

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie nr II/1/2026 pod nazwą:

**„Dostawa i wymiana kotła gazowego przy ul. Browarnej 39 w Brzesku”.**

1. Zamawiający.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku  
ul. Ciepła 11  
32-800 Brzesko  
tel. 14 6862505, faks 14 6863005, e-mail: [mpec@mpec.brzesko.pl](mailto:mpec@mpec.brzesko.pl)  
REGON: 850391850  
NIP: 869-00-06-041  
[www.mpec.brzesko.pl](http://www.mpec.brzesko.pl)

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przedmiotowe zamówienie jest zamówieniem sektorowym. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie skierowania zapytania o cenę o wartości szacunkowej powyżej 5 000 zł a poniżej kwoty 130 000 zł zgodnie z „Regulaminem udzielenia zamówień sektorowych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzesku”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem Zamówienia jest dostarczenie i wymiana kotła gazowego atmosferycznego 130 kW, na dwa kotły kondensacyjne o mocy 2 x 45 kW, z systemem regulacji pracy oraz modernizacja układu spalinowego. Zamawiający wskazuje jako rozwiązanie referencyjne kotły marki Vaillant o parametrach technicznych nie gorszych niż wymagane.

Zakres zadania obejmuje:

- przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- zakup i montaż kotłów gazowych kondensacyjnych zgodnie z przygotowaną specyfikacją techniczną,
- dostosowanie układu spalinowego do konfiguracji co najmniej C53, lub inny gwarantujący pobieranie powietrza z zewnątrz do komory spalania; lub montaż nowego komina do potrzeb kotłów gazowych kondensacyjnych.
- dostawę i montaż zasobnika c.w.u. o pojemności 150 litrów,
- wymianę instalacji technologicznej wraz z doбором i wymianą naczynia przeponowego (instalacja i dokumentacja winna spełniać wymagania UDT),
- uruchomienie kotłów przez autoryzowany serwis producenta,
- remont instalacji elektrycznej i gazowej,
- remont pomieszczenia kotłowni.

Wymagane warunki wykonania i odbioru robót:

a) Zakres budowlany:

- usunięcie luźnych warstw tynków oraz odspojonych warstw farby
- uzupełnienie tynków zaprawami cementowymi, szpachlowanie ubytków oraz malowanie:
  - lamperia: farba olejna, kolor beżowy
  - powyżej lamperii wraz z sufitem: farba akrylowa emulsyjna, kolor biały

b) Zakres instalacji spalinowo - powietrznej:

- Powietrze do spalania musi być pobierane z zewnątrz.
  - Zamawiający dopuszcza wykonanie przewodów spalinowych wyłącznie ze stali nierdzewnej.
  - Zamawiający wymaga wymiany przewodu spalinowego na odcinku od istniejącego kotła do wyczystki komina (kolano przejścia na odcinek pionowy).
  - Zamawiający dopuszcza system prowadzenia przewodów C33 lub C53.
  - Przewody spalinowe prowadzone na zewnątrz muszą być izolowane termicznie.
  - Nie dopuszcza się stosowanie przewodów powietrznych wykonanych z tworzyw sztucznych za wyjątkiem tych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w instalacjach powietrzno – spalinowych.
- c) Zakres kotłów gazowych:
- Dopuszcza się do montażu wyłącznie kotły kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania.
  - Dostarczone kotły gazowe muszą być tego samego producenta i typu.
  - Moc pojedynczego kotła musi być nie mniejsza niż 45 kW.
  - Kotły muszą pracować w kaskadzie.
  - Paniki kotłów muszą posiadać modulację od maksymalnie 20 % wydajności.
  - Kotły lub sterownik kotłowni musi posiadać programowalną, elektroniczną regulację pogodową oraz czujnik temperatury zewnętrznej umiejscowiony na północnej ścianie budynku. Zamawiający nie dopuszcza sterowania kotłami w sposób dwustanowy (włącz/wyłącz).
  - Kotły muszą posiadać złącze komunikacyjne umożliwiające rozbudowę systemu o zdalny nadzór poprzez łącze internetowe.
- d) Zakres instalacji technologicznej
- Zbiornik c.w.u. musi mieć pojemność co najmniej 150 l.
  - Zbiornik c.w.u. musi być emaliowany oraz posiadać: anodę magnezową, termometr, naczynie przeponowe.
  - Pompa obiegowa c.o. musi posiadać regulację nastawy, stałej automatycznej wartości wysokości podnoszenia oraz silnik z magnesem trwałym. Zalecany producent pomp: LFP, Grundfos, Wilo.
  - Instalacja na powrocie z budynku musi zostać wyposażona w magnetooodmulacz oraz filtr siatkowy.
  - Wyjście na zasilanie budynku oraz powrót c.o. zostaną wyposażone w termo-manometry. Zakres temperaturowy: 0÷100 °C, zakres ciśnienia 0÷0,4 MPa.
  - W miejscu uzupełniania instalacji wodą zamontować dodatkowy manometr kontroli ciśnienia, zakres ciśnienia 0÷0,6 MPa.
  - Układ uzupełniania instalacji wodą musi być wyposażony w reduktor ciśnienia, oraz manometr kontroli ciśnienia, zakres 0÷0,4 MPa.
  - Wszystkie zawory muszą być typu kulowego oraz posiadać dławiki.
  - Manometry, termometry oraz inne aparatura kontrolno-pomiarowa musi być zamontowana tak, aby jej wymiana nie wymagała zrzutu zładu wody z budynku.
  - Kotły, zasobnik wody, pompy muszą posiadać armaturę odcinającą.
  - Wykonawca zamontuje w nowej instalacji istniejący licznik ciepła, w sposób umożliwiający założenie plomb pomiarów przepływu oraz temperatur.
  - Pompa obiegów oraz licznik ciepła zostaną zamontowane na powrocie.
  - instalacje c.o. oraz c.w.u. wykonane przez Wykonawcę zostaną zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami), Rekomendowany system izolacyjny Rockwool 800.
  - Izolacja instalacji nie może być wykonana z materiałów palnych.



- e) Zakres instalacji gazowej:
- Usunięcie rdzy oraz luźnych warstw farby, zabezpieczanie farbą antykorozyjną, odtworzenia malowania, kolor: żółty.
  - Każdy kocioł gazowy musi posiadać indywidualny zawór odcinający gaz.
- f) Zakres instalacji elektrycznej:
- Wymiana istniejącej rozdzielniczy na większą wyposażoną w: główny wyłącznik prądu (rozłącznik izolacyjny np. typu FR), wyłącznik różnicowoprądowy, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe klasy T1+T2, wyłącznik nadmiarowoprądowy B10 dla oświetlenia, B16 dla obwodu gniazd, osobny B10 dla obwodu centrali GAZEX oraz osobne zabezpieczenia dla każdego z kotłów gazowych.
  - Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji natynkowej w korytach stalowych lub rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych.
  - Minimalne przekroje przewodów: dla obwodów zabezpieczonych wyłącznikami B10 –  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ , B16 –  $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ .
  - Zamawiający przyjmuje, że instalacja oświetlenia oraz lampy, są sprawne i nie wymagają wymiany.
  - Zamawiający przyjmuje, że centrala GAZEX oraz zawór odcinający gaz, są sprawne i nie wymagają wymiany.
  - Przeniesienie czujnika temperatury zewnętrznej na stronę północną. Zamawiający wymaga pisemnego uzgodnienia trasy kablowej z zarządcą budynku.
- g) Dodatkowe wymagania:
- Zamawiający uznaje istniejącą armaturę zamontowaną w kotłowni jako niezdatną do użytkowania.
  - Przed przystąpieniem do pracy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu schemat technologiczny nowej kotłowni.
  - Wszystkie instalacje muszą zostać wykonane z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz przepisami prawa.
  - Wszystkie instalacje wykonane ze stali czarnej należy pomalować farbami antykorozyjnymi a następnie nawierzchniowymi.
  - wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - pomieszczeniu kotłowni należy zawiesić tablice z aktualnym schematem technologicznym zaznaczając poszczególne urządzenia i armaturę,
  - Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego z zakresu obsługi kotłów,
  - Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą kotłowni obejmującą:
    - Instrukcje obsługi producentów urządzeń, DTR.
    - Deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i karty gwarancyjne wbudowanych materiałów
    - Schematy: technologiczny, instalacji gazowej elektrycznej, AKPiA
    - Protokoły uruchomienia kotów przez autoryzowany serwis, pomiary nowo wybudowanej instalacji elektrycznej, protokół szczelności instalacji gazowej, protokół przeglądu kominiarskiego,
    - obliczenia i dobór naczynia wzbiorczego wraz z zaworem bezpieczeństwa.
    - Inną wymaganą przez UDT, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.
  - Dokumentacja musi zostać dostarczona w języku polskim w dwóch egzemplarzach.
  - wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczeniu miejsca robót i mienia.
  - zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,



- Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-montażowe, dostarczone urządzenia, materiały oraz zastosowane elementy instalacji na okres nie krótszy niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku gdy gwarancja producenta kotła jest dłuższa, obowiązuje gwarancja producenta,
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia.

4. Wizja lokalna miejsca wykonania robót.

Oferent przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. Wizję lokalną dokonuje na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym w terminie do **15.07.2026 r**

5. Termin wykonania zamówienia

Kotłownię gotową do eksploatacji należy oddać najpóźniej do dnia **21.08.2026 r.** Szczegóły dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia prac zostaną ustalone z wybranym Wykonawcą i zostaną zapisane w umowie.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą w formie pisemnej odpowiednie oświadczenie, że spełniają poniższe wymogi:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dokonali wizji lokalnej na obiekcie zamawiającego.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz wykażą referencje na wykonanie montażu kotłów kondensacyjnych o mocy większej lub równej 45 kW.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji zamówienia aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000,00 zł. Wykonawca przedłoży kopię aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Jacek Wróblewski – Kierownik Zakładu Wytwarzania i Dystrybucji, w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> tel. 14 68 62 625 wew. 31, 662 502 785.
- Marek Michałczyk - Specjalista Energetyk w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> tel. 14 68 62 625 wew. 33, 784 606 622.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

- Ofertę należy złożyć do dnia **15.07.2026 r.** do godz. **11:00** w sekretariacie siedziby Zamawiającego tj. MPEC Sp. z o.o. ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko.
- W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.
- Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu **15.07.2026 r.** o godz. **11:15**.
- Oferenci nie obecni zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu zamówienia telefonicznie lub e-mail.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

9. Termin związania ofertą:

- Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania

ofercą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 10. Opis sposobu przygotowania ofert:

##### Wymogi formalne:

- a) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia, zawierać cenę netto i brutto i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SWZ,
- b) cena oferty musi zawierać w sobie koszt terminu płatności do 30 dni oraz wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj.: koszty transportu, koszty rozładunku, koszty wszelkich robót nie ujętych w specyfikacji a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
- c) Załączniki do oferty:
  - Kosztorys inwestorski
  - Specyfikacja proponowanego rozwiązania wraz z podaniem producentów oraz typów zastosowanych urządzeń (kotły, sterowniki, zbiornik, urządzenia automatyki)
  - kopię aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki

##### Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie.
- b) opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: „**Dostawa i wymiana kotła gazowego przy ul. Browarnej 39 w Brzesku**”.

Oferta nie opakowana i nie oznaczona wg powyższych zasad może zostać otwarta w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SWZ.

#### 11. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny wyboru ofert:

- a) Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty jest: cena za realizację całego zamówienia -100 %.
- b) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

#### 12. Opis sposobu obliczenia ceny:

Sposób oceny ofert:

$$(a_n / a_b) \times 100 = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

- $a_n$  - najniższa cena ofertowa,  
 $a_b$  - cena oferty badanej,

Obliczenia dokonywane będą poprzez zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku.

- a) Ceny należy podawać w złotych polskich
- b) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy.
- c) Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie obowiązków Wykonawcy zgodnie z SWZ.
- d) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją poprzez

podanie w formularzu oferty ceny brutto (cyfrowo i słownie), uwzględniającej obowiązujący podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

13.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail Wykonawcę, którego oferta została wybrana, (w przypadku nieobecności oferenta podczas otwarcia ofert)

- a) wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,
- b) wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.

13.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację, w miejscu publicznie dostępnym - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego / strona internetowa.

14. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
- złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.

15. Istotne dla stron postanowienia umowy.

Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy - załącznik Nr 2 do niniejszej SWZ. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy.

16. Załączniki.

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Wzór umowy

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

*Jakub Kostecki*