

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie nr II/1/2026 pod nazwą:

„Dostawa i wymiana kotła gazowego przy ul. Browarnej 39 w Brzesku”.

1 Zamawiający.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku
ul. Ciepła 1 1 32-800 Brzesko
tel. 14 6862505, faks 14 6863005. e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl
REGON: 850391850
NIP: 869-00-06-041
www.mpec.brzesko.pl

2 Tryb udzielenia zamówienia.

Przedmiotowe zamówienie jest zamówieniem sektorowym. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie skierowania zapytania o cenę o wartości szacunkowej powyżej 5 000 zł a poniżej kwoty 130 000 zł zgodnie z „Regulaminem udzielenia zamówień sektorowych na dostawę, usługi oraz roboty budowlane Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzesku” zamieszczonym na stronie internetowej oraz do wglądu w siedzibie Zamawiającego zwanym dalej „Regulaminem”. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zastosowania mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

3 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem Zamówienia jest dostarczenie i wymiana kotła gazowego atmosferycznego 130 kW, na dwa kotły kondensacyjne o mocy 2 x 45 kW, z systemem regulacji pracy oraz modernizacja układu spalinowego. Zamawiający wskazuje jako rozwiązanie referencyjne kotły marki Vaillant o parametrach technicznych nie gorszych niż wymagane.

Zakres zadania obejmuje:

- przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
- zakup i montaż kotłów gazowych kondensacyjnych zgodnie z przygotowaną specyfikacją techniczną,
- dostosowanie układu spalinowego do konfiguracji co najmniej C53, lub inny gwarantujący pobieranie powietrza z zewnątrz do komory spalania; lub montaż nowego komina do potrzeb kotłów gazowych kondensacyjnych.
- dostawę i montaż zasobnika c.w.u. o pojemności 150 litrów.
- wymianę instalacji technologicznej wraz z doбором i wymianą naczynia przeponowego (instalacja i dokumentacja winna spełniać wymagania UDT),
- uruchomienie kotłów przez autoryzowany serwis producenta.
- dostosowanie instalacji gazowej.

Wymagane warunki wykonania i odbioru robót:

a) Zakres instalacji spalinowo - powietrznej:

- Powietrze do spalania musi być pobierane z zewnątrz.
- Zamawiający dopuszcza wykonanie przewodów spalinowych wyłącznie ze stali nierdzewnej.
- Zamawiający wymaga wymiany przewodu spalinowego na odcinku od istniejącego kotła do wyczystki komina (kolano przejścia na odcinek pionowy).
- Zamawiający dopuszcza system prowadzenia przewodów C33 lub C53.
- Przewody spalinowe prowadzone na zewnątrz muszą być izolowane termicznie.

- Nie dopuszcza się stosowanie przewodów powietrznych wykonanych z tworzyw sztucznych za wyjątkiem tych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w instalacjach powietrzno - spalinowych.
- b) Zakres kotłów gazowych:
- Dopuszcza się do montażu wyłącznie kotły kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania.
 - Dostarczone kotły gazowe muszą być tego samego producenta i typu.
 - Moc pojedynczego kotła musi być nie mniejsza niż 45 kW.
 - Kotły muszą pracować w kaskadzie.
 - Paniki kotłów muszą posiadać modulację od maksymalnie 20 % wydajności.
 - Kotły lub sterownik kotłowni musi posiadać programowalną, elektroniczną regulację pogodową oraz czujnik temperatury zewnętrznej umiejscowiony na północnej ścianie budynku. Zamawiający nie dopuszcza sterowania kotłami w sposób dwustanowy (włącz/wyłącz).
 - Kotły muszą posiadać złącze komunikacyjne umożliwiające rozbudowę systemu o zdalny nadzór poprzez łącze internetowe.
- c) Zakres instalacji technologicznej
- Zbiornik c.w.u. musi mieć pojemność co najmniej 150 l.
 - Zbiornik c.w.u. musi być emaliowany oraz posiadać: anodę magnezową, termometr, naczynie przeponowe.
 - Pompa obiegowa c.o. musi posiadać regulację nastawy, stałej automatycznej wartości wysokości podnoszenia oraz silnik z magnesem trwałym. Zalecany producent pomp: LFP, Grundfos, Wiło.
 - Instalacja na powrocie z budynku musi zostać wyposażona w magnetoodmulacz oraz filtr siatkowy.
 - Wyjście na zasilanie budynku oraz powrót c.o. zostaną wyposażone w termo-manometry. Zakres temperaturowy: 0÷100 °C. zakres ciśnienia 0÷0,4 MPa.
 - W miejscu uzupełniania instalacji wodą zamontować dodatkowy manometr kontroli ciśnienia, zakres ciśnienia 0÷0,4 MPa.
 - Układ uzupełniania instalacji wodą musi być wyposażony w reduktor ciśnienia, oraz manometr kontroli ciśnienia, zakres 0÷0,4 MPa.
 - Wszystkie zawory muszą być typu kulowego oraz posiadać dławiki.
 - Manometry, termometry oraz inne aparatura kontrolno-pomiarowa musi być zamontowana tak, aby jej wymiana nie wymagała zrzutu zładu wody z budynku.
 - Kotły, zasobnik wody, pompy muszą posiadać armaturę odcinającą.
 - Wykonawca zamontuje w nowej instalacji istniejący licznik ciepła, w sposób umożliwiający założenie plomb pomiarów przepływu oraz temperatur.
 - Pompa obiegowa oraz licznik ciepła zostaną zamontowane na powrocie.
 - instalacje c.o. oraz c.w.u. wykonane przez Wykonawcę zostaną zaizolowane zgodnie zobowiązującymi przepisami. (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami), Rekomendowany system izolacyjny Rockwool 800.
 - Izolacja instalacji nie może być wykonana z materiałów palnych.
- d) Zakres instalacji gazowej:
- Każdy kocioł gazowy musi posiadać indywidualny zawór odcinający gaz.
- e) Zakres instalacji elektrycznej i akpia:
- Zamawiający przyjmuje, że centrala GAZEX oraz zawór odcinający gaz są sprawne i nie wymagają wymiany.
 - Przeniesienie czujnika temperatury zewnętrznej na stronę północną. Zamawiający wymaga pisemnego uzgodnienia trasy kablowej z zarządcą budynku.
- f) Dodatkowe wymagania:
- Zamawiający uznaje istniejącą armaturę zamontowaną w kotłowni jako niezdatną do

użytkowania.

- Przed przystąpieniem do pracy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu schemat technologiczny nowej kotłowni.
- Wszystkie instalacje muszą zostać wykonane z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz przepisami prawa.
- Wszystkie instalacje wykonane ze stali czarnej należy pomalować farbami antykorozyjnymi a następnie nawierzchniowymi.
- wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- pomieszczeniu kotłowni należy zawiesić tablice z aktualnym schematem technologicznym zaznaczając poszczególne urządzenia i armaturę,
- Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego z zakresu obsługi kotłów,
- Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą kotłowni obejmującą:
 - Instrukcje obsługi producentów urządzeń. DTR.
 - Deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i karty gwarancyjne wbudowanych materiałów.
 - Schematy: technologiczny, instalacji gazowej, AKPiA.
 - Protokoły uruchomienia kotłów przez autoryzowany serwis, pomiary nowo wybudowanej instalacji elektrycznej, protokół szczelności instalacji gazowej, protokół przeglądu kominiarskiego,
 - Obliczenia i dobór naczynia wzbiorczego wraz z zaworem bezpieczeństwa.
 - Inną wymaganą przez UDT, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.
- Dokumentacja musi zostać dostarczona w języku polskim w dwóch egzemplarzach.
- wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczeniu miejsca robót i mienia.
- zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-montażowe, dostarczone urządzenia, materiały oraz zastosowane elementy instalacji na okres nie krótszy niż **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku gdy gwarancja producenta kotła jest dłuższa, obowiązuje gwarancja producenta,
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia.

4 Wizja lokalna miejsca wykonania robót.

Oferent przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. Wizję lokalną dokonuje na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym w terminie do **07.08.2026 r.**

Z wizji lokalnej są zwolnieni wykonawcy, którzy odbyli wizję lokalną w poprzednim postępowaniu pod nazwą: „Dostawa i wymiana kotła gazowego przy ul. Browarnej 39 w Brzesku”.

5 Termin wykonania zamówienia

Kotłownię gotową do eksploatacji należy oddać najpóźniej do dnia **10.09.2026 r.** Szczegóły dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia prac zostaną ustalone z wybranym Wykonawcą i zostaną zapisane w umowie.

6 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą w formie pisemnej odpowiednie oświadczenie, że spełniają poniższe wymogi:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie

odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dokonali wizji lokalnej na obiekcie zamawiającego.

- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz wykażą referencje na wykonanie montażu kotłów kondensacyjnych o mocy większej lub równej 45 kW.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji zamówienia aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000,00 zł. Wykonawca przedłoży kopię aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

7 Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- a) Jacek Wróblewski - Kierownik Zakładu Wytwarzania i Dystrybucji, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ tel. 14 68 62 625 wew. 31, 662 502 785.
- b) Marek Michańczyk - Specjalista Energetyk w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ tel. 14 68 62 625 wew. 33, 784 609 622.

8 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- a) Ofertę należy złożyć do dnia **07.08.2026 r.** do godz. **11:00** w sekretariacie siedziby Zamawiającego tj. MPEC Sp. z o.o. ul. Ciepła 11, 32-800 Brzesko.
- b) W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- c) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.
- d) Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu **07.08.2026 r.** o godz. **11:15**.
- e) Oferenci nie obecni zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu zamówienia telefonicznie lub e-mail.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

9 Termin związania ofertą:

- a) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10 Opis sposobu przygotowania ofert:

Wymogi formalne:

- a) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia, zawierać cenę netto i brutto i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SWZ,
- b) cena oferty musi zawierać w sobie koszt terminu płatności do 30 dni oraz wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj.: koszty transportu, koszty rozładunku, koszty wszelkich robót nie ujętych w specyfikacji a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- c) Załączniki do oferty:
 - Kosztorys inwestorski.
 - Specyfikacja proponowanego rozwiązania wraz z podaniem producentów oraz typów zastosowanych urządzeń (kotły, sterowniki, zbiornik, urządzenia automatyki).
 - Kopię aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
 - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej lub oświadczenie o odbyciu jej w poprzednim postępowaniu.

Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie.
- b) opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: „**Dostawa i wymiana kotła gazowego przy ul. Browarnej 39 w Brzesku**”.

Oferta nie opakowana i nie oznaczona wg powyższych zasad może zostać otwarta w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SWZ.

11 Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny wyboru ofert:

- a) Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty jest: cena za realizację całego zamówienia -100 %.
- b) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

12 Opis sposobu obliczenia ceny:

Sposób oceny ofert:

$$(a_n / a_b) \times 100 = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

a_n - najniższa cena ofertowa.

a_b - cena oferty badanej.

Obliczenia dokonywane będą poprzez zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku.

- a) Ceny należy podawać w złotych polskich
- b) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy.
- c) Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie obowiązków Wykonawcy zgodnie z SWZ.
- d) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją poprzez podanie w formularzu oferty ceny brutto (cyfrowo i słownie), uwzględniającej obowiązujący podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13 Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

- 13.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail Wykonawcę, którego oferta została wybrana, (w przypadku nieobecności oferenta podczas otwarcia ofert)
 - a) wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,
 - b) wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
- 13.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację, w miejscu publicznie dostępnym - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego / strona internetowa.

14 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców' wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
- złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.

15 Istotne dla stron postanowienia umowy.

Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy - załącznik Nr 2 do niniejszej SWZ.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy.

16 Załączniki do SWZ.

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Wzór umowy

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

Jakub Kostecki