i montaż nowego węzła Qco=135 kW z możliwością rozbudowy do 2 funkcyjnego – **do 31.08.2026 r.**,
 - Wojska Polskiego 7 – demontaż starego węzła, dostawa i montaż nowego węzła Qco=135 kW z możliwością rozbudowy do 2 funkcyjnego - **do 31.08.2026 r.**,
 - Starowiejska nr dz. 1316/24 – dostawa i montaż Qco=87,5 kW, Qcwu=60 kW - **do 12.10.2026 r.**
2. Strony ustalają możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających terminowe wykonanie robót.

§5.

ODBIORY

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych.

§6.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia w wysokości zł netto (Słownie: zł netto) plus należny podatek obowiązujący w danym okresie.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1 niezbędne do jego wykonania.

§7.

ROZLICZENIA I WYPŁATY

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dostawie i montażu węzła cieplnego i podpisaniu protokołu odbioru.
2. Ustala się termin zapłaty na 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Z każdej należności Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę każdego, **bezzpornego i wymagalnego**, zobowiązania wobec Zamawiającego ciążyącym na Wykonawcy.
5. Zamawiający jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 869-00-06-041 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
6. Wykonawca jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

§8.

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnił:
2. Nadzór ze strony Wykonawcy będzie pełnił:

§9.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy w wysokości odpowiadającej wartości wykonanego przez podwykonawcę zakresu robót. O kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego, w oparciu o nośniki cen przyjęte w ofercie przetargowej.

§10.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - Informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia elementów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia w ciągu do 3 dni od daty zgłoszenia.
 - Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokólnego przekazania zadania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia związanego z wykonaniem zamówienia.

§11.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres **24 miesięcy** od daty montażu węzła cieplnego (podpisania protokołu odbioru) Zamawiającemu zapewniając serwis pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie dłuższym niż 3 dni.
3. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
5. Gwarancja dotyczy urządzeń określonych w §1, a uprawnienia z jej tytułu przysługują pod warunkiem zapłaty za nie. W przypadku nieterminowej lub niepełnej zapłaty za urządzenia wznowienie uprawnień do gwarancji może przysługiwać po zapłacie kwoty wymienionej w §5.

§12.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §3 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień **zwłoki** w dostawie i montażu.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe **za opóźnienie w transakcjach handlowych**.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strona ponosząca odpowiedzialność za przyczyny z których doszło do rozwiązania Umowy w tym trybie zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego.

§13.

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po Jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie realizuje zakresu robót zgodnie z umową,
 - 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
 - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy - ponad 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru prac objętych przedmiotem umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14.

DANE OSOBOWE I POUFNOŚĆ

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać informacje dostarczane przez Zamawiającego/Wykonawcę, które można powiązać z konkretnymi osobami na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel powierzonych danych osobowych Zamawiającego i Wykonawcy może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca zapewniają, że zachowają bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy. Informacje poufne nie będą ujawniane przez żadną ze stron osobom trzecim, z wyłączeniem osób, który ujawnienie danych poufnych będzie niezbędne do wykonania

postanowień Umowy oraz z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie danych poufnych będzie wymagane przez przepisy prawa.

4. Za informacje poufne strony uważają wszelkie informacje przekazane drugiej stronie w związku i podczas wykonywania Umowy w szczególności: dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa, dane osobowe lub know how którejkolwiek ze Stron.

§15.

USTALENIA DODATKOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści UMOWY dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą UMOWĄ obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory na tle wykonania UMOWY będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Własność Urządzeń wężła cieplnego dostarczonego w ramach umowy przechodzi na Zamawiającego z momentem zapłaty pełnej ceny robót. Wykonawca ma prawo odebrania Urządzeń, jeśli Zamawiający lub inna osoba odpowiedzialna wraz z Zamawiającym pozostają w opóźnieniu z zapłatą części ceny, o której mowa w § 5, o okres przekraczający 7 dni. W takim razie Wykonawca będzie uprawniony do odłączenia i demontażu Urządzeń. Zamawiający będzie uprawniony domagać się ponownego wydania wężła cieplnego, na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia zaspokojenia wszelkich przypadających Wykonawcy należności.
5. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§16.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA