

Umowa nr.....

w dniu r. w Brzesku

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku (32-800), ul. Ciepła 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066997, REGON 850391850, NIP 869-00-06-041 kapitał zakładowy 6.531.500,00 zł w całości wpłacony tel. 14 6862625, fax 14 6863005, e-mail: mpec@mpec.brzesko.pl

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. Piotra Koczwarę - Prezesa Zarządu

a:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1.

łącznie zwani „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia nr 10/DT/2026 dotyczącego **dostawy fabrycznie nowego agregatu prądotwórczego** o mocy znamionowej nie mniejszej niż 40 kVA, wyposażonego w elektroniczny regulator napięcia AVR, wraz z automatycznym układem przełączania zasilania sieć–agregat (SZR), przeznaczonego do zapewnienia zasilania rezerwowego kotłowni gazowej oraz infrastruktury towarzyszącej, eksploatowanej przez Zamawiającego.

1. Szczegółowy opis zamówienia zawiera - SWZ (załącznik nr 1).

§2

Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 do dnia **07.12.2026 r.**

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy miejsce realizacji zamówienia w terminie uzgodnionym przez obie Strony. W przypadku realizacji opcji II przekazanie terenu prowadzenia prac instalacyjnych nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia na teren wykonywania prac.
2. Przekazania miejsca realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego dokona osoba upoważniona przez Zarząd MPEC Sp. z o.o. w Brzesku.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy służące do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem odpowiedzialności wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§4

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnił
2. Nadzór ze strony Wykonawcy będzie pełnił

§5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych zakresem niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przystąpienie do realizacji takich prac wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz ustalenia warunków ich wykonania.
2. W przypadku realizacji opcji II informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, w celu umożliwienia ich sprawdzenia i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia tych czynności, zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, odkryć roboty lub wykonać niezbędne czynności kontrolne, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, instalacji, elementów infrastruktury albo innych składników majątkowych Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt, jeżeli szkoda powstała z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Dostarczenia agregatu prądotwórczego oraz automatycznego układu przełączania zasilania zgodnych z parametrami technicznymi określonymi w SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
5. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej, kart katalogowych, instrukcji obsługi i konserwacji oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa w języku polskim.
6. W przypadku realizacji opcji II wykonania wymaganych prac instalacyjnych i elektrycznych, przeprowadzenia pomiarów oraz prób funkcjonalnych, w tym sprawdzenia prawidłowości działania automatycznego układu przełączania zasilania.
7. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin i prawidłowość realizacji przedmiotu umowy.

8. Zapewnienia, że dostarczony agregat będzie spełniał wymagania techniczne określone w zapytaniu ofertowym, w szczególności dotyczące mocy znamionowej, elektronicznego regulatora napięcia AVR, współpracy z kotłami gazowymi i urządzeniami wykorzystującymi przekształtniki energoelektroniczne, obudowy dźwiękochłonnej przystosowanej do eksploatacji na zewnątrz oraz silnika o liczbie cylindrów nie mniejszej niż cztery.
9. W przypadku realizacji opcji II przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, protokołów pomiarowych i prób funkcjonalnych oraz przeprowadzenia szkolenia wskazanych pracowników w zakresie podstawowej obsługi i bezpiecznej eksploatacji instalacji.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia w wysokości **zł netto** (słownie: zł netto) plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa.
2. Kwota określona w niniejszym paragrafie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, niezbędne do jego prawidłowego i kompletnego wykonania, zgodnie z zakresem wybranej opcji zamówienia.
3. W przypadku realizacji opcji I wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszt zakupu agregatu prądotwórczego, kompletnego automatycznego układu przełączania zasilania, wyposażenia niezbędnego do realizacji dostawy, transportu oraz przekazania wymaganej dokumentacji technicznej.
4. W przypadku realizacji opcji II wynagrodzenie obejmuje dodatkowo wszelkie koszty związane z montażem urządzeń, wykonaniem prac instalacyjnych i elektrycznych, dostawą materiałów, uruchomieniem instalacji, przeprowadzeniem wymaganych pomiarów i prób funkcjonalnych, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego.

§7

1. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zapłata za wykonanie całości przedmiotu zamówienia dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Z każdej należności Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić wymagalne wierzytelności przysługujące mu wobec Wykonawcy, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości i na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§8

1. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie poprzez sporządzenie protokołu końcowego odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu

wymaganej dokumentacji oraz skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy.

2. W przypadku opcji I odbiór obejmować będzie sprawdzenie kompletności dostawy, zgodności parametrów technicznych dostarczonego agregatu i układu SZR z wymaganiami Zamawiającego oraz potwierdzenie przekazania wymaganej dokumentacji technicznej.
3. W przypadku opcji II odbiór obejmować będzie dodatkowo sprawdzenie prawidłowości wykonania prac instalacyjnych i elektrycznych, przeprowadzenie wymaganych pomiarów i prób funkcjonalnych, w tym sprawdzenie działania automatycznego układu przełączania zasilania, oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, po uprzednim spełnieniu warunków określonych w ust. 1–3.
5. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z postanowieniami umowy Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nieprawidłowości uniemożliwiają jego prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie albo stanowią istotną niezgodność z wymaganiami określonymi w SWZ.

§9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania umownego w przypadkach określonych poniżej stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 - 1) opóźnienia w dokonaniu odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota wynagrodzenia netto określona w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, przy czym ograniczenie to nie dotyczy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 4.

§10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony agregat prądotwórczy, automatyczny układ przełączania zasilania lub wykonana instalacja posiadają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w chwili dokonywania odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, na zasadach wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zgodność dostarczonych urządzeń z wymaganiami technicznymi określonymi w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, a w przypadku opcji II także prawidłowość wykonania i działania instalacji zasilania rezerwowego.

§11

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia oraz, w przypadku opcji II, na wykonane prace instalacyjne **na okres 24 miesięcy lub 2000 mth w zależności od tego co upłynie wcześniej** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji na poszczególne urządzenia oraz wykonane prace, jeżeli jest różny, zostanie wskazany w ofercie Wykonawcy i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi przysługują na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Zgłoszenia wad i usterek w okresie gwarancji będą dokonywane w sposób uzgodniony przez Strony, z wykorzystaniem danych kontaktowych wskazanych przez Wykonawcę.

§12

1. Stwierdzone wady powinny zostać udokumentowane protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli obu Stron.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§13

Zastrzeżenia Stron:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, spełniających wymagania techniczne określone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji zamówienia.
3. W przypadku opcji II Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac oraz uporządkowania terenu po ich zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wymaganej dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi oraz dokumentów potwierdzających zgodność dostarczonych urządzeń z obowiązującymi wymaganiami.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia oraz wykonane prace **na okres 24 miesięcy lub 2000 mth w zależności od tego co upłynie wcześniej** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę pomimo pisemnego wezwania;
 - 2) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 7 dni roboczych;
 - 3) dostarczenia urządzeń niespełniających wymagań technicznych określonych w umowie, jeżeli Wykonawca nie usunie niezgodności w wyznaczonym terminie;
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia prawidłowo wykonanej części zamówienia na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§15

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.

§16

1. Na każdorazową prośbę służb ochrony Zamawiającego lub pracowników Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia w/w służbom kontroli zawartości przestrzeni ładunkowej pojazdu Wykonawcy opuszczającego nieruchomość Zamawiającego.
2. Odmowa poddania pojazdu kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi rażące naruszenie obowiązków umownych i skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
5. W przypadku robót budowlanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące podwykonawstwa.

§17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) / Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

§18

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa, w tym Prawa budowlanego, jeżeli znajdują zastosowanie do przedmiotu umowy.

§19

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY